



НАТАЛЬЯ ГЛЕБОВА

Закулисные интриги театральных касс

Петербуржцы, которые посещают театры, даже не подозревают, сколько они переплачивают, «спонсируя» билетную компанию-монополиста (с. 2-3)

● РАЗВИТИЕ

Лед надежды и мечты

В НЕВСКОМ РАЙОНЕ
ПОЯВИЛСЯ СОВРЕМЕННЫЙ
СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

(с. 4)

● МЕДИЦИНА

А может, в реанимацию?

КТО МЕШАЕТ ВРАЧАМ
СКОРОЙ ПОМОЩИ БЫСТРО
ПОМОЧЬ БОЛЬНОМУ

(с. 5)

● ПЕНСИИ

Главное — не работать

КОМУ ПОЛОЖЕНА
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ
ДОПЛАТА К ПЕНСИИ

(с. 5)



● ДЕНЬГИ

**СОЦИАЛЬНЫЕ ПЕНСИИ
С 1 АПРЕЛЯ ВЫРАСТУТ НА 1,5 %**

21 марта премьер-министр Дмитрий Медведев подписал документ, согласно которому с 1 апреля 2017 года пройдет индексация социальных пенсий в размере 1,015. Об этом сообщает ИА «NEWS». «Утвердить коэффициент индексации с 1 апреля 2017 года социальных пенсий в размере 1,015», — говорится в постановлении, опубликованном на официальном портале правовой

информации. Таким образом социальные пенсии россиян увеличатся на 1,5 %. По расчетам Минтруда, в результате размер социальной пенсии с 1 апреля вырастет на 129 рублей. По данным Росстата, именно на 1,5 % в 2016 году вырос прожиточный минимум пенсионера. А социальная пенсия, как известно, индексируется исходя из этих данных и не зависит от уровня инфляции.

● 47-й РЕГИОН

**СОВЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ
СТАНЕТ ВЫЕЗДНЫМ**

Совет по сохранению культурного наследия в новом формате с привлечением экспертов и общественников будет проходить в Ленинградской области ежеквартально. Его заседания станут выездными. Такое поручение дал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко. «За последние 7 лет в регионе в 100 раз увеличился объем финансирования реставрационных работ на объектах

культурного наследия. Естественно, в ходе такой масштабной работы возникает множество вопросов и у экспертов, и у общественности. Разрешить спорные моменты может только профессиональное сообщество, а именно Совет по сохранению культурного наследия, — прокомментировал губернатор. — В свою очередь, члены совета смогут принимать взвешенные решения, только воочию увидев ход

работ на объектах». Первой «остановкой» выездного совета станет Старая Ладога, сообщает пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области. Эксперты посетят знаковую для истории страны крепость в июне 2017 года. К этому моменту, как планируют хранители музея, исторический памятник возродит давнюю традицию полуденного выстрела из пушки, которую установят в Раскатной башне.

● СИТУАЦИЯ

Закулисные интриги

Новые технологии стремительно входят в нашу жизнь, делая ее проще и удобнее. Сегодня, чтобы купить билет в театр или на цирковое представление, не нужно выходить из дома, достаточно иметь компьютер, интернет и несколько минут свободного времени. Казалось бы, сбылась мечта театрала! Вот только многие петербуржцы даже не подозревают, сколько за эту услугу они переплачивают, «спонсируя» билетную компанию-монополиста.

Популярность электронных билетов стремительно растет с каждым годом. Более 70 % продаж приходится на Москву и Санкт-Петербург, причем темпы роста в культурной сфере в три раза превышают, например, показатели по продажам электронных билетов на транспорт. Однако, экономя время, новые технологии не всегда способствуют экономии денег. Культурные учреждения выплачивают билетным операторам комиссии за распространение билетов, зрители — сервисные сборы и наценки. Больше четверти стоимости билета может уходить посреднику. Что самое неприятное — некому предложить более выгодные условия, потому что на билетном рынке почти нет честной конкуренции.

Последнее утверждение кому-то может показаться спорным. Ведь, пожалуй, каждому из нас, кто ходит в театр, знакомы как минимум несколько разных дистрибьюторов театральных билетов — Kassir.ru, Bileter.ru, «Театральная касса». Их киоски есть на многих станциях Петербургского метрополитена, а логотипы встречаются практически на всех афишах, развешенных в городе на Неве. Есть и другие организации, номинально они являются независимыми. Но если приглядеться, за всеми из них мы так или иначе увидим Дирекцию театрально-зрелищных касс (ООО «ДТЗК»).

Дирекция появилась в Ленинграде еще в далеком 1944 году, в годы плановой экономики была государственной, сегодня, став ООО, продолжает принадлежать госструктурам — комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга. Сегодня в ведении ДТЗК 63 собственных точки продаж, 44 кассы-партнера, ин-



“ После переговоров с Дирекцией некоторые учреждения культуры, изначально поддерживавшие идею совместной работы с потенциальным партнером, переменили свою позицию и прекратили какие-либо контакты с компанией...

тернет-площадка. А еще разработана и внедрена система UNITICKET, которая связывает кассы сайтов, театров, ДТЗК и ее партнеров, создавая единое билетное поле. К сети подключено более 50 театров, решение допустить театр или билетного оператора к базе или нет, принимает ДТЗК.

Несмотря на то что ДТЗК принадлежит городу, юридически это независимая и неподконтрольная фирма. Так, в 2009 году она обязала зрителей платить 10 % сверх стоимости билета без согласования с дирекциями театров и городскими чиновни-

цева депутату Законодательного собрания Петербурга Максиму Резнику. Он обратил внимание на то, что ДТЗК подписывает кабальные договоры, забирает функцию контроля над продажей билетов, театры платят серьезную комиссию.

Наконец, критике в письме подверглась и рекламная политика, проводимая кассами Дирекции: по словам Чердынцева, кассиры нередко специально рекомендовали одни мероприятия и отговаривали покупателей от покупки билетов на другие. Несмотря на весомые аргументы, и этот скандал вокруг Дирекции не получил широкой огласки, скоро про него все забыли.

Новый виток история с ДТЗК получила в конце прошлого года, когда на петербургский рынок попытался выйти новый игрок — компания Ticketland.ru. Вышеупомянутая организация, успешно функционирующая уже в нескольких городах России, предложила сотрудничество Санкт-Петербургскому цирку, ряду театров.

Как утверждают в Ticketland.ru, пришли с выгодным предложением: театрам — ниже комиссии, зрителю — билеты по цене организаторов. Все, как и должно быть на рынке, где выигрывает тот, у кого привлекательнее условия. Театрам предложение понравилось, и они отправились обсуждать его с ДТЗК. Но дальше началось что-то непонятное.

После переговоров с Дирекцией некоторые учреждения культуры, изначально поддерживавшие идею совместной работы с потенциальным партнером, переменили свою позицию и прекратили какие-либо контакты с компанией. Тогда Ticketland.ru сама отправила в ДТЗК запрос о предоставлении доступа для подключения к системе UNITICKET, на что Дирекция ответила отказом, объясняя свое решение «интересами города».

Последний аргумент Дирекции выглядит более чем спорным.

Многое проясняет в этой истории недавняя публикация в интернет-газете «Фонтанка», ко-

**КОММЕНТАРИЙ****Кира ГУРО, заместитель директора Театра БУФФ по работе со зрителями:**

— Мы отказались от сотрудничества с Дирекцией театрально-зрелищных касс уже достаточно давно — где-то два года назад. На это были свои причины, в подробности которых я бы не хотела сейчас вдаваться. Но главное — мы поняли, что можем справиться своими силами, и взяли распространение билетов полностью в свои руки. Этому способствует и наш статус одного из наиболее востребованных театров, и качественная работа собственных менеджеров. Делает ли отсутствие комиссии билеты более доступными? Конечно, на какую-то категорию зрителей этот вопрос влияет довольно сильно, особенно в условиях кризиса. Скорее даже — однозначно влияет. Но, повторюсь, наш театр эти проблемы касаются мало, так как мы привыкли решать все вопросы с билетами сами.

● КРИМИНАЛ

В ПЕТЕРБУРГЕ РАЗЫСКИВАЮТ
ДЕРЗКИХ ГРАБИТЕЛЕЙ

Полицейские Северной столицы разыскивают троих дерзких грабителей, которые рано утром в понедельник, 20 марта, ограбили одну из квартир в доме 1 на улице Галастьяна в Московском районе Петербурга. Как рассказали ИА «NEWS» в ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, злоумышленники позвонили в дверь квартиры, после чего,

угрожая физической расправой, связали скотчем хозяйку квартиры и похитили 80 тысяч рублей, тысячу долларов США, 800 фунтов стерлингов, два мобильных телефона, травматический пистолет мужа 45-летней женщины. Совершив злодеяния, грабители скрылись с места происшествия. В настоящее время возбуждено уголовное дело по статье «грабёж».

● СПОРТ

СКА ПОСПОРИТ ЗА ПОБЕДУ С «ЛОКОМОТИВОМ»

Определились все финалисты Западной и Восточной конференции Кубка Гагарина. За победу на Западе поспорят петербургский СКА и ярославский «Локомотив». Команда с берегов Невы является фаворитом противостояния. Звездный состав и поставленная игра армейцев — сильные козыри в игре против «железнодорожников», у которых в составе нет игроков мирового уровня. Впрочем, «Локо» доказал, что умеет брать свое благодаря настрою и четкому исполнению пожеланий тренера. На Востоке действующий обладатель Кубка

Гагарина «Металлург» сойдется с казанским «Ак Барсом». Шансы команд примерно равны. «Магнитка» может взять свое за счет невероятного первого звена, где результат могут сделать и Мозякин, и Коварж, и Зарипов, обладающие феноменальным опытом и мастерством. Что касается клуба из Татарстана, то в матчах с «Авангардом» и «Салаватом Юлаевым» казанцы максимально строго действовали в обороне, показывая вязкий и тягучий хоккей. Серия СКА — «Локомотив» начнется 23 марта в Петербурге. Начало игры в 19.30.



театральных касс



КОММЕНТАРИЙ

ДТЗК:
В конце февраля 2017 года в связи с обращениями ООО «МДТЗК» (Ticketland) управлением Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (УФАС) и прокуратурой РФ по Санкт-Петербургу были инициированы проверки по вопросам соблюдения ООО «ДТЗК» положений законодательства о защите конкуренции. ООО «ДТЗК» предоставило все запрашиваемые ведомствами документы. В данный момент в соответствии с установленными регламентами сроки проверок еще не истекли. По окончании проверок ООО «ДТЗК» планирует обратиться за защитой своей деловой репутации в установленном законом порядке, поскольку считает заявления ООО «МДТЗК» (Ticketland) необоснованными.

торая провела собственное исследование ситуации на билетном рынке Северной столицы. «Фонтанка» обратила внимание на то, что вокруг ДТЗК выстроена целая система из частных компаний, а также на загадочные обстоятельства функционирования электронной системы продажи билетов UNITICKET, которая является одним из основных козырей Дирекции.

«Через эту систему из городского ООО ежегодно более 20 миллионов рублей выводятся в частные, но не чужие руки», — пишет «Фонтанка». Согласно документам правообладателем системы является ООО «Сервис Юнион», которому ДТЗК уплачивает процент за пользование. В частности, в этом году согласно заключенному между компаниями договору сумма выплаты составляет 20,3 миллиона рублей. Среди разработчиков программного обеспечения значится сотрудник ДТЗК, а номер телефона «Сервис Юнион», указанный в реквизитах госконтракта, совпадает с контактами ООО «Театральная касса», «Проект театральная касса» и «Билетер».

«Партнерские кассы» Дирекции принадлежат ООО «Те-

КОММЕНТАРИЙ

Павел ЧЕРДЫНЦЕВ, художественный руководитель портала «Жизнь — театр»:

— Это лишь первое препятствие, с которым столкнулась эта компания, желающая выйти на рынок. Дальше будет еще хуже, так как проблема здесь гораздо шире. ДТЗК — и этому есть реальные подтверждения, реальные факты — не просто монополист, но шантажист и даже в своем роде диктатор. Пользуясь близостью со Смольным, но являясь при этом чисто коммерческой организацией, она навязывает театрам поистине кабальные условия. Были случаи, когда они требовали в качестве комиссии 50 % и даже больше, а театры были вынуждены идти на такие условия, боясь попросту остаться без зрителей, как им грозили в Дирекции. Особенно это касалось небольших частных театров, без собственной широкой сети распространителей... Я поднимал этот вопрос неоднократно, еще несколько лет назад, но губернатор тогда предложил вообще приватизировать ДТЗК, что только усугубило бы ситуацию... Что касается этого открытого письма, то оно точно ничего не даст — об этом все и так все прекрасно знают, и никакой перспективы, к сожалению, я здесь не вижу.

атральная касса», и отношения с ними ДТЗК регулирует посредством агентских договоров, которые не размещаются на сайте госзакупок. При этом гендиректор «Театральной кассы» одновременно занимает аналогичный пост в компаниях «Проект театральная касса» и «Билетер», у которых, к слову, снова совпадает контактный номер телефона. Удивительным образом оказываются одинаковыми имена других сотрудников данных компаний. Так, например, Михаил Мишуков, значащийся среди участников «Проекта театральная касса» и «Билетер», в настоящее время занимает пост замдиректора ДТЗК.

Расследование «Фонтанки» показало, что вся эта история на проверку гораздо сложнее, чем может показаться на первый взгляд, — замешанными оказываются и семейные связи ее участников, и ряд других обстоятельств, в результате «различить, где кончается частный бизнес и где начинается государственный, не всегда возможно».

Согласно открытым данным Росстата, только чистая прибыль ООО «Театральная касса», ООО «Проект театральная касса», а также ООО «Сервис Юнион» — правообладателя упомянутого программного обеспечения — в 2015 году составила более 80 млн рублей, в то время как прибыль ООО «ДТЗК» за тот же период составила 48,5 млн рублей, всего 17 млн из которых были перечислены в бюджет Санкт-Петербурга.

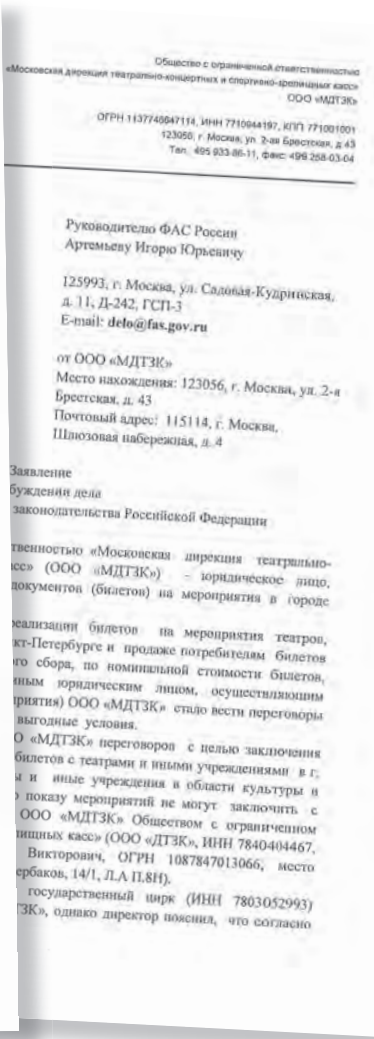
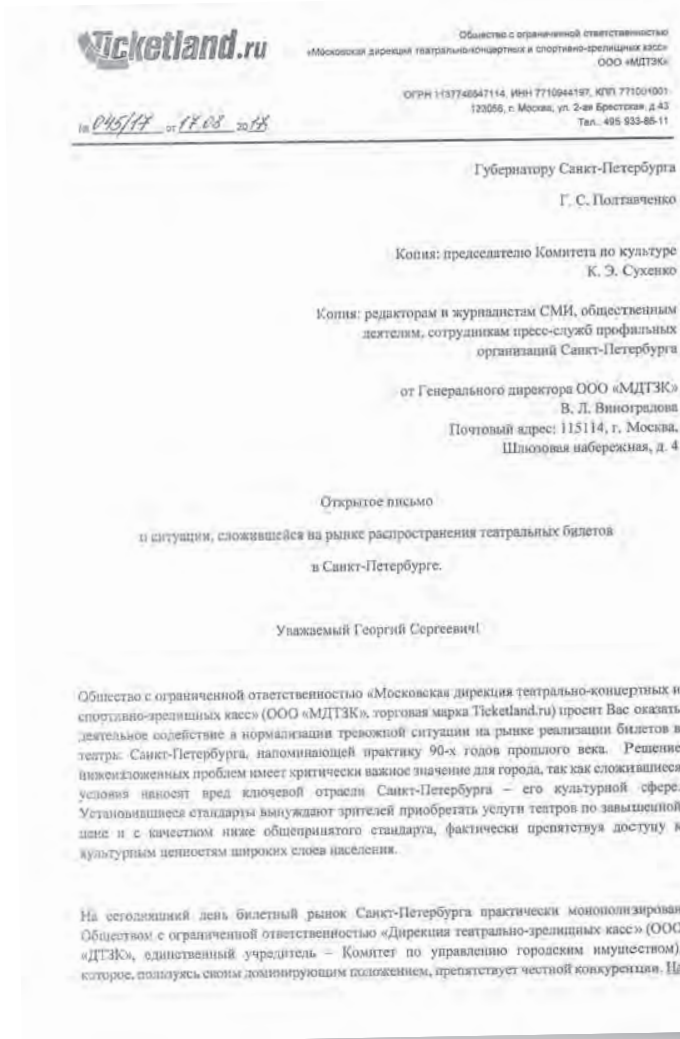
Разве может ДТЗК потерять такую прибыльную сеть. И неважно, что городской бюджет недополучает существенную часть средств от продажи билетов, театры не могут действовать в собственных интересах, а зритель лишается возможно-

сти купить билет без наценок... О какой защите интересов города говорит Дирекция, остается загадкой.

Чтобы удостовериться в том, что профильные ведомства осведомлены о проблеме, компания Ticketland.ru направила запросы в прокуратуру и Федеральную антимонопольную службу: одно из обращений сейчас рассматривает Управление экономической безопасности и противодействия коррупции, а второе было передано в Санкт-Петербургское отделение антимонопольной службы. Петербургское УФАС обещает во всем разобраться, при этом заявителей предупредили, что рассмотрение вопроса займет немало времени, так как требует дополнительных проверок. А все подробности о своей пока безуспешной попытке начать продавать билеты в театры Санкт-Петербурга Ticketland.ru излагает в открытом письме на адрес губернатора города, копию которого на днях получила наша редакция. В компании утверждают, что надеются на открытое обсуждение проблемы, потому что молчать о таком нельзя.

Пока неизвестно, как отреагировал на сложившуюся ситуацию губернатор культурной столицы, которому было отправлено открытое письмо, и что по результатам проверок предпримет Антимонопольная служба. Остается надеяться, что нужные меры будут приняты, деньги перестанут проходить мимо городского бюджета и на рынке театральных билетов появятся новые игроки и здоровая конкуренция. А у петербургских зрителей будет выбор, у кого именно покупать билеты и по какой цене.

Софья Данилова



● РАЗВИТИЕ

Лед надежды и мечты

В рамках празднования 100-летия Невского района 17 марта в Петербурге состоялось открытие нового спортивного комплекса на улице Бабушкина.

Как отметил на церемонии открытия губернатор города Георгий Полтавченко, развитие сети спортивных комплексов — это возможность вовлечь в занятия спортом как можно больше детей и взрослых. В новом комплексе разместились сразу две ледовые арены, что позволяет одновременно проводить тренировки по хоккею и фигурному катанию. В частности, одна из них станет площадкой для занятий воспитанников Школы фигурного катания «Звездный лед» Тамары



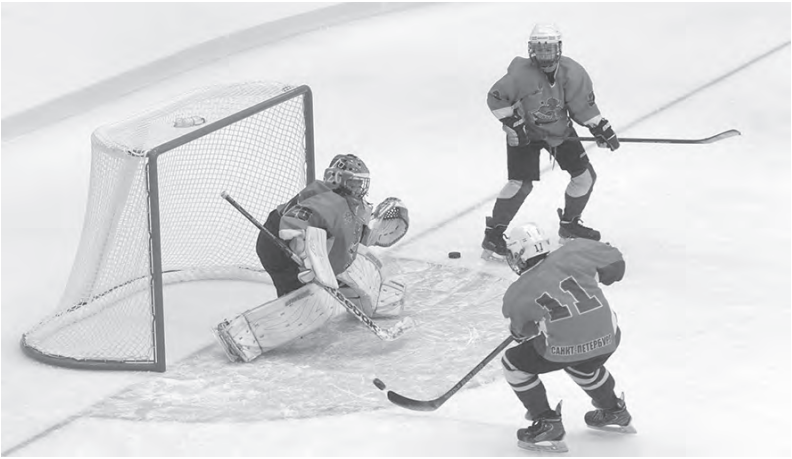
Москвиной. Во время массовых катаний каждая ледовая арена способна принять за смену до 243 человек.

Кроме того, здесь оборудован тренажерный, аэробный залы и зал хореографии. Комплекс открыт для всех желающих.

Георгий Полтавченко поблагодарил за подарок городу и району председателя правления ПАО «Газпром» Алексея Миллера. Губернатор и глава «Газпрома» осмотрели помещения но-

вого комплекса. Для почетных гостей также состоялось показательное выступление фигуристов.

Игорь Иванов,
ФОТО GOV.SPB.RU



● КОНКУРС

РАЙОН ОХТЫ ОБРЕТЕТ СВОЙ ЛОГОТИП

20 марта в Петербурге завершился первый этап конкурса на разработку логотипа района Охты, проводимого ТРЦ «Охта Молл». Результатом станет создание и установка арт-объекта, выполненного по проекту победителя.

Теперь экспертное жюри просмотрит предложенные конкурсные работы и объявит имена претендентов на победу. Работы оцениваются по нескольким критериям: логотип района Охты должен отражать уникальность местности с точки зрения истории, культуры, а также тенденций современного развития. 31 марта шорт-лист будет опубликован на сайте конкурса partners.okhtamall.ru/logo_contest.

Цель конкурса — развитие имиджа Красногвардейского района, реализация его туристического и инвестиционного потенциала, привлечение внимания профессионалов креативных индустрий к Охте. 6 апреля в культурно-образовательном пространстве Охта Lab в ТРЦ «Охта Молл» пройдет церемония награждения победителя. Выигравший проект будет реализован в виде арт-объекта на пересечении проспекта Шаумяна и Магнитогорской улицы летом 2017 года.

Соб. инф.

● АКЦИЯ

НЕТ — НАРКОТИКАМ!

С 13 по 26 марта на территории Северной столицы Главное управление МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области проводит первый этап общероссийской антинаркотической акции «Сообщи, где торгуют смертью».

В ходе акции каждый гражданин, располагающий какой-либо информацией о возможных фактах незаконного потребления и оборота наркотических средств, может на условиях анонимности сообщить данные сведения, поделиться наболевшей проблемой или попросить совета.

Вы можете позвонить по многоканальному круглосуточному телефону 573-79-96 или направить сообщение, используя форму обратной связи официального сайта ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.



Изменения от 16.03.2017 в проектную декларацию от 14.12.2015 строительства многоквартирного дома с подземным гаражом (г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, участок 1 (восточнее пересечения со Свирской ул.)	
Обеспечение исполнения обязательств застройщика	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке жилой дом. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме с подземным гаражом, строительство которого осуществляется Застройщиком по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, участок 1 (восточнее пересечения со Свирской ул.), участнику долевого строительства по договору долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Соглашению о взаимодействии № 17038G9G00001 от 01.03.2017, заключенному со Страховым акционерным обществом «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, юридический адрес: 121552, г. Москва, Островная ул., дом 4, р/с 40701810600020001241 в ПАО «Сбербанк России», г. Москва, к/с 30101810400000000225 БИК 044525225.
Генеральный директор ООО «Борей-Инвест»	А. Н. Попков

Изменения от 16.03.2017 в проектную декларацию от 02.02.2016 строительства многоквартирного дома с встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕЗ	
Обеспечение исполнения обязательств застройщика	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке: многоквартирный дом с встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕЗ. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме со встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным подземным гаражом, по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕЗ, участнику долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Соглашению о взаимодействии № 17038G9G00002 от 01.03.2017, заключенному со Страховым акционерным обществом «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, юридический адрес: 121552, г. Москва, Островная ул., дом 4, р/с 40701810600020001241 в ПАО «Сбербанк России», г. Москва, к/с 30101810400000000225 БИК 044525225.
Генеральный директор ООО «Аквилон СПб»	А. Н. Попков

Изменения от 17.03.2017 в проектную декларацию от 02.02.2016 строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕД	
Информация о застройщике:	
Фирменное наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «СПб Инвест»
Юридический адрес	196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литер Б, помещение 3Н
Фактический адрес	196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литер Б, помещение 3Н
Телефон	+7 (812) 341 11 11
Режим работы	Понедельник – пятница с 9.00 до 21.00. Суббота – воскресенье с 10.00 до 18.00
Адрес официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.4u-spb-2.ru
Данные о государственной регистрации застройщика:	
Данные о осударственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 002215359, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по гор. Архангельску 16 ноября 2016 года, основной государственный регистрационный номер 1162901064370
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 29 № 002151636 от 16 ноября 2016 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Санкт-Петербургу ИНН 7810626920, КПП 781001001
Данные об учредителях (участников) застройщика	Рогатых Дмитрий Александрович, доля в уставном капитале 100 %
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3 лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	нет
Сведения о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензируемые виды деятельности отсутствуют
Информация о проекте строительства:	
Цель строительства	Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным подземным гаражом
Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства: февраль 2016 года Окончание строительства: декабрь 2019 года
Заключение экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-4-0519-15 от 30.12.2015
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78-011-0293.1-2015 от 16.03.2017 выдано службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (взамен разрешения на строительство от 29.01.2016 № 78-011-0293-2015)
Права застройщика на земельный участок	Кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9789, площадь земельного участка 12 364 кв. м, принадлежит на праве собственности на основании: Передаточного акта от 27.07.2016, утвержденного Общим собранием участников ООО «Аквилон СПб» от 27.02.2016. Право собственности зарегистрировано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, регистрационный № 78:14:0007691:9789-78/034/2017-1 от 22.02.2017.
Директор ООО «СПб Инвест»	К. Е. Пославский

● МЕДИЦИНА

А может, в реанимацию?

Вызов скорой помощи — всегда стресс и для больного, и для его родных. Страх за здоровье близкого человека, растерянность, незнание правил и особенностей работы скорой помощи, личный негативный опыт общения с врачами скорой — все это создает нервозность, приводит к ошибкам, мешает вызванной бригаде быстро и правильно оказать помощь больному.

Вот два самых животрепещущих вопроса при вызове скорой: «Как добиться госпитализации тяжело больного, если бригада отказывается это делать?» и «Имеет ли врач право отказать в госпитализации при явно опасном состоянии?».

УВЕЗУТ ИЛИ НЕТ

Если пациент действительно в тяжелом состоянии, то бригада скорой помощи изначально не отказывается его госпитализировать. Желание или отсутствие такового в расчет не идет, так как есть понятие необходимости. Но следует иметь в виду, что у скорой помощи есть инструкции и приказы, касающиеся госпитализации, например показания к экстренной госпитализации и юридические нормы на этот случай. Если больной категорически отказывается от госпитализации, даже если это повлечет за собою его смерть, бригада не имеет права увозить его в стационар без согласия.

При заболевании, угрожающем жизни пациента, ни один здравомыслящий врач не откажет пациенту в госпитализации. На сегодняшний день понятие «не-транспортируемость» отсутствует. Исключения составляют лишь пациенты, находящиеся в терминальной стадии неизлечимого заболевания — рак 4-й стадии, вегетативное состояние и т. д. Эти пациенты даже не подлежат реанимации.

Единственным ограничением при решении вопроса с больницей является место госпитализации — пациентов везут в стационар в пределах своего района. Исключение составляет ситуация, когда в больницах отсутствует профильный специалист. Тогда больного направляют в то медучреждение, где этот специалист есть.

Еще один непростой вопрос — как нести больного до машины. Увы, штатной должности «санитар скорой помощи» не существует. Поэтому проблема целиком ложится на плечи родственников. Врачи могут лишь вместе с родственниками сходить к соседям и попросить



«При вызове скорой помощи главное, чтобы слова «скорая» и «помощь» — совпали»

их помощи. Для транспортировки тяжелых по весу пациентов есть возможность пригласить службу МЧС.

ЧАСЫ ОЖИДАНИЯ

Приемный покой — увы, одно из больных мест нашей медицины. Очень редко когда удается быстро пройти этот этап госпитализации. Обычно приходится ждать и проходить предварительное обследование 2-3 часа, а зачастую больные проводят в приемном покое по 5-8, а то и больше часов. Но ускорить процедуру в приемном отделении при сегодняшней медицинской системе практически нереально. Продолжительность зависит от многих факторов: диагноз, с которым пациент госпитализирован, необходимое минимальное обследование и получение результатов. В настоящее время, когда одним из нововведений в здравоохранении является оптимизация и экономия (как вынужденная мера), в некоторых стационарах закрывают лаборатории. Как делать в таком случае экстренные анализы, пока никто не знает.

Но в условиях реформы здравоохранения многое удалось действительно усовершенствовать. Например, пациенты с острым инфарктом миокарда и нестабильной стенокардией поступают в стационар, минуя приемную процедуру, — сразу в кардиохирургическое отделение. Если данные больные не нуждаются в экстренной коронарографии, то после осмотра кардиологом, кардиореаниматологом и кардиохирургом они возвращаются в приемное отделение или остаются в кардиологическом отделении. Аналогичный подход к пациентам с острыми нарушениями мозгового кровообращения: минуя приемный покой, через

компьютерную томографию — в отделение сосудистой патологии. Пациент, состояние которого вызывает опасение у бригады скорой помощи, не остается в приемном отделении на милость судьбы и персонала больницы, его сразу показывают соответствующим специалистам.

ПОКА ЖДЕТЕ СКОРУЮ

После вызова бригады скорой помощи надо подготовиться к ее приезду. Необходимо собрать и держать под рукой:

- основные документы больного — паспорт, страховой медицинский полис, СНИЛС (если потребуется госпитализация);
- все медицинские документы, выписки из больниц и поликлиник, чтобы бригада имела представление, чем, когда, как болел пациент и какое лечение получал.

Поставьте у кровати 2 стула, чтобы врач мог сесть и положить аппаратуру.

Не будет лишней и емкость для медицинских отходов, то есть

ампул и упаковок от лекарств, которые оставляет бригада, чтобы не устраивать свинарник.

И самое главное — обеспечьте свободный доступ к пациенту, уберите лишние предметы, которые могут помешать проезду и работе медиков.

КАК НЕ НАДО ДЕЛАТЬ

Вот несколько НЕ, которые не стоит делать, если появилась острая проблема со здоровьем.

- НЕ сидеть в ожидании, что «авось само пройдет». В данном случае время работает против вас, промедление усугубляет ситуацию.
- НЕ умалчивать о том, что болезнь хроническая. Если у вас аритмия много лет — сразу надо озвучить это по телефону.
- НЕ запутывать лишними подробностями разговор с оператором. Если скорая нужна в связи с болью в животе — надо так и говорить, а не рассказывать о головокружении, сердцебиении и пр. От точных симптомов зависит, при-

шлют обычную, линейную бригаду или специализированную.

- НЕ скрывать от медиков и не забывать обстоятельства заболевания или несчастного случая. Каждое обстоятельство может стать отправной точкой в правильном выборе способа оказания помощи. Прокрутите в голове симптомы или даже набросайте список, чтобы быстро и полно изложить бригаде, какие возникали проблемы с самочувствием.

- НЕ навязывать бригаде скорой помощи бахилы или тапочки. Врачи, конечно же, выполнят просьбу переобуться, но на это уйдет время. Ковры можно почистить, полы помыть, а драгоценное время для оказания помощи больному вернуть невозможно. Срочность тут превыше забот о сохранности уюта.

Если к сотрудникам скорой помощи возникли претензии, то можно пожаловаться на некорректную работу непосредственно руководству подстанции, а если речь идет о скорой помощи при поликлинике, то главврачу этой поликлиники или на горячую линию комитета по здравоохранению Санкт-Петербурга. Благодарности отправлять туда же.

Горячая линия комитета по здравоохранению — 635-55-77.

Сайт <http://zdrav.spb.ru/ru/for-people>.

Врачи не боги. Чтобы они эффективно делали свою работу, надо знать некоторые особенности их работы и стараться, помогая им, не допускать ошибок, которые осложнят или повредят больному.

Елена Антонова

Благодарим врача выездной бригады отделения скорой медицинской помощи Городской поликлиники № 8 Ирину Феликсовну Глобус (стаж на скорой помощи 26 лет) за помощь в подготовке материала.

ИЗ ПРАКТИКИ СКОРОЙ

НА КОЛЕНАХ ПЕРЕД ДАМОЙ

«Однажды приезжаем на вызов. Повод — аритмия. Пациентка известная. Метод лечения известен и отработан. Одно «но»: пациентка обитает на пятиметровой кухне, где всего один табурет. Просим переместиться в более подходящее место или принести хотя бы еще один стул. В ответ слышим: «Да вы что! В комнате временно проживает сын моей подруги, он студент и ему нужно заниматься!» Мы интересуемся, не может ли жилец сделать маленький перерыв, но дама непреклонна. Получив отказ в возможности переместиться в более комфортное помещение, пытаемся разместиться на тесной кухне: медицинский чемодан и кардиограф на полу, я стою у подоконника, фельдшер пытается усесться на табурете. Далее раздаются треск и грохот, и он падает на пол рядом с аппарату-

рой. Со стороны дивана слышен голос пациентки: «Ой, я забыла вас предупредить, что табурет сломан». Фельдшер, согнувшись в три погибели, стоя на коленях перед диваном, делает пациентке инъекции привычных лекарств... Мы сражались за ее сердце 2,5 часа — ползали у дивана на коленях, не имея возможности присесть и нормально расположить оборудование. Перед расставанием мы попросили даму: пожалуйста, не считите за труд, когда выйдете из больницы, купите пару табуреток. Поймите нас правильно: крайне тяжело работать в таких условиях. Первое, что сделала дама, выписавшись из стационара, — это приехала к нашему руководству и пожаловалась на хамское поведение бригады и порчу имущества».

● ВЫ СПРАШИВАЛИ

КОМУ ПОЛОЖЕНА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ДОПЛАТА К ПЕНСИИ?

Федеральная социальная доплата (ФСД) к пенсии устанавливается только неработающим пенсионерам, если общая сумма их материального обеспечения не достигает величины прожиточного минимума в регионе проживания.

Под материальным обеспечением подразумевается совокупный доход с учетом пенсий, ежемесячной денежной выплаты и других мер социальной поддержки, предоставляемых гражданину в денежной форме.

Величина прожиточного минимума пенсионера в 2017 году:

в Санкт-Петербурге — 8540 рублей;
в Ленинградской области — 8503 рубля.

В связи с уменьшением прожиточного минимума в Санкт-Петербурге в 2017 году размер федеральной социальной доплаты для граждан, проживающих здесь, будет рассчитываться исходя из прожиточного минимума на 2016 год (8688 рублей).

В Ленинградской области прожиточный минимум в 2017 году увеличился на 635 рублей, поэтому у граждан, проживающих в 47-м регионе, вырос и размер фе-

деральной социальной доплаты к пенсии.

Жителям Ленинградской области, получающим ФСД в настоящее время либо получавшим в 2010-2016 годах, ее размер пересмотрен в сторону увеличения в беззаявительном порядке.

Получателям пенсии по случаю потери кормильца до 18 лет ФСД устанавливается без подачи заявления со дня, с которого назначается соответствующая пенсия, но не ранее, чем со дня возникновения права на указанную социальную доплату.

Неработающие пенсионеры, которые впервые приобретают право на установле-

ние ФСД с 1 января 2017 года, могут реализовать свое право путем подачи соответствующего заявления в территориальный орган ПФР по месту жительства, в случае если они ранее такого заявления не подавали.

Федеральная социальная доплата к пенсии выплачивается только неработающим пенсионерам. В случае устройства на работу пенсионер, получающий ФСД, обязан безотлагательно проинформировать об этом территориальный орган Пенсионного фонда по месту жительства.

По материалам ПФР

Организатор торгов ООО «Аксион», г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 16, лит. А, пом. 21-Н, ОГРН 1027810264261, ИНН 7814050620, от имени и по поручению гражданина РФ Казакова Владимира Николаевича извещает о проведении торгов в форме открытого по составу и форме подачи предложений цены аукциона на повышение. Лот 1: Переуступка прав, обязанностей и перевод долга по договору аренды от 26.01.2015 № 01-А007813 на нежилое помещение 1-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В. О., д. 4, литера Б, помещение 1-Н, площадью 178,1 кв. м, цокольный этаж с загл. до 0,5 м, кадастровый номер 78:06:0002040:122 (предыдущий кадастровый № 78:2040:0:3:3), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга. Начальная цена – 797 736 руб. 39 коп., задаток – 400 000 руб., шаг – 10 000 руб. Аукцион состоится 25 апреля 2017 года в 12 ч. 00 мин. по адресу организатора торгов. Прием заявок проводится с 27 марта 2017 г. по 07 апреля 2017 г. по предварительной записи по рабочим дням с 12.00 до 14.00 по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 16, лит. А, пом. 21-Н. Подведение итогов приема заявок осуществляется 11 апреля 2017 г. в 15.00.

Для участия в торгах необходимо: 1) заключить договор о задатке; 2) внести задаток; 3) подать заявку по установленной Организатором торгов форме. Задаток должен поступить на расчетный счет ООО «Аксион» в соответствии с договором о задатке не позднее даты окончания приема заявок. Задаток возвращается проигравшему участнику на основании его заявления с указанными банковскими реквизитами для перечисления денежных средств в течение пяти рабочих дней с даты получения указанного заявления Организатором торгов.

- Порядок оформления участия в торгах.
- Для участия в торгах необходимо представить Организатору торгов следующие документы:
1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.
 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.
 3. Опись документов в 2 экземплярах.
 4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области (далее – Продавец) сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Организатор торгов: ООО «Ювелирный дом «Версаль»

Аукцион состоится 5 апреля 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 20, литера В.

Лот № 1 (повторные торги): подвергнутое аресту по и/п 33698/16/78021-ИП от 18.10.2016 и принадлежащее должнику Кочневой В. К. заложенное нежилое помещение общ. пл. 109,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 123, корп. 2, лит. Б, пом. 4-Н. Начальная цена продажи – 4 505 850,00 руб., сумма задатка – 100 000 руб. 00 копеек, шаг аукциона – 10 000 руб.

Лот № 2 (повторные торги): подвергнутое аресту по и/п 12177/16/78014-ИП от 04.03.2016 и принадлежащее должнику Алферовой Ю. П.: заложенная квартира общ. пл. 54,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д. 2, кв. 38. Начальная цена продажи лота – 5 100 000,00 руб., сумма задатка – 100 000 руб. 00 копеек, шаг аукциона – 10 000 рублей.

Лот № 3 (повторные торги): подвергнутое аресту по и/п 86609/16/78021-ИП от 27.04.2016 и принадлежащее должнику Игумновой В. В.: заложенная квартира общ. пл. 53,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 26, кв. 38. Начальная цена продажи лота – 4 405 720,00 руб., сумма задатка – 100 000 руб. 00 копеек, шаг аукциона – 10 000 руб.

Лот № 4: Имущество, арестованное Западным ОСП Приморского района УФССП по Санкт-Петербургу, и/п 102770/15/78024-ИП/СВ от 28.10.2015 и принадлежащее должникам Меренкову А. В. и Меренкову В. А.: заложенная квартира общ. пл. 58,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 28, корп. 1, кв. 232. Начальная цена продажи лота – 4 139 000,00 руб. (НДС не облагается), сумма задатка – 100 000 руб. 00 копеек, шаг аукциона – 10 000 руб.

Лот № 5: подвергнутое аресту по и/п № 16269/15/78021-ИП от 22.05.2015 и принадлежащее должнику Правдивец А. Я.: заложенная квартира общ. пл. 204,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 40, кв. 8. Начальная цена продажи лота – 321 464,00 долл. США в рублевом эквиваленте по курсу доллара США к рублю, установленному ЦБ РФ на дату проведения торгов, сумма задатка 100 000 руб. 00 копеек, шаг аукциона – 10 000 руб.

Порядок оформления участия в торгах.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 447-449.1 ГК РФ и ст. 57 ФЗ «Об ипотеке» № 102-ФЗ от 16.07.1998. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки оформленные надлежащим образом следующие документы: 1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке. Задатки должны быть зачислены на расчетный счет ООО «Ювелирный дом «Версаль» в соответствии с договором о задатке не позднее 03 апреля 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. 3. Опись представленных документов в 2 экземплярах, подписанную претендентом или его уполномоченным лицом. 4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если

ТУ ФАУГИ в ЛО извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже арестованного имущества по адресу: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 20, лит. В, каб. 18.

Организатор торгов: ООО «Балтийский Лесной Трест», ОГРН 1057810033380, г. Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 83, лит. А, пом. 11-Н, тел. 8 (812) 939-95-48

Аукцион состоится: 6 апреля 2017 года в 12 час. 00 мин.

Предмет торгов: Лот № 1: (Повторные). Подвергнутое аресту Правобережным ОСП Невского района УФССП РФ по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № **63902/16/78030-ИП от 16.04.2016** принадлежащие должнику **Ждановой М. В.** имущественные права (право требования) на квартиру, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 38, кор. 1, кв. 18, состоящую из двух комнат общей площадью 77,3 кв. м, этаж 4-й. Имущество находится **в залоге у ОАО «Банк Санкт-Петербург»**. **Начальная цена:** 5 070 080 (пять миллионов семьдесят тысяч восемьдесят) руб. 00 копеек, НДС не облагается. **Сумма задатка:** 253 504 (двести пятьдесят три тысячи пятьсот четыре) руб. 00 коп. **Шаг:** 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. **Обременение:** обращение взыскания на предмет залога, запрет регистрационных действий УФССП.

Лот № 2: Подвергнутое аресту Московским РОСП УФССП РФ по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № **124065/15/78012-ИП от 07.12.2015** принадлежащее должнику **Читадзе М. Д.** недвижимое имущество – квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 38, кор. 2, кв. 19, общей площадью 41,9 кв. м. Имущество находится **в залоге у ОАО «ОТП Банк»**. **Начальная цена:** 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) руб. 00 копеек, НДС не облагается. **Сумма задатка:** 140 000 (сто сорок тысяч) руб. 00 коп. **Шаг:** 14 000 (четырнадцать тысяч) руб. 00 коп. **Обременение:** обращение взыскания на предмет залога, запрет регистрационных действий УФССП.

Прием заявок для аукциона производится с 24.03.2017 по 30.03.2017 по предварительной записи по тел. 8-812-925-78-26 по рабочим дням с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект Петроградской стороны, д. 7, офис 45. Подведение итога приема заявок осуществляется 04.04.2017 в 14.00 и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Задаток должен быть зачислен на расчетный счет ООО «Балтийский Лесной Трест»: ИНН 7810018432, ОГРН 1057810033380, КПП 781001001 в Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» р/с 40702810255160000221, к/с 301018105000000000653, БИК 044030653, в соотв. с договором о задатке не позднее 31.03.2017 назначение платежа в соотв. с договором о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Задаток возвращается проигравшему участнику на основании его заявления с указанными банковскими реквизитами для перечисления денежных средств в соотв. с договором о задатке и ГК. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка претендентом являются акцептом оферты.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Порядок оформления участия. Для участия в торгах необходимо представить Организатору торгов следующие документы:

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме № 2 части III аукционной документации.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

● ПОГОДА В ПЕТЕРБУРГЕ

В Санкт-Петербурге ожидается умеренно теплая погода. Дневные температуры будут колебаться от +1 °С до +5 °С, ночные от –5 °С до +1 °С. Ветер преимущественно западных направлений, 5-10 м/с. К выходным солнечно. Атмосферное давление 754-766 мм рт. ст.



КОНСТАНТИН ГАВРИЛЬЧИК

5. Для юридических лиц:
 - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;
 - надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента;
 - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение объекта торгов, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;
 - выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.
 6. Для физических лиц:
 - Оригинал и копию паспорта или заменяющего его документа.
- Победитель определяется по наибольшей предложенной цене. Результаты торгов подводятся в день проведения.
- Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:
1. Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц.
 2. На торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов.
 3. Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.
 4. Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества.
- По итогам торгов в тот же день победителем торгов и Организатором торгов подписывается Протокол по результатам проведения торгов по реализации объекта. Победитель торгов обязан внести сумму денежных средств, составляющих цену объекта торгов, определенную по итогам торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов и представить Организатору торгов документы, подтверждающие оплату. Подробную информацию об объекте торгов и образцы аукционной документации можно получить в офисе Организатора торгов в дни и часы приема заявок.

заявка подается представителем претендента. 5. Для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ; 6. Для физических лиц: нотариально заверенную копию паспорта или заменяющего его документа; нотариально заверенную копию свидетельства о браке или заявление, оформленное у нотариуса, о том, что лицо в браке не состоит; нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на приобретение недвижимого имущества; нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН; нотариально оформленную доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента, в случае, когда в интересах претендента действует доверенное лицо. Все страницы документов должны быть пронумерованы в сквозном порядке, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица и собственноручно заверены претендентом – физическим лицом, с указанием количества прошитых листов. Представленные на участие в торгах документы не возвращаются претендентам.

Получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона и порядке участия в аукционе заинтересованные лица могут в ООО «Ювелирный дом «Версаль» в период с 23 марта 2017 года по 31 марта 2017 года по адресу: 199004, Санкт-Петербург, Средний пр., д. 4, лит. Б, пом. 3-Н, тел. 641-41-73, по рабочим дням с 12.00 до 16.00, а также на сайте www.torgi.gov.ru

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 23 марта 2017 года по 31 марта 2017 года по рабочим дням с 12.00 до 15.00 по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр., д. 4, лит. Б, пом. 3-Н, по предварительной записи по тел. 641-41-73.

Подведение итогов приема заявок осуществляется 04 апреля 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: 197136, Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 20, литера В, и оформляется соответствующим протоколом.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. По итогам торгов в тот же день Победителем торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов. По итогам торгов победитель аукциона обязан внести сумму денежных средств, составляющих цену недвижимого имущества, определенную по итогам торгов, за вычетом суммы внесенного задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов и представить Организатору торгов документы, подтверждающие оплату. Договор купли-продажи недвижимого имущества оформляется и подписывается победителем аукциона и организатором торгов в течение пяти рабочих дней после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

3. Опись документов в 2 (двух) экземплярах (форма № 1 части III аукционной документации).
 4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
- Для юридических лиц:**
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии;
 - надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов);
 - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;
 - оригинал или нотариально заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов;
 - выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ).
- Для физических лиц:**
- нотариально заверенная в установленном порядке копия всех страниц паспорта или заменяющего его документа;
 - нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на приобретение имущества или заявление, оформленное у нотариуса, о том, что лицо в браке не состоит (кроме движимого имущества), при разводе, смерти супруги (супруга), нотариально заверенные копии данных документов;
 - нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет.
- Телефон для справок и предварительной записи (812) 925-78-26.**

Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена в соответствии с требованиями документации об аукционе, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Извещение № 230317/12677896/01.

Заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов заинтересованные лица могут по вышеуказанному адресу.

Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; ст. 57 ФЗ «Об ипотеке» № 102-ФЗ от 16.07.1998, статьями 447-449.1 ГК РФ. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По итогам торгов в тот же день Победителем торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах проведения торгов. Победитель аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан внести на счет Организатора торгов сумму денежных средств, составляющих цену реализуемого имущества, определенную по итогам торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, и представить Организатору торгов документы, подтверждающие оплату. В течение 5 (пяти) дней после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, Победителем аукциона и Организатором торгов оформляется и подписывается Договор купли-продажи.

С информацией о торгах можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru. **Извещение № 230317/12677896/01.** Информация размещена печатном издании **«Санкт-Петербургский Курьер» № 12 от 23.03.2017.**

Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Победителя аукциона (покупателя).

Информация об арестованном имуществе, реализуемом на торгах

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области в лице ООО «Ювелирный дом «Версаль» в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации путем проведения торгов арестованного имущества:

Лот № 1: 1/2 земельного участка общ. пл. 1200 м² и жилой дом общ. пл. 97,1 м², степень готовности 8 %, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, п. ст. Приветливское, Лесная ул., д. 8.

Лот № 2: АТС «Мерседес GLK 280», 2008 г. в.

Лот № 3: NissanQashqai 2013 г. в.

С извещением о проведении торгов по продаже № 220317/12875578/01 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

ОФИЦИАЛЬНО

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме

Открытый аукцион состоится: по лоту № 1 – 11.04.2017 в 10 ч. 00 мин., по лотам № 2-5 – 24.04.2017 в 10 ч. 00 мин.

Оператор электронной торговой площадки: ФГУП «ЭТБ».

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области.

ОГРН – 1097847212135, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 2/6, литера А

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот № 1

Подвергнутые аресту Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Санкт-Петербургу по исп. производству № 20567/16/78022-ИП, возбужденному 14.10.2016 в отношении должника **Поликарпова Константина Сергеевича**, принадлежащие должнику на праве собственности и находящиеся в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург» земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства, площадью 2830 кв. м, кад. № 47:01:1710001:198, и дачный дом б/н – жилое строение без права регистрации проживания, назначение: нежилое, 2 этажа, площадью 466,5 кв. м, кад. № 47:01:0701002:200, расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Ленинская волость, уч. Алаколь, уч. № 1, дачное некоммерческое партнерство «Репинская усадьба – 1», уч. 1. Обременения: 1) ипотека, рег. № 47-78-15/042/2010-351 с 01.07.2010 по 17.06.2013 в пользу ПАО «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027; 2) запрещение сделок с имуществом с 16.06.2015 по постановлению судебного пристава-исполнителя Кировского отдела УФССП по СПб от 04.06.2015 о запрете регистрационных действий. Начальная цена: 29 256 000,0 руб. НДС не облагается. Сумма задатка: 1 400 000,0 руб. Шаг аукциона: 20 000,0 руб.

Лот № 2

Подвергнутый аресту Пушкинским отделом УФССП по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 84754/16/78017-ИП, возбужденному 05.10.2016 в отношении должника **Максимова Альберта Вячеславовича**, принадлежащий должнику на праве собственности находящийся в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург» автомобиль Jeep Grand Cherokee, 2011 г. в., темно-красного цвета, гос. № Н239ОК178, VIN: 1C4RJFCST7CC166841, мощность двигателя 352 л. с. Начальная цена: 1 102 400,00 рублей. НДС не облагается. Сумма задатка: 55 000,00 руб. Шаг аукциона: 2000,00 руб.

Лот № 3

Подвергнутый аресту Правобережным отделом Невского района УФССП по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 149951/16/78030-ИП, возбужденному 03.11.2016 в отношении должника **Габова Константина Александровича**, принадлежащий должнику на праве собственности находящийся в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург» автомобиль Cadillac GMT 166 (SRX), 2011 г. в., цвет красный металлик, гос. № Т892РМ98, VIN: XWFFN9EY1B0001001, мощность двигателя 269 л. с. Начальная цена: 627 200,00 рублей. НДС не облагается. Сумма задатка: 30 000,00 руб. Шаг аукциона: 2000,00 руб.

Лот № 4

Подвергнутый аресту Выборгским отделом УФССП по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 152122/16/78002-ИП, возбужденному 17.08.2016 в отношении должника **Быкова Игоря Николаевича**, принадлежащий должнику на праве собственности находящийся в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург» автомобиль Kia Rio, 2013 г. в., VIN: Z94CC41BAER175852, гос. № О565УС178, белого цвета, мощность двигателя 123 л. с. Начальная цена: 316 000,00 рублей. НДС не облагается. Сумма задатка: 15 000,00 руб. Шаг аукциона: 2000,00 руб.

Лот № 5

Подвергнутая аресту Бокситогорским отделом УФССП России по Ленинградской области по исп. производству № 23600/16/47018-ИП, возбужденному 06.10.2016 в отношении должника **Горькова Юрия Валентиновича**, принадлежащая должнику на праве собственности однокомнатная квартира, назначение: жилое, общей площадью 35,2 кв. м, жилой площадью 18,61 кв. м, кад. № 47:18:0531012:321, расположенная на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1995 года постройки по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, Красная ул., д. 1, кв. 31. Начальная цена: 593 000,0 руб. НДС не облагается. Сумма задатка: 300 000,0 руб. Шаг аукциона: 2000,0 р.

Задаток должен поступить в соответствии с договором о задатке **не позднее 07.04.2017** на расчетный счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области **ОГРН 1097847215135, ИНН 7840416776, КПП 784001001 УФК по Ленинградской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, л/с 05451А22190), р/с 40302810500001000022, БИК 044106001, отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, БКБ 16700000000000000000, ОКТМО 40909000.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме. Оператор электронной торговой площадки: ФГУП «ЭТБ».

Открытый аукцион состоится: 19 апреля 2017 г. в 12 час. 00 мин.

Организатор торгов: Акционерное общество «АНП», ОГРН 1077847195172, юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 17, лит. А, пом. 5Н.

Предмет торгов: **Лот № 1.** Подвергнутое аресту Западным ОСП Приморского района УФССП по СПб., по и/п № 12523/16/78024 от 15.03.2016, принадлежащее должнику Носову М.С. заложенное недвижимое имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 27., к. 1, кв. 63, общей площадью 103,8 кв. м, обременение: залог в пользу ООО «Кит Финанс Капитал». Начальная стоимость лота – 9 155 000 руб., задаток – 457 750 руб., шаг – 91 550 руб.

Лот № 2 Подвергнутое аресту Кировским РОСП УФССП по СПб., по и/п № 100807/16/78004 от 19.09.2016, принадлежащее должнику Акопян Н. А. заложенное недвижимое имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, Севастопольская ул., д. 31, корп. 3, кв. 6, общ. пл. 46,7 кв. м, обременение: залог в пользу Казанова С. А., стоимость лота – 3 281 660 руб., задаток – 164 083 руб., шаг – 32 816 руб. 60 коп.

Лот № 3 Подвергнутое аресту Левобережным ОСП Невского района УФССП по СПб., по и/п № 1917/16/78013 от 29.01.2016, принадлежащее должнику Шершневу С. Е. заложенное недвижимое имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 160, кв. 83 общ. пл. 30,7 кв. м, обременение: залог в пользу ЗАО КБ «ДельтаКредит». Начальная стоимость лота – 2 400 000 руб., задаток – 120 000 руб., шаг – 24 000 руб.

Лот № 4 Подвергнутое аресту Московским РОСП УФССП по СПб, по и. п № 8694/16/78012 от 11.02.2016, принадлежащее должнику Волковой Е. В. заложенное недвижимое имущество: 3-комнатная квартира общей площадью 102,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 16, корп. 1, кв. 115, обременение: залог в пользу ПАО «Росбанк», начальная стоимость лота – 12 565 600 руб., задаток – 628 280 руб., шаг – 125 656 руб.

Лот № 5 (повторные торги) Подвергнутое аресту Адмиралтейским РОСП УФССП по СПб, по и/п № 1500969/15/78011 от 22.12.2015, принадлежащее должнику Симанженковой Я. М. заложенное недвижимое имущество: 5-комнатная квартира площадью 124,20 кв. м, кад. номер 78:32:0001617:2214, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 18, кв. 6, обременение: залог в пользу АО «Газпромбанк». Начальная цена лота – 13 968 092 руб. 50 коп., задаток – 698 404 руб. 63 коп., шаг – 139 680 руб. 92 коп.

Принем **Заявок на участие** производится с 23.03.2017 с 12 часов 00 минут по 17.04.2017 до 12 часов 00 минут. Подведение итогов приема заявок осуществляется 18.04.2017 в 12 часов 00 минут и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом. Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на сайт <https://www.ets24.ru>.

Задаток должен быть зачислен на расчетный счет АО «АНП»: в Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», р/с 40702810555040013753, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ИНН 7841357442, КПП 784101001, ОГРН 1077847195172, не позднее 17.04.2017 до 12 часов 00 минут. Договоры о задатке, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на сайт <https://www.ets24.ru>.

Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «Кул Сервис» Кузьмин Игорь Сергеевич (ИНН 470707908586, СНИЛС 139-275-476-94, член ААУ «СЦЭАУ» г. Новосибирск, Советская ул., 77В, ИНН 5406245522), действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.08.2016 по делу № А56–65685/2013, сообщает об итогах открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ООО «Кул Сервис» (ИНН/КПП 7843304703/784301001, ОГРН 5067847296457, адрес: 197720, г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Вокзальная ул., д. 39), признанного решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2013 по делу № А56-65685/2013 несостоятельным (банкротом) (далее – Должник). Победителем торгов по лоту № 1 признано ООО «ЭКО АГРОКОМ» (ИНН 4632187248, ОГРН 1144632001821, адрес: Курская обл., г. Курск, Нижняя Набережная ул., д. 11, офис 5), предложившее по лоту № 1 цену – 4 900 000 руб. 00 коп. Сведения о заинтересованности ООО «ЭКО АГРОКОМ» по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему: единоличный исполнительный орган и единственный участник ООО «ЭКО АГРОКОМ» является единоличным исполнительным органом ООО «Агро Кальгура», которое является кредитором должника. К должнику и конкурсному управляющему заинтересованность отсутствует. Сведения об участии в капитале ООО «ЭКО АГРОКОМ» конкурсному управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий: не участвует. Сообщение о торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 11 от 21.01.2017, стр. 40, в газете «Санкт-Петербургский Курьер» № 3 (817) от 19.01.2017.

Задаток возвращается на счет лица, указанного в договоре о задатке в качестве Заявителя, независимо от того, внесена сумма задатка на счет Организатора торгов данным лицом самостоятельно или третьим лицом за него.

Порядок оформления участия в торгах

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по адресу: <https://www.ets24.ru> (срок регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки в течении 3 (трех) рабочих дней), и направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы:

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Для юридических лиц:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату.
2. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента.
3. Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством.
4. Выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для физических лиц:

1. Копию паспорта или заменяющего его документа.
2. Нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на приобретение недвижимого имущества или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака.
3. Копию свидетельства о присвоении ИНН.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут на сайте <https://www.ets24.ru> и по телефону (812) 643-55-93.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на сайт <https://www.ets24.ru> **в период с 24.03.2017 с 10 часов 00 минут по 06.04.2017 до 14 часов 00 минут.**

Подведение итогов приема заявок осуществляется **10.04.2017 в 10 часов 00 минут** и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по адресу: <https://www.ets24.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 57 ФЗ «Об ипотеке» № 102-ФЗ от 16.07.1998, ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается электронной цифровой подписью Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту – Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 рабочих дней с момента подписания электронной цифровой подписью обеими сторонами Протокола.

Победителем аукциона и Организатором торгов подписывается договор купли-продажи:

- **по лоту № 1** – в течение пяти рабочих дней после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов,
- **по лотам № 2-5** – после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, но не ранее чем через 10 дней со дня подписания электронной цифровой подписью Протокола о результатах торгов.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал электронной цифровой подписью Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц.
2. В торгах никто не принял участия или принял участие один участник торгов.
3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.
4. Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость.

Порядок оформления участия в торгах. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по адресу: <https://www.ets24.ru> (срок регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки в течение 3 (трех) рабочих дней и направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы: заявку на участие в торгах по установленной форме; платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке; надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов); доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для физических лиц: копию паспорта или заменяющего его документа; нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на приобретение недвижимого имущества или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака; нотариально заверенную копию брачного договора; копию свидетельства о присвоении ИНН. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут на сайте <https://www.ets24.ru>.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по адресу: <https://www.ets24.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; № 102-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электроннй торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается электронной цифровой подписью Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту – Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 рабочих дней с момента подписания электронной цифровой подписью обеими сторонами протокола.

Победителем аукциона и Организатором торгов подписывается договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенному по итогам торгов.

Если победитель торгов в установленные сроки не подписал электронной цифровой подписью Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц.
2. В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов.
3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.
4. Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость.

SHOW OPERA (Шоу ОПЕРА)

На сцене БКЗ «Октябрьский» вы сможете увидеть уникальный международный проект, соединяющий классическую музыку, виртуозный вокал и современные шоу-технологии, — SHOW OPERA (Шоу ОПЕРА). В программе собраны шедевры мировой классики, которые исполняют лучшие голоса оперной сцены. В представлении принимают участие Большой симфонический оркестр и солисты ведущих оперных театров — признанные в мире музыки вокалисты, а также выдающиеся молодые исполнители — участники популярных телевизионных проектов. Оригинальная сценография в сочетании с мультимедиаоформлением, 3D-инсталляцией и индивидуальным световым решением создают возможность мгновенного перемещения из одного пространства в другое. 6+

24 марта, 19.00. БКЗ «Октябрьский». Лиговский пр., 6.

● КИНОПОКАЗ

«Живое»

23 марта в российский кинопрокат выходит фантастический триллер «Живое», США.

Режиссер — Даниэль Хироюки Санада, Ольга Ды-Эспиноса. В главных ролях: Ребекка Фергусон, Джейк Джил-ленхол, Райан Рейнольдс, Хироюки Санада, Ольга Дыховичная, Наоко Мори, Эрион Бакаре, Александр Нгуйен, Кэмил Уоррен-Тейлор, Хиу Ун-Син и другие.

Группа исследователей с международного космического корабля обнаруживает жизнь на Марсе. Они еще не подозревают, какие события повлечет за собой их открытие.

16+



КиноПоиск.RU

Публичная оферта (предложение) о продаже объекта движимого имущества

Федеральное государственное унитарное предприятие «Дирекция по инвестиционной деятельности» (ОГРН 1037851047431, ИНН 50320334971) (далее – Продавец) сообщает о продаже объектов движимого имущества, являющихся федеральной собственностью и закрепленных за Продавцом на праве хозяйственного ведения.

Продажа объектов движимого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на основании Приказа Продавца.

Настоящее Предложение вступает в силу с момента его опубликования Продавцом и действует до 12 часов 00 минут по московскому времени «12» апреля 2017 года или до момента его отзыва Продавцом.

1. Наименование, состав и характеристика объекта движимого имущества
Лот № 1
Автомобиль Ford Transit 12ST330; Идентификационный номер (VIN): WFOHXXBDFH3U21737; Наименование (тип ТС): легковой; Категория ТС: В; Год изготовления ТС: 2003; Модель, № двигателя: DOFA 3U21737; Шасси (рама) № н/у; Кузов (кабина, прицеп) №: 3U21737; Цвет кузова: белый; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 125 (92); Рабочий объем двигателя, куб. см: 2402; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: третий; Разрешенная максимальная масса, кг: 3210; Масса без нагрузки, кг: 1827. Начальная цена продажи с учетом НДС: 6395 (шесть тысяч триста девяносто пять) рублей.

Состояние и начальная цена продажи установлены в соответствии с Отчетом № 2016-75 от 16.12.2016 об оценке рыночной стоимости, выполненным ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований».

Лот № 2
Автомобиль Skoda Octavia Tour; Идентификационный номер (VIN): XW8DX41U89K018306; Наименование (тип ТС): легковой; Категория ТС: В; Год изготовления ТС: 2008; Модель, № двигателя: BFQ 245282; Шасси (рама) № н/у; Кузов (кабина, прицеп) №: XW8DX41U89K018306; Цвет кузова: серебристый; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 102 (75); Рабочий объем двигателя, куб. см: 1595; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг: 1790; Масса без нагрузки, кг: 1233. Начальная цена продажи с учетом НДС: 131 900 (сто тридцать одна тысяча девятьсот) рублей.

Состояние и начальная цена продажи установлены в соответствии с Отчетом № 2016-72 от 16.12.2016 об оценке рыночной стоимости, выполненным ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований».

Лот № 3
Автомобиль Chevrolet Klan (J200/Chevrolet Lacetti); Идентификационный номер (VIN): XUUNF196170001747; Наименование (тип ТС): легковой; Категория ТС: В; Год изготовления ТС: 2007; Модель, № двигателя: F16D3 860488K; Шасси (рама) № н/у; Кузов (кабина, прицеп) №: XUUNF196170001747; Цвет кузова: серебристый; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 109 (80); Рабочий объем двигателя, куб. см: 1598; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг: 1665; Масса без нагрузки, кг: 1305. Начальная цена продажи с учетом НДС: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

Состояние и начальная цена продажи установлены в соответствии с Отчетом № 2016-74 от 16.12.2016 об оценке рыночной стоимости, выполненным ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований».

Лот № 4
Автомобиль Volkswagen Passat; Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ3BZ4P143129; Наименование (тип ТС): легковой; Категория ТС: В; Год изготовления ТС: 2003; Модель, № двигателя: AWT 136563; Шасси (рама) № н/у; Кузов (кабина, прицеп) №: WVWZZZ3BZ4P143129; Цвет кузова: черный; Мощность двигателя: л. с. (кВт): 149,6 (110); Рабочий объем двигателя, куб. см: 1781; Тип двигателя: бензиновый; Разрешенная максимальная масса, кг: 1990; Масса без нагрузки, кг: 1409. Начальная цена продажи с учетом НДС: 107 300 (сто семь тысяч триста) рублей.

Состояние и начальная цена продажи установлены в соответствии с Отчетом № 2016-73 от 16.12.2016 об оценке рыночной стоимости, выполненным ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований».

Лот № 5
Автомобиль LADA, 217030 LADA Priora; Идентификационный номер VIN XTA21703080114094; Наименование (тип ТС): легковой; Категория ТС: В; Год изготовления ТС: 2008; Модель, № двигателя: 21126 2144763; Шасси (рама) № н/у; Кузов (кабина, прицеп) №: XTA21703080114094; Цвет кузова: графитовый металлик; Мощность двигателя: л. с. (кВт): 97,9 (72); Рабочий объем двигателя, куб. см: 1596; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: третий; Разрешенная максимальная масса, кг: 1578; Масса без нагрузки, кг: 1088. Начальная цена продажи с учетом НДС: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей.

Состояние и начальная цена продажи установлены в соответствии с Отчетом № 2016-71 от 16.12.2016 об оценке рыночной стоимости, выполненным ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований».

Лот № 6
Автомобиль: BA3-21102; Идентификационный номер (VIN): XTA21102020413077; Наименование (тип ТС): Легковой; Год изготовления ТС: 2001; Модель, № двигателя: 2111, 0466288; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: 0413077; Цвет кузова: Темный серо-синий металлик; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 52,5 кВт; Рабочий объем двигателя, куб. см: 1 499; Состояние: Неудовлетворительное; Начальная цена продажи с учетом НДС: 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей;

Лот № 7
Автомобиль: Chevrolet Klan; Идентификационный номер (VIN): XUUNF356J80031261; Наименование (тип ТС): Легковой; Год изготовления ТС: 2008; Модель, № двигателя: F16D31193691; Шасси (рама) №: н/у; Кузов (кабина, прицеп) №: XUUNF356J80031261; Цвет кузова: Серебристый; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 109 (80,0); Рабочий объем двигателя, куб. см: 1598; Состояние: Условно-пригодное; Начальная цена продажи с учетом НДС: 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей;

Лот № 8
Автомобиль: Chevrolet lanos; Идентификационный номер (VIN): Y6DTF69Y070086452; Наименование (тип ТС): Легковой; Год изготовления ТС: 2007; Модель, № двигателя: A15SMS 288294R; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: Y6DTF69Y070086452; Цвет кузова: Черный; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 86 (63,0); Рабочий объем двигателя, куб. см: 1498; Состояние: Условно-пригодное; Начальная цена продажи с учетом НДС: 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей;

Лот № 9
Автомобиль: Chevrolet lanos; Идентификационный номер (VIN): Y6DTF69Y070086514; Наименование (тип ТС): Легковой; Год изготовления ТС: 2007; Модель, № двигателя: A15SMS 288481R; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: Y6DTF69Y070086514; Цвет кузова: Черный; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 86 (63,0); Рабочий объем двигателя, куб. см: 1498; Состояние: Условно-пригодное; Начальная цена продажи с учетом НДС: 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей;

Лот № 10
Автомобиль: Volkswagen Tiguan; Идентификационный номер (VIN): XW8ZZ5NZBG104949; Наименование (тип ТС): Легковой; Год изготовления ТС: 2010; Модель, № двигателя: CAV 254358; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: XW8ZZ5NZBG104949; Цвет кузова: Черный; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110,0); Рабочий объем двигателя, куб. см: 1 390; Состояние: Удовлетворительное; Начальная цена продажи с учетом НДС: 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей;

Лот № 11
Автомобиль: Skoda Superb; Идентификационный номер (VIN): XW8AB43T59K300215; Наименование (тип ТС): Легковой; Год изготовления ТС: 2009; Модель, № двигателя: CDA 034664; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: XW8AB43T59K300215; Цвет кузова: Черный; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 152 (112,0); Рабочий объем двигателя, куб. см: 1798; Состояние: Удовлетворительное; Начальная цена продажи с учетом НДС: 90 000 (девяносто тысяч) рублей;

Лот № 12
Автомобиль: Opel Insignia NB; Идентификационный номер (VIN): XWFGT5EM1C0003860; Наименование (тип ТС): Легковой; Год изготовления ТС: 2012; Модель, № двигателя: A20DTH17A19588; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: XWFGT5EM1C0003860; Цвет кузова: Черный; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 160 (118,0); Рабочий объем двигателя, куб. см: 1956; Состояние: Удовлетворительное; Начальная цена продажи с учетом НДС: 172 000 (сто семьдесят две тысячи) рублей.

Состояние и начальные цены продажи лотов № 6-12 установлены в соответствии с Отчетом № 674/03/2017 от 17.03.2017 года об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества – автотранспортных средств, выполненным ООО «Инвест-Оценка».

2. Требования, предъявляемые к покупателям объекта движимого имущества

2.1. Настоящая оферта (предложение) может быть акцептована любым юридическим и/или физическим лицом, резидентом и нерезидентом Российской Федерации (далее именуемый – Участник), одновременно подавшим свое предложение о цене объекта движимого имущества.

2.2. Предложения о цене объекта движимого имущества от иностранных физических и/или юридических лиц принимаются в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2.3. Для признания Участника претендентом на заключение договора купли-продажи объекта движимого имущества ему необходимо представить Продавцу следующие документы (акцент):

2.3.1. Акцент о цене объекта движимого имущества в письменной форме, изложенный на русском языке. При этом:

- цена объекта движимого имущества в акцепте не должна быть меньше начальной цены продажи объекта движимого имущества, указанной в настоящем информационном сообщении. Цена объекта движимого имущества в акцепте должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью;
 - акцент о цене объекта движимого имущества от юридического лица должен быть оформлен на фирменном бланке организации, заверен подписью руководителя и печатью организации;
 - акцент о цене объекта движимого имущества от физического лица или индивидуального предпринимателя должен содержать паспортные данные, полностью Ф.И.О., место регистрации, контактный телефон;
 - акцент должен быть подписан лицом, его подавшим, или лицом, действующим по доверенности, с подтверждением соответствующих полномочий;
 - одно лицо имеет право подать только один акцент.
- 2.3.2. Участникам юридическим лицам необходимо представить Продавцу:
- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально заверенную копию, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи акцепта;
 - нотариально заверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Участника;
 - банковские реквизиты, контактную информацию Участника.
- 2.3.3. Участникам – индивидуальным предпринимателям необходимо представить Продавцу:
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или ее нотариально заверенную копию, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи акцепта;
 - нотариально заверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
 - нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - банковские реквизиты, контактную информацию.

2.3.4. Участникам физическим лицам необходимо представить Продавцу:

- копию паспорта (всех страниц);
 - контактную информацию.
- 2.3.5. Доверенность на право действовать от имени Участника, если акцент Участника подается его представителем.

2.3.6. Все представленные Участником документы должны быть прошиты единым пакетом, иметь опись, пронумерованы и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя или физическим лицом.

2.4. Документы, указанные в п. 2.3. настоящего Предложения, содержащие помарки, ошибки, исправления и проч., Продавцом не рассматриваются и считаются не поданными.

2.5. Акцепты принимаются Продавцом по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское) начиная с «23» марта 2017 года в следующем порядке:

2.5.1. По адресу: город Санкт-Петербург, Гороховая ул., дом 2/6, ком. 206. Телефон (812) 494-91-47.
2.5.2. По почтовому адресу: 191186, Санкт-Петербург, Гороховая ул., дом 2/6, лит. А, ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности».

2.6. Прием акцептов прекращается в 12 часов 00 минут (время московское) «12» апреля 2017 года.

2.7. Продавец регистрирует предложения и присваивает каждому предложению номер с указанием даты и времени принятия.

2.8. Акцепты, поступившие по истечении срока их приема, к рассмотрению не принимаются.

2.9. Отзыв Участником акцептов до окончания срока их приема и осуществляется путем вручения Продавцу письменного уведомления об отзыве соответствующего акцепта.

2.10. Продавец оставляет за собой право вносить изменения в ценовые и иные условия оферты (предложения) в одностороннем порядке или отозвать оферту (предложение) вовсе в любое время по своему усмотрению. Новые условия оферты (предложения) вступают в силу с момента их опубликования в порядке, в котором было опубликовано настоящее (предложение), и продлевают срок приема акцептов Участников на указанный в оферте (предложении) срок.

3. Порядок рассмотрения акцептов Участников

3.1. Рассмотрение акцептов Участников проводит созданная для этих целей комиссия (далее – Комиссия), действующая на основании приказа Продавца с 12 часов 00 минут по московскому времени «12» апреля 2017 года по адресу: город Санкт-Петербург, Гороховая ул., дом 2/6, ком. 206.

3.2. При рассмотрении Комиссией поданных Участниками акцептов вправе присутствовать Участники или их уполномоченные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность.

3.3. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за объект движимого имущества.

3.4. При равенстве двух или более предложений о цене объекта движимого имущества победителем признается тот Участник, чье предложение о цене объекта движимого имущества было подано раньше.

3.5. Решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах рассмотрения предложений о цене объекта движимого имущества, в котором указываются все Участники, подавшие акцепты и предложенные им цены покупки, имя (наименование) победителя и предложенная им цена покупки объекта движимого имущества. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, Председателем Комиссии и победителем. Членами Комиссии и Председателем Комиссии протокол подписывается в день подведения итогов рассмотрения предложений о цене объекта движимого имущества.

3.6. Протокол об итогах рассмотрения предложений о цене объекта движимого имущества является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи объекта движимого имущества (далее – Договор).

4. Порядок заключения договора купли-продажи движимого имущества по итогам рассмотрения предложений о цене объекта движимого имущества и условия данного договора

4.1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем/Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания членами Комиссии и Председателем Комиссии протокола об итогах рассмотрения предложений о цене объекта движимого имущества.

4.2. При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок Договора победитель считается уклонившимся от подписания данного Договора, и Договор подписывается с участником, подавшим после победителя наиболее высокую цену за объект движимого имущества.

4.3. Оплата приобретаемого объекта движимого имущества производится Покупателем в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения Покупателем и Продавцом Договора

4.4. Передача объекта движимого имущества осуществляется на основании акта приема-передачи, подписываемого обеими сторонами Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления денежных средств по оплате объекта на счет Продавца, указанный в Договоре.

4.5. С момента подписания Покупателем акта приема-передачи все риски повреждения и уничтожения объекта движимого имущества несет Покупатель.

4.6. В случае просрочки Покупателем уплаты стоимости объекта движимого имущества Продавец вправе по письменному требованию взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,5 % от цены объекта движимого имущества за каждый день просрочки.

4.7. В случае просрочки принятия Покупателем объекта движимого имущества по акту приема-передачи Продавец вправе по письменному требованию взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1 % от цены объекта движимого имущества за каждый день просрочки.

4.8. В случае просрочки Покупателем обязательства по уплате цены объекта движимого имущества более чем на 10 (десять) рабочих дней Продавец вправе отказаться от исполнения Договора.

Настоящая публичная оферта (предложение) не является аукционом, конкурсом или публичным конкурсом, его проведение не регулируется нормами статей 447-449 ГК РФ. Вопросы, не нашедшие отражения в настоящей публичной оферте (предложении), регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

 ГАЗЕТА ОСНОВАНА 3 ИЮЛЯ 1999 ГОДА. ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА В УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ (РОСКОМНАДЗОР). РЕГ. ЛИ № ФС 77-61406 ОТ 10.04.2015. Распространяется на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.	УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ – ООО «ИД «КУРЬЕР-МЕДИА»	Адрес издателя, редакции: 197022, СПб, ул. Льва Толстого, д. 9, лит. А, пом. 5-Н. Телефоны: секретарь 401-68-30, отдел распространения 401-68-30. РЕКЛАМНЫЙ ОТДЕЛ 401-66-90. Адрес в интернете: WWW.KURIER-MEDIA.COM E-MAIL: Для информации info@kurier-media.ru. Для макетов adv@kurier-media.ru. Отпечатано в типографии ООО «Фирма «Курьер». 196105, СПб, Благодатная ул., 63. Общий тираж 16 000. Заказ № 46. Цена свободная. Подписной индекс: 29987 . Время подписания в печать: по графику — 21.03.2017, 18.00, фактически — 21.03.2017, 18.00. Дата выхода: 22.03.2017.
	ДИРЕКТОР С. А. ЯРКОВА ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР В. И. МАЗУРОВ	
	Товары и услуги, рекламируемые в газете, имеют необходимые сертификаты или лицензии. Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с точкой зрения авторов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция газеты и авторы запрещают перепечатку, использование материалов частично или полностью. По приобретению прав обращаться по телефону 401-68-30.	

