



Март 2018 № 5

13.03.2018

Газета муниципального образования
муниципальный округ Дворцовый округ

dvortsovy.spb.ru



ДВОРЦОВЫЙ ОКРУГ

12+

Уважаемые жители внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ!

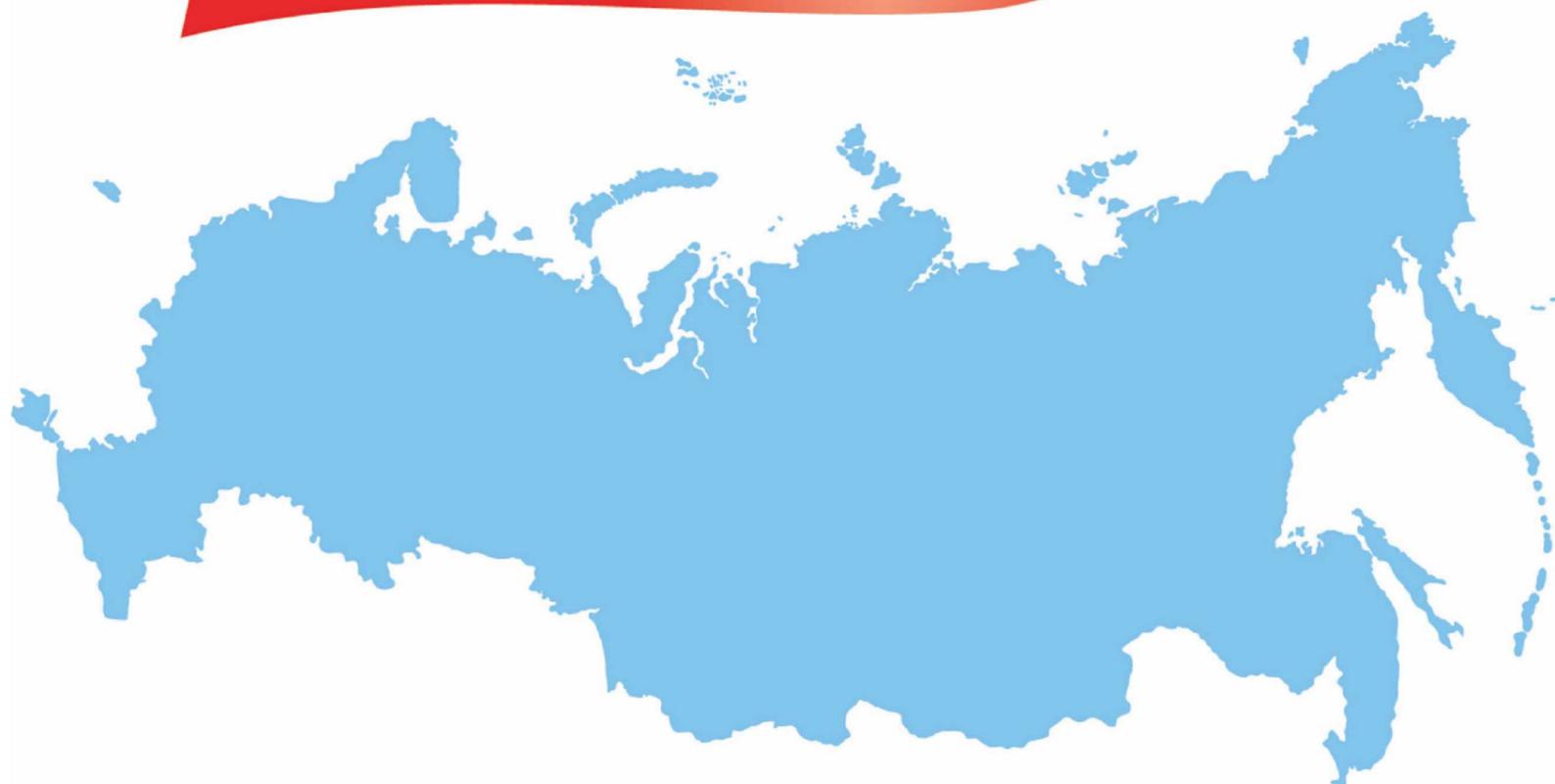
Право граждан на местное самоуправление гарантировано Конституцией РФ. Гарантом наших конституционных прав является Президент Российской Федерации. И президент страны, и органы местного самоуправления имеют единую природу власти — выборность. Муниципальную власть мы будем выбирать в 2019 году. А буквально через несколько дней нам предстоят выборы Президента Российской Федерации.

Из нашей газеты вы узнаете о времени, месте и порядке голосования, а также о новых удобных для вас формах участия в выборах.

Муниципальные власти — и советы, и местная администрация — все 20 лет своей работы оказывали содействие избирательным комиссиям в вопросах организации и проведения выборов. В этом вы еще раз убедитесь, придя на избирательный участок, чтобы сделать свой выбор 18 марта.

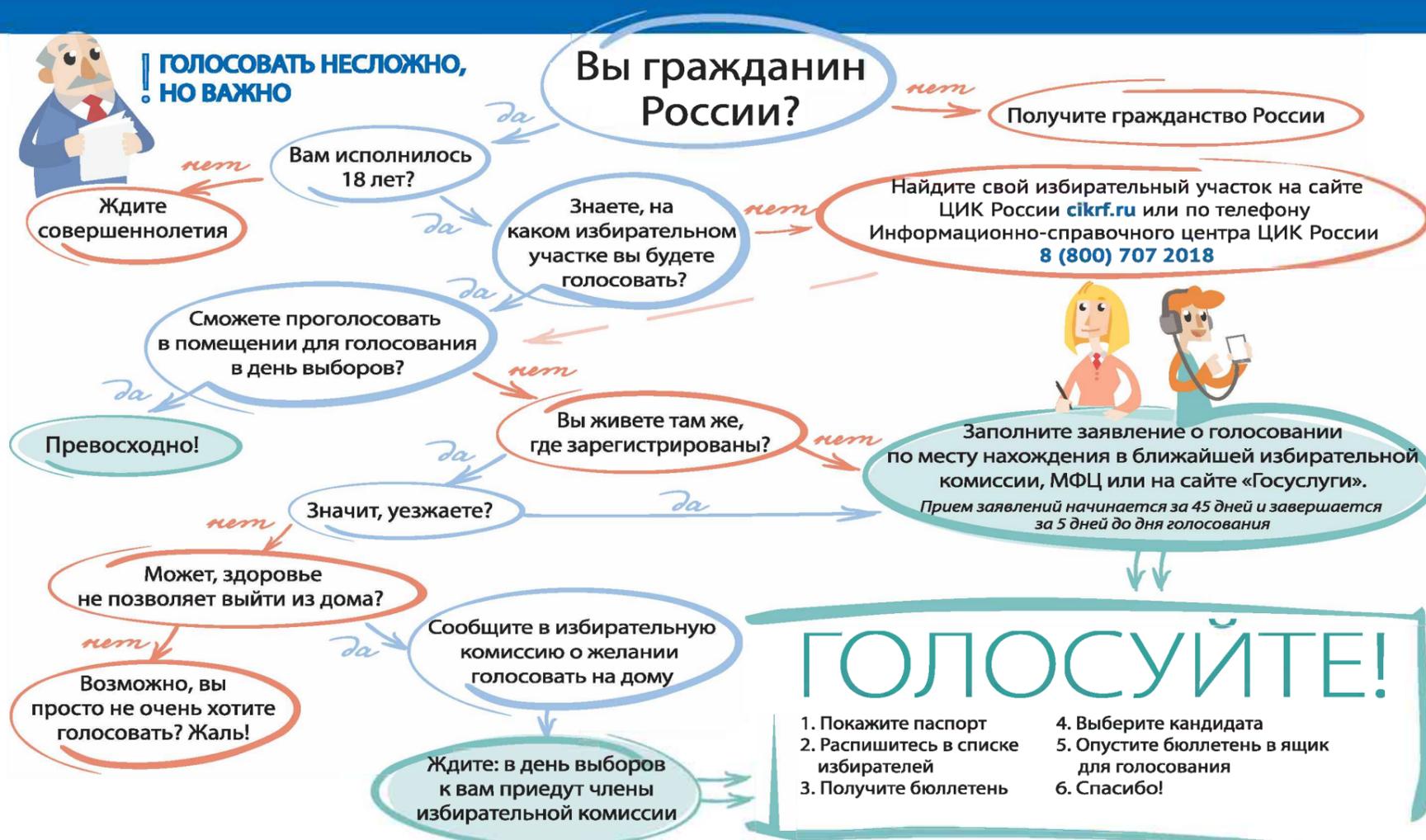
2018 МАРТА

ВЫБОРЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ



НАША СТРАНА, НАШ ПРЕЗИДЕНТ, НАШ ВЫБОР!

ЦИК России



Специальные заявления на включение в списки избирателей

Выборы Президента Российской Федерации назначены на 18 марта 2018 года.

Избиратели, не имеющие возможности принять участие в голосовании по месту жительства и не успевшие подать заявление о включении в список избирателей по месту нахождения, могут оформить специальное заявление начиная с 13 марта 2018 года, но только лично в участковой избирательной комиссии по месту регистрации и не позднее 14.00 17 марта 2018 года, то есть субботы, при

предъявлении которого в день голосования избиратель включается в список избирателей на указанном в специальном заявлении избирательном участке.

Участковыми избирательными комиссиями будет обеспечена возможность оформления избирателями специальных заявлений по следующему графику, определенному Санкт-Петербургской избирательной комиссией: с 13 марта по 16 марта 2018 года с 15.00 до 19.00, 17 марта 2018 года с 10.00 до 14.00.

В целях защиты специального заявления от подделки используется специальный знак (марка).

Избиратель исключается из списка избирателей данного избирательного участка, а в графе «Особые отметки» списка избирателей указывается номер наклеенной на специальное заявление марки.

Для обеспечения сохранности от повреждения специальное заявление в присутствии избирателя помещается в конверт и передается избирателю.

18 марта 2018 года избирателю, придя на выбранный избирательный участок, для получения избирательного бюллетеня необходимо предъявить паспорт и специальное заявление.

Адреса избирательных комиссий и другую информацию о выборах можно найти на сайте ЦИК России www.cikrf.ru и Санкт-Петербургской избирательной комиссии www.st-petersburg.izbirkom.ru, а также подписавшись на аккаунты комиссий в социальных сетях.

Порядок заполнения избирательного бюллетеня

В соответствии с требованиями Федерального закона «О выборах Президента Российской Федерации» текст избирательного бюллетеня размещен на одной странице и содержит сведения о зарегистрированных кандидатах, фамилии которых располагаются в алфавитном порядке, сверху листа указывается информация о порядке заполнения избирательного бюллетеня и о том, какой бюллетень считается недействительным.

В пустом квадрате справа от фамилии только одного зарегистрированного кандидата, в пользу которого сделан выбор, необходимо поставить любой знак.

Избирательный бюллетень, в котором любой знак (зна-

ки) проставлен (проставлены) более чем в одном квадрате либо не проставлен ни в одном из них, считается недействительным.

Избирательный бюллетень, изготовленный неофициально, либо не заверенный подписями двух членов участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса и

печатью участковой избирательной комиссии, либо не содержащий специального знака (марки), признается бюллетенем неустановленной формы и при подсчете голосов не учитывается.

В случае использования прозрачных ящиков для голосования, в целях защиты тайны голосования избирателя, избира-

тельный бюллетень складывается лицевой стороной внутрь.

Адреса избирательных комиссий и другую информацию о выборах можно найти на сайте ЦИК России www.cikrf.ru и Санкт-Петербургской избирательной комиссии www.st-petersburg.izbirkom.ru, а также подписавшись на аккаунты комиссий в социальных сетях.

Список избирательных участков, образованных на территории внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ для проведения голосования и подсчета голосов избирателей при проведении выборов Президента Российской Федерации 18 марта 2018 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ № 16
Муниципальное образование муниципальный округ Дворцовый округ

Избирательный участок № 2180

Аптекарский пер., д. 3, 4, 6
Круглый пер., д. 3
Миллионная ул., д. 4/1, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 33, 38
Мошков пер., д. 5
Набережная реки Мойки, д. 1/7, 5, 11, 21-23, 25, 27, 31, 35
Адрес помещения участковой избирательной комиссии: Миллионная ул., г. 14, школа № 204
Адрес помещения для голосования: Миллионная ул., г. 14, школа № 204, тел. 312-11-46

Избирательный участок № 2181

Большая Морская ул., д. 1, 4, 6, 10
Дворцовая площадь, д. 4, 10
Конюшенный пер., д. 1/6

Набережная реки Мойки, д. 8, 10, 14, 16, 18, 18а, 22а, 24, 28, 30, 32, 40, 42

Невский пр., д. 2, 4, 6, 16
Адрес помещения участковой избирательной комиссии: Невский пр., г. 14, школа № 210
Адрес помещения для голосования: Невский пр., г. 14, школа № 210, тел. 312-85-18

Избирательный участок № 2182

Большая Конюшенная ул., д. 1, 2, 3, 4-6-8, 5, 7, 11, 13, 15, 17, 19/8, 25, 27
Малая Конюшенная ул., д. 1-3, 4/2, 10, 12, 14
Набережная канала Грибоедова, д. 2б, 4, 7, 8, 10, 12, 14
Невский пр., д. 18, 20, 22-24
Адрес помещения участковой избирательной комиссии: Невский пр., г. 22-24, школа № 222

Адрес помещения для голосования: Невский пр., г. 22-24, школа № 222, тел. 312-13-76

Избирательный участок № 2183

Итальянская ул., д. 4, 6/4, 10/5, 11, 12, 12а, 16/19, 29, 31, 33
Караванная ул., д. 3, 5, 6, 7, 8, 11/64, 14, 16/14, 18/37, 24-26
Малая Садовая ул., д. 1/25, 3/54, 4
Невский пр., д. 32-34, 40-42, 60
Садовая ул., д. 3/5, 7-11, 8/7, 10, 13-15, 14
Набережная реки Фонтанки, д. 1, 5/2, 15, 17, 23, 29/66
Адрес помещения участковой избирательной комиссии: пл. Искусств, г. 2, гимназия при Государственном Русском музее
Адрес помещения для голосования: пл. Искусств, г. 2, гимназия при Государственном Русском музее, тел. 241-27-10.

СОБЫТИЕ

Местному самоуправлению – 20 лет

27 февраля в КДЦ «Московский» состоялся съезд Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга, приуроченный к 20-летию местного самоуправления в Санкт-Петербурге.

В ходе мероприятия были подведены итоги работы совета в 2017 году и определены задачи на текущий год, рассмотрены актуальные вопросы деятельности органов местного самоуправления.

Губернатор Санкт-Петербурга поздравил собравшихся с 20-летием формирования органов местного самоуправления. «За это время самая близкая к народу власть доказала свою эффективность в решении насущных проблем петербуржцев. Сегодня муниципальные и государственные органы власти работают в тесном взаимодействии, и успехи города в 2017 году во многом стали результатом наших общих усилий», — подчеркнул Георгий Полтавченко.

Глава города отметил, что за 20 лет в Санкт-Петербурге сформирована нормативно-правовая база по вопросам, касающимся местного самоуправления, действует более 300 законов. Губернатор поблагодарил специалистов МСУ, которые работают в сфере опеки и попечительства, отметив, что в городе ежегодно до тысячи детей обретают свои семьи. В текущем году положение о премиях городского правительства дополнится новой номинацией «Лучший работник органов опеки и попечительства Санкт-Петербурга».

Губернатор одобрил решение муниципалитетов об информационной поддержке проекта «Твой бюджет». Он направлен на поддержку инициатив петербуржцев по созданию



комфортной городской среды, а также на повышение финансовой грамотности горожан. В 2016 году в проекте приняли участие два района — Василеостровский и Центральный. В 2017 году к ним присоединились еще три — Адмиралтейский, Московский и Петроградский. В нынешнем году в нем намерены участвовать все районы.

Помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Елена Малинина отметила, что за два десятилетия существования муниципалитеты города на Неве, выстраивая свою работу на принципах сотрудничества, взаимопомощи и доверия, доказали способность оперативно и адресно решать насущные, волнующие горожан проблемы и стать востребованными.

Президент Общероссийского конгресса муниципальных образований, депутат ГД ФС РФ Виктор Кидяев сказал, что большую роль в развитии сильной системы местного самоуправления играет эффективная

деятельность Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга. «Ваш передовой опыт будет полезен не только для городов федерального значения — Москвы и Севастополя, но и при формировании нового типа муниципальных образований в Челябинске, Самаре и Махачкале», — подчеркнул он.

Одной из важных задач, стоящих перед органами МСУ в 2018 году, является развитие добровольческой деятельности, а также проектов по вовлечению граждан в местное самоуправление, таких как инициативное бюджетирование. Общероссийский конгресс муниципальных образований сейчас обобщает данные по стране и приходит к выводу, что технология особенно успешна в малых городах и поселениях. Виктор Кидяев уверен, что участие населения в решении вопросов местного значения, а также в последующем контроле за реализацией отобранных проектов покажет свою эффективность. Если для распростране-

ния этого опыта потребуется дополнить законодательство на федеральном уровне, конгресс готов оказать помощь в анализе, привлечении экспертов, организации публичных дискуссий. А по итогам — внести рекомендации в Госдуму.

С приветственным словом к участникам съезда также обратились зампред Законодательного собрания Санкт-Петербурга Сергей Соловьев, заместитель прокурора Санкт-Петербурга Виктор Мельник, уполномоченный по правам ребенка в Санкт-Петербурге Светлана Агапитова, председатель Контрольно-счетной палаты Санкт-Петербурга Вадим Лопатников, председатель Совета муниципальных образований города Москвы Владимир Дудочкин, председатель Межрегионального отделения ДОСААФ России Санкт-Петербурга и Ленинградской области Саид Тулаков, ответственный секретарь Морского совета при Правительстве Санкт-Петербурга Татьяна Чекалова.

О деятельности совета в 2017 году и задачах на 2018 год рассказал председатель совета Всеволод Беликов. Он отметил важность участия органов МСУ в проектах «Формирование комфортной городской среды» и «Твой бюджет», направленных на вовлечение жителей в решение вопросов местного значения, развитие и поддержку практик гражданского участия на местном уровне. Кроме того, в его докладе были отражены итоги работы органов МСУ в 2017 году и определены приоритетные направления работы на текущий год.

В 2018 году совет запланировал проведение межмуниципального конкурса «Лучший волонтерский проект», приуроченного к Году волонтерства в России. «Органы местного самоуправления должны усилить работу по созданию условий для того, чтобы граждане могли реализовывать социально значимые волонтерские инициативы», — подчеркнул председатель совета.

В ходе заседания руководителей органов местного самоуправления поощрили губернатор Санкт-Петербурга, полномочный представитель Президента РФ в СЗФО, президент Общероссийского конгресса муниципальных образований, председатель ЗакСа СПб, уполномоченный по правам ребенка в Санкт-Петербурге, представители общественных организаций, сотрудничающих с органами местного самоуправления. В завершение мероприятия были вручены дипломы победителям и лауреатам конкурса на лучшее благоустройство территорий муниципальных образований Санкт-Петербурга в 2017 году.

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

Регистрация прав на недвижимость: готовим документы правильно!

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу проанализировало причины, по которым государственные регистраторы чаще всего принимают решения о приостановлении или отказе в осуществлении государственной регистрации прав на недвижимость.

Ранее возникшее право

Право собственности, зарегистрированное до 31.01.1998 (дата вступления в силу № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), является ранее возникшим, и записи о регистрации таких прав, совершенные до 31.01.1998, не являются записями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В связи с этим при отчуждении объекта недвижимости (купля-продажа, дарение, мена) либо обременении (аренда, наем, ипотека) ранее возникшее право должно быть зарегистрировано в ЕГРН. Для регистрации ранее возникшего права необходимо представить правоустанавливающий документ (подлинник), на основании которого было зарегистрировано право до 31.01.1998, его копию, а также заявление о прове-

дении госрегистрации ранее возникшего права.

Ошибки при составлении договора купли-продажи

Основные ошибки при составлении договора купли-продажи следующие:

- отсутствуют полные данные о продавце/покупателе, позволяющие идентифицировать физическое лицо и внести сведения в ЕГРН (Ф. И. О., дата и место рождения, гражданство, а также наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность);
- договор, выполненный на нескольких листах, не подписан надлежащим образом (отсутствуют подписи сторон или стороны договора), не является целостным (не сшит, нет подписей сторон на каждом листе договора);
- договор купли-продажи доли в праве собственности на не-

движимое имущество составлен в простой письменной форме, тогда как подлежит обязательному нотариальному удостоверению (нотариальному удостоверению подлежат сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество; сделки, связанные с распоряжением недвижимостью на условиях опеки; сделки по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному дееспособным);

- в договоре купли-продажи не согласовано условие о цене (несоответствие суммы договора в числовом и буквенном выражении);
- не представлено заявление на регистрацию ипотеки в силу закона (при регистрации прав на основании договора купли-продажи с привлечением кредитных средств);
- не представлен кредитный договор (при регистрации прав

на основании договора купли-продажи с привлечением кредитных средств);

- не представлены договор займа и документы, подтверждающие передачу средств по договору займа (при регистрации прав на основании договора купли-продажи с привлечением средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение или строительство жилого помещения);
- не представлена закладная (при регистрации прав на основании договора купли-продажи с привлечением кредита, если выдана закладной по условиям кредитного договора должна быть произведена одновременно с регистрацией права собственности и ипотеки в силу закона).

Погашение ипотеки

В соответствии со ст. 25 ФЗ № 102 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 регистрационная запись об ипотеке погашается на основании заявления владельца закладной, совместного заявления залогодате-

ля и залогодержателя, заявления залогодателя с одновременным представлением закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме, либо решения суда о прекращении ипотеки.

Ипотека не может быть погашена, если:

- за погашением записи об ипотеке обращается только одна сторона (залогодатель), при этом заявление залогодержателя не представлено;
- не представлена закладная (если права залогодержателя были удостоверены закладной);
- на объект зарегистрировано несколько обременений — ипотеки по разным основаниям, а представлено только одно заявление на погашение записи об ипотеке, из которого невозможно установить, какую именно запись об ипотеке необходимо погасить.

Подробнее читайте на официальном сайте МО МО Дворцовый округ <http://dvortsovy.spb.ru>.

НАШИ МЕРОПРИЯТИЯ

Награды юным пловцам



6 марта в плавательном бассейне «Локомотив» состоялись муниципальные соревнования по плаванию «Кубок округа — 2018» среди сборных команд общеобразовательных школ, расположенных на территории МО МО Дворцовый округ.

Турнир проводился в личном и общекомандном зачете в четырех возрастных группах: младшая (2006 г. р. и младше), средняя (2004-2005 г. р.), старшая (2002-2003 г. р.) и юниоры (2001 г. р. и старше).



В общекомандном зачете первое место заняла команда ГБОУ СОШ № 222. Второе ме-

сто — у команды ГБОУ СОШ № 210, третье — у команды гимназии при ГРМ.

Учащаяся ГБОУ СОШ № 222 Мария Дубова получила благодарность и приз в номинации «Самая юная участница соревнований». Учащийся ГБОУ СОШ № 210 Николай Пастернак удостоился благодарности и приза в номинации «Самый юный участник соревнований».

Все спортсмены были награждены памятным медалями, а призеры получили ценные подарки и грамоты.



КОНКУРС

Многогранный Петербург

В Санкт-Петербурге стартует творческий конкурс «Многогранный Петербург». К участию приглашаются иностранные граждане, достигшие совершеннолетия, проживающие, обучающиеся или работающие в Санкт-Петербурге.

Участники конкурса смогут проявить себя в вокальном мастерстве, художественном слове, хореографии, instrumen-

тальном исполнительстве. Основным условием конкурса является исполнение вокальных и речевых номеров на русском языке, хореографических и инструментальных номеров под русскую народную музыку и музыку российских (советских) композиторов.

Оценивать творчество конкурсантов будет компетентное жюри из числа экспертов по номинациям, обществен-

ных и культурных деятелей, заслуженных артистов и узнаваемых личностей, представителей исполнительных органов государственной власти и национально-культурных объединений.

Конкурс пройдет в три этапа: отбор, прослушивание и гала-концерт, на котором лауреаты и дипломанты будут награждены ценными подарками и призами. Заявки на участие в конкур-

се принимаются с 7 по 16 марта 2018 года по адресу электронной почты granyspb@yandex.ru либо лично по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр. 4, оф. 14.

Ознакомиться с положением о конкурсе и заполнить заявку для участия можно в официальной группе «ВКонтакте»: <https://vk.com/multifacetedpetersburg>. Справки по телефону 8 (950)

009-85-30 или электронной почтой granyspb@yandex.ru.

Конкурс проводится при поддержке правительства Санкт-Петербурга и организационной поддержке комитета по международным отношениям и реализации миграционной политики в Санкт-Петербурге.

Уважаемые жители
Дворцового округа!

Приглашаем вас принять участие в уличном культурно-массовом мероприятии, посвященном Дню воссоединения Крыма с Россией.

Мероприятие состоится

19 марта в 14.00
на Малой Конюшенной улице
у памятника Н. В. Гоголю.

В программе мероприятия:

- выступление сольного исполнителя (мужской вокал);
- выступление сольного исполнителя (женский вокал);
 - выступление вокальной группы;
 - выступление профессионального танцевального коллектива;
- выступление исполнителя оригинального (циркового) жанра;
- выступление детского коллектива;
- танцевальный флешмоб с запуском воздушных шаров триколор;
- мастер-класс по изготовлению сахарной ваты;
- угощение участников мероприятия горячим чаем и пирожками.

АГЕНТСТВО ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
РАБОТА ИЗ НАДЕЖНЫХ РУК!

ПОДБОР ВАКАНСИЙ
В РАЗНЫХ РАЙОНАХ ГОРОДА
И РАЗНООБРАЗНЫХ ОТРАСЛЯХ:



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ПРОИЗВОДСТВО



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
И СФЕРА УСЛУГ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ
ТРАНСПОРТ



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



ОБРАЗОВАНИЕ



РИТЕЙЛ

В НАШЕМ БАНКЕ ВАКАНСИЙ
БОЛЕЕ 40 000 РАБОЧИХ МЕСТ

ВСЕ УСЛУГИ
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ БЕСПЛАТНО!

ЖДЕМ ВАС В АГЕНТСТВЕ ЗАНЯТОСТИ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. КИРОВА Д. 53/46

ТЕЛЕФОН: 275-27-09, 275-70-97

