



PRESSFOTO.RU

Патрули чищают интернет

Государство
поддержит
организации,
следящие
за порядком
в Сети

(с. 3)

● НОВОВВЕДЕНИЯ

ПАСПОРТА ПЕРЕЙДУТ В ЦИФРУ

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ
ОБЪЕДИНИТ В СЕБЕ
НЕСКОЛЬКО ДОКУМЕНТОВ

(с. 2)

● ЖКХ

ГОРОД ПОДНАТУЖИТСЯ С РЕМОНТОМ ЛИФТОВ

ЗАМЕНА ПОДЪЕМНИКОВ
ОБОЙДЕТСЯ В 25-27
МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ

(с. 3)

● АФИША

КУЛЬТУРНЫЕ СОБЫТИЯ ПЕТЕРБУРГА

ФЕСТИВАЛИ,
СПЕКТАКЛИ, КОНЦЕРТЫ,
ВЫСТАВКИ, КИНО

(с. 4-5)



● МЕДИЦИНА

ГОСЗАКУПКОЙ ИМПОРТНЫХ ЛЕКАРСТВ ЗАЙМЕТСЯ ЕДИНЫЙ ПОСТАВЩИК

Российские федеральные власти планируют создать единого поставщика в системе закупки зарубежных лекарств для государственных нужд. По замыслу авторов проекта, централизация обеспечит лекарственную безопасность, снизит цены. Некоммерческая организация в подчинении Минздрава сосредоточит под своим контролем госзакупку иностранных препаратов, не имеющих аналогов в нашей стране. Сейчас закупками зарубежных препаратов и медизделий для государственных нужд занимаются разные структуры: Минздрав, Ростех, региональные администрации, отдельные медицинские

учреждения. Цены на одно и то же лекарство могут сильно различаться. Если свести процедуру к единому поставщику, это поможет исключить посредников, снизить цены и риск злоупотреблений. Поставки будут менее чувствительны к международным санкциям и экономическим потрясениям. Большие гарантированные объемы централизованных закупок дают возможность крупных оптовых скидок. «Повысятся и привязка закупаемых лекарств к протоколам лечения больных, и качество медицинской помощи в целом», — подчеркивает в своем письме помощник президента Андрей Белоусов.

Вероятный эффект новшества в системе лекарственных поставок прокомментировал для «Санкт-Петербургского Курьера» гендиректор государственного предприятия ЛОГП «Ленфарм» Савва Филиппович.

— Зависит от того, как будут работать исполнители, — говорит С. Б. Филиппович. — Для обеспечения российских больных лекарствами это хорошо. Госмонополия закупок при нехватке бюджетных денег усовершенствует, сделает надежнее систему поставок. Если же смотреть с позиции участников фармакологического рынка, централизация поставок ограничит конкуренцию.

Но тут правительству виднее, чьи интересы считать наиважнейшими — бизнеса или пациентов.



● ОБРАЗОВАНИЕ

Петербургский «Хогвартс» отметил юбилей

16 октября педагоги и учащиеся Физико-математической школы № 45 с размахом отметили 65-ю годовщину учебного заведения.

Школа-интернат при Санкт-Петербургском университете была создана в 1963 году, но ее предшественница появилась в Северной столице еще при Михаиле Ломоносове. Великий ученый выступил с инициативой создания школы для одаренных детей из небогатых семей, которые после ее успешного окончания зачислялись в императорский университет. Школа была и домом для этих ребят, здесь они жили, учились, делали первые научные открытия.

ФМШ № 45 является прямым преемником той ломоносовской школы. Здесь ребята живут без плотной родительской опеки и далеко не так избалованы и изнежены, как обычные домашние дети, уткнувшиеся в гаджеты. Но вместо травологии, зельеварения и истории магии, как их сверстники из сказочного «Хогвартса», наши ребята углубленно изучают математику, физику, химию и биологию — тоже почти волшебные дисциплины, если использовать знания с фантазией и творческим поиском. Что до культурной жизни, то она в школе бьет ключом — скучать ученикам не приходится.

За годы существования из стен ФМШ № 45 вышли десятки, если не сотни талантливых ученых, общественных и политических деятелей, бизнесменов. А сама школа по итогам всероссийского конкурса 2014-2015 г. была признана 12-й среди 500 лучших школ страны.
Егор Дагаев

● ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Шагом от болезни Бехтерева

В России впервые прошла всероссийская акция «Миллион шагов» в поддержку пациентов с болезнью Бехтерева. В ней участвовали 294 человека из всех федеральных округов России. Они суммарно прошли 158 523 170 шагов, или 107 650 км, четверть расстояния от Земли до Луны.

Акция инициирована организацией пациентов «Общество взаимопомощи при болезни Бехтерева» и компанией «Новартис Фарма». Одной из основных целей акции было побудить людей, живущих с болезнью Бехтерева, двигаться больше. Победила команда из Северо-Западного федерального округа, прошагавшая 14 885 км. Чтобы отметить столь выдающийся результат, в округе будет организована школа для пациентов.

Ходьба является самым доступным видом физической активности для людей с болезнью Бехтерева. Этой болезнью в России страдает примерно 1 % населения. Она характеризуется сильной болью в суставах и позвоночнике, снижением их гибкости. Во время ходьбы активно вырабатываются собственные противовоспалительные гормоны, снижающие остроту симптомов и защищающие организм от развития недуга.

● НОВОВВЕДЕНИЯ

Паспорта перейдут в цифру


Правительство планирует ввести электронные паспорта взамен бумажных. В них будет содержаться вся нужная государству информация о человеке. Переходный период может начаться с 2021 года. Предполагается, что пластиковая карта будет размерами похожа на банковскую и будет иметь примерно такой же компьютерный чип.

Электронный паспорт гражданина РФ может стать новой системой идентификации, объединив в себе все данные разных документов на одного человека: паспорта, СНИЛС, водительских прав. Он также даст владельцу доступ ко всем госреестрам и госуслугам. Расходы на реформу предполагается покрыть за счет госпошлины на выдачу электронного паспорта.

Без лишних бумаг

Еще в 2013-м премьер Медведев инициировал постепенный переход органов власти к электронному документообороту.

Министр цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Константин Носков считает, что бумажное свидетельство о рождении — лишний и ненужный документ, который можно полностью заменить электронной записью. «По факту рождения ребенка в тот же момент должна появляться запись о том, что он родился, и не нужно свидетельство...» — пояснил федеральный чиновник.

Например, в Израиле в роддоме выдают справку о рождении, с которой родители идут в МВД, там ребенка вписывают в компьютер, он сразу получает номер будущего паспорта. В Швеции нового человека сразу по-

сле рождения заносят в реестр и присваивают личный номер.

При оформлении единого электронного удостоверения личности можно будет вписывать туда всю нужную информацию, включая данные о родстве и семейном положении.

Или с бумажкой надежней?

С электронными документами иногда выходит небезупречно. При любом сбое в системе не оберешься хлопот. Если потеря бумажного свидетельства — это личные неприятности, то компьютерный сбой или хакерский взлом — это проблема, помноженная на тысячи граждан.

Не так давно стало известно, что из-за ошибки в базе данных МВД больше миллиона российских паспортов оказались недействительными. Ситуация нехорошая, но еще исправимая. А теперь представьте себе, что рухнула база данных с миллионом электронных паспортов? Все — человек никто и звать его никак.

Учитывая размеры страны и различия регионов, государству будет непросто перейти на онлайн-документы. Россия — это не только две

столицы, это еще и необъятные просторы, где не так распространены блага цивилизации. Сложно будет прочитать электронный паспорт в селе, где из достижений техники есть только лампочка Ильича.

Тем более, не всегда такой переход выглядит правильным с точки зрения обычного жителя страны. Пару лет назад Росреестр перестал выдавать россиянам свидетельство о праве собственности на жилье. Теперь владелец квартиры получает лишь выписку из ЕГРП с ограниченным сроком действия, за которую надо каждый раз платить при получении. Но главный минус новшества в другом — теперь человек не имеет на руках полноценной защиты от мошенников. Де-юре он хозяин — и за этим следит Росреестр. Но опять же, возможен сбой в программе — и нет у тебя ничего. Да и не исключен предрасположенный «человеческий фактор», когда недобросовестный клерк может изменить компьютерные данные о собственности, действуя по заказу «черных» риэлторов, рейдеров и иных представителей криминального бизнеса.

Специалисты предостерегают, что переход на электронный документооборот не должен стать всеобъемлющим и полным, когда в приказном порядке рушим устоявшийся и проверенный порядок. Торопиться не стоит — в этой ситуации лучше поэтапно опробовать на добровольцах, согласных обзавестись картой-паспортом.

Влад Бежин

● ЭКОЛОГИЯ

СМОЛЬНЫЙ МЕНЯЕТ ПРАВИЛА ДЛЯ ОТХОДОВ

Петербург с 2019 года переходит на раздельный сбор мусора. Вместе с этим меняется расчет платы с жителей за его вывоз и захоронение. Считать будут не по квадратным метрам, а по жильцам.

Сбором и вывозом отходов, их переработкой, утилизацией и обезвреживанием будет заниматься единый региональный оператор — СПб ГУП «Завод МПБО-2». Предприятие уже обратилось к петербургским жилищным сервисам, ТСЖ и арендаторам помещений с предложени-

ем заключать договора на вывоз и утилизацию отходов.

Ранее, поясняет комитет по тарифам, «в городе не было организации, ответственной за движение бытовых отходов на всех этапах — от сбора на контейнерных площадках до переработки и утилизации. Задача регионального оператора — обеспечить не только максимальный охват услугой по обращению с отходами всех потребителей, но и постепенно реализовать план по переходу на раздельный сбор мусора».

● СПОРТ

БАСКЕТБОЛИСТЫ «СПАРТАКА» СРАЗЯТСЯ С КОМАНДОЙ МБА

В Петербурге в пятницу, 19 октября, пройдет баскетбольный матч регулярного чемпионата Суперлиги-1. Клуб «Спартак» встретится с гостями из Москвы — баскетбольным клубом МБА. Москвичи еще не добились побед на этом чемпионате и приложат все усилия, чтобы изменить расклад. Но красно-белые тоже настроены по боевому, так что поединок обещает быть зрелищным и увлекательным. Игра пройдет на площадке NOVA ARENA.



● ЖКХ

Город поднимает лифтовое хозяйство

В Северной столице устарела почти четверть лифтов. Их замена обойдется в 25-27 млрд рублей.

Сейчас в Петербурге используется 43 855 лифтов, из которых 24 % (10 485 лифтов) работают больше 25 лет. В соответствии с Техрегламентом Таможенного союза такие лифты подлежат замене или модернизации. «На полное замещение всех устаревших лифтов в Петербурге потребуется 25-27 млрд руб. исходя из средней цены одного лифта в 2018 году», — оценивает региональный представитель некоммерческой организации «Национальный лифтовой союз по СЗФО» Игорь Янукович.

По нормам Технического регламента к февралю 2020 года в России не должно остаться в действии лифтов с выработанным нормативным сроком эксплуатации (25 лет). «Таким образом, в Петербурге нужно проводить замену 3000-4000 лифтов каждый год, чтобы кардинально изменить ситуацию и выполнить требования Тех-

регламента», — комментирует Игорь Янукович.

Стоит отметить, что цифры говорят о достигнутом прогрессе. Десять лет назад в Петербурге было 37 % отработавших свой срок лифтов. С 2008 по 2017 год был ряд несчастных случаев, в том числе смертельных. На Васильевском острове неожиданно поехавший лифт зажал на выходе и раздавил женщину. В другом доме того же района лифт зажал и повредил женщине руку, оставив без пальца.

Но самый известный случай произошел летом 2014 года в Выборгском районе — там лифт убил ребенка, зажав и потащив вверх коляску с младенцем. В этой смертельной аварии, как и в случае с гибелью жительницы Васильевского острова, оба лифта официально не были устаревшими: незадолго до ЧП экспертная организация «Ликон» признала их годными и продлила подъемникам срок службы.



Качество реконструкции лифтов зачастую оставляет желать лучшего

После гибели ребенка городские службы и подрядчики всерьез взялись за приведение лифтового хозяйства в порядок. На

2014 год пришелся пик обновления лифтов в Петербурге — тогда были отремонтированы или заменены 2015 подъемников.

Согласно краткосрочной адресной программе в 2018 году будет заменен 791 лифт, в 2019 году 920 лифтов, в 2020 году — 1030 лифтов.

В 2018 году Фонд капитального ремонта Петербурга направил на замену лифтов более 2,2 млрд руб., что составляет 21 % от общего объема средств фонда.

В этом году Красносельский, Выборгский и Красногвардейский районы — лидеры среди районов по количеству ремонтируемых лифтов. Наименьшее количество лифтов будет заменено в Адмиралтейском, Петродворцовом, Приморском, Кронштадтском и Московском районах.

Во многом расходы и качество зависят от того, какие подрядные организации выигрывают конкурс на госзаказ. В Петербурге есть дома, где новые лифты работают едва ли не хуже старых. Там в первый же год после замены или реконструкции подъемников начинаются отказы.

«Балтика» устроит праздник вкуса и знаний

20 октября завод «Балтика» в Санкт-Петербурге приглашает вместе отпраздновать V October Beer Festival (18+). Гости юбилейного события узнают, как по международным стандартам производят пиво в России, и откроют секрет успеха «Балтики», которая с 1996 года является лидером пивоваренного рынка страны.

В этом году организаторы решили рассказать о различных аспектах качества янтарного напитка. В ходе интерактивных экскурсий под руководством профессионального гида участники события отправятся в самое сердце пивоварен, чтобы увидеть все этапы создания напитка. Гости узнают о международных успехах российских производителей, примут участие в специальном турнире Beer Quiz и посетят мастер-класс по правилам дегустации в финале маршрута.

Сергей, участник October Beer Festival — 2017: «Впечатления от экскурсии самые положительные. У «Балтики» получилось создать атмосферу настоящего европейского фестиваля: музыка, костюмы, антураж, конкурсы. Огромные танки, линии розлива, полная автоматизация — масштабы предприятия приводят в восторг! Понравилось, что гид смогла ответить на все вопросы — такая компетенция и знание своего дела поражает. В общем, после того, как я сам все увидел своими глазами, в качестве «балтийского» напитка уверен».

Записаться на юбилейный October Beer Festival можно на сайте <https://corporate.baltika.ru/excursion/octoberbeerfest/> или по телефону горячей линии 8-800-333-33-03 (звонок по России бесплатный).

Внимание! Экскурсия на завод возможна только для совершеннолетних лиц. Подтверждение возраста обязательно любым соответствующим документом.

● БЕЗОПАСНОСТЬ

Добровольные народные дружины идут в Сеть

Государство поддержит организации, следящие за порядком в интернете. Такая политика схожа с господдержкой добровольных дружин, патрулирующих улицы и помогающих полиции обеспечивать порядок в многолюдных местах.

Врио губернатора-Петербурга Александр Беглов поддержал инициативу депутата городского парламента Александра Тетердинко — предложение субсидировать негосударственные организации, «патрулирующие» интернет с целью выявления опасной для детей информации.

Вредная для детей информация может содержаться не только на сайтах для взрослых. Некоторые веб-ресурсы могут под маской безобидности наносить удар по психическому состоянию ребенка, посягать на кошелек, втягивать в опасные развлечения.

Мировая сеть сегодня содержит группы для поиска «вписок», пропаганду маргинальных субкультур, «груп-

пы смерти» и азартные игры. Молодые люди в сфере своей неопытности могут быть слишком откровенны в виртуальном общении, этим они рискуют нарваться на шантажистов, отмечает автор законопроекта депутат Законодательного собрания Петербурга Александр Тетердинко.

Конечно, IT-компании и интернет-провайдеры постоянно разрабатывают все новые специализированные продукты для фильтрации интернета, но в Сети по-прежнему не составляет труда найти то, от чего родители хотят оградить своих детей. Стопроцентной гарантии безопасности в интернете не существует.

Исследование «Лаборатории Касперского» показало, что более половины детей (58 %) скрывают свои нежелательные для родителей активности в интернете, а до 92 % родителей не знают о потенциально опасных действиях своего ребенка в Сети.

Поэтому парламентарий полагает, что сегодня необходимо материально поддержать некоммерческие организации, которые борются против опасной для детей информации в Сети. Это может быть как просветительская работа, так и целенаправленная борьба с сообществами и пользователями, распространяющими нежелательные материалы и вовлекающими несовершеннолетних в противоправную деятельность.

Если закон примут, то «дружины», которые помогают искать и предотвращать угрозу в Сети, получат финансирование от государства. Предположительно, эти организации будут оповещать правоохранительные органы о нарушениях и вести пропаганду среди детей и родителей.

Дополнительно закон даст добровольцам право на консультации, имущественную, информационную и организационную поддержку со стороны органов власти.

Дарья Кудряшова



● КОНЦЕРТЫ
Зара


Зара — артистка, в которой сочетаются русская душа и восточная мудрость. Может, именно поэтому песни, которые она исполняет, так многогранны, так глубоки и так близки зрителю. Зара с особым трепетом относится к выступлениям перед родной публикой в городе, где она родилась, где прошли ее детство и юность. В 18 лет Зара стала самой молодой артисткой, которая дала сольный концерт на сцене БКЗ «Октябрьский». Сегодня репертуар артистки невозможно перепутать с чьим-либо другим. Ей удается с особым проникновенным чувством, в свойственной лишь ей манере исполнять песни в разных стилях и жанрах: песни военных лет, романсы, этническую музыку и эстрадные хиты. Проживая каждую песню от первой до последней ноты, Зара полностью отдается зрителю. В ее песнях история о каждом из нас — так вы вновь и вновь вспоминаете минуты счастья и добрые мгновения грусти. Концерт в БКЗ «Октябрьский» станет юбилейным для артистки — в этом году Заре исполнилось 35 лет. 6+

11 ноября, 19.00. БКЗ «Октябрьский». Лиговский пр., 6.

«Праздник романса «Петербургская осень»

В рамках социально-культурного проекта «Дни романса в Петербурге» в БКЗ «Октябрьский» пройдет традиционный гала-концерт «Праздник романса «Петербургская осень», который уже 21 год подряд радует жителей и гостей нашего города, ценителей жанра романса и лирической песни. Руководитель проекта — Галина Ковзель. Живой звук, сопровождение эстрадно-симфонического оркестра, возможность в одном концерте услышать именитых артистов и, наконец, душевная атмосфера и прекрасный репертуар из самых лучших, ностальгических и современных романсов и лирических песен привлекают тысячи слушателей, поклонников жанра романса. Гала-концерт «Праздник романса «Петербургская осень» — это всегда яркий, грандиозный праздник музыки и поэзии, праздник души, который радует зрителей новыми, удивительными по своей красоте и глубине романсами и песнями. Подробная программа проекта на сайте www.kovzel.ru. 6+

25 октября, 19.00. БКЗ «Октябрьский». Лиговский пр., 6.

Группе «Несчастный случай» — 35 лет. «Что мы имели в виду»

Как говорится, эпохи идут не за президентами, эпохи идут за творцами! Алексей Кортнев, Павел Мордюков, Сергей Чекрыжов, Дми-

трий Чувелев, Роман Мамаев, Павел Тимофеев — каждый из участников музыкальной команды помогал творить историю «Несчастного случая» на протяжении 35 лет. В маленьких и больших залах нашей необъятной родины коллективом было пропето много мудрости. После концертов «Несчастного случая» публика уходила довольная, отягощенная хорошим настроением и порцией философских размышлений, навеянной текстами бессменного лидера группы — Алексея Кортнева. Но наступила пора услышать версию самих музыкантов под названием «Что мы имели в виду»? В Санкт-Петербурге состоится грандиозный концерт в честь 35-летия группы «Несчастный случай». Музыкальная программа имеет многообещающее название — «Что мы имели в виду». Состояться она не может без человека, с которым группа «Несчастный случай» была создана в стенах Московского университета. Валдис Пельш будет участвовать во всех концертах, посвященных юбилейному году группы. 16+

18 ноября, 20.00. А2 Green Concert. Пр. Медиков, 3.

Тимур Шаов. «Все будет обалденно!»

Тимур Шаов в авторской песне стоит несколько особняком. Очень сложно отнести его к какому-то музыкальному направлению. Он — разный. В его музыкальном формате и романс и баллада, и блюз и рок-н-ролл, и стилизации под городской фольклор, и национальные мотивы. Его песни можно услышать и по радио «Эхо Москвы» и на «Радио Шансон». Его принимают как своего и на фестивале «Старый рок» в Екатеринбурге, и на Грушинском фестивале. Его песни любят театральные люди, они сюжетны, драматургичны. Герои песен персонализированы. Это и Кучма с гарными хохлами, Лукашенко с бульбашами, и работа дядя Жора, и Иван Иванович, которому Шаов советуется не заниматься излишним хождением по врачам. Песни Тимура, как зеркало, отражают наше непростое время и всегда с надеждой, что все-таки все изменится к лучшему. Как в песне, посвященной кризису 1998 года: «Мы прорвемся, да чего там, что ж совсем дурные мы. Начинай с нуля, босота, кто мне даст пять тыщ займы?» Состав: Тимур Шаов (солист), Михаил Махович (мандолина), Николай Григорьев (гитара). 12+

8 ноября, 19.30. Концертный зал «У Финляндского». Арсенальная наб., 13/1.

ВИА «Поющие гитары»

В Концертном зале «У Финляндского» ВИА «Поющие гитары» Анастасия Васильева дадут традиционный концерт, посвященный 52-летию первого в СССР вокально-инструментального ансамбля. К 52-летию юбилею артисты ансамбля подготовили несколько сюрпризов для своих слушателей помимо традиционных хитов ансамбля прозвучат произведения, созданные известным композитором Александром Морозовым, а также еще несколько песен, которые по праву входят в «золотой» фонд ВИА. На концерте ансамбля участники «Поющих гитар» окунут вас в молодость и зарядят зрителя положительными эмоциями на долгие дни! До встречи 3 ноября! 6+

3 ноября, 19.00. Концертный зал «У Финляндского». Арсенальная наб., 13/1.

Венский филармонический Штраус оркестр

Венский филармонический Штраус оркестр — жемчужина венского музыкального мира и вечный хранитель венской музыкальной традиции. Сохранение и продвижение венского

музыкального наследия за пределы Австрии оркестр считает своей главной задачей и выполняет ее на высочайшем уровне, удивляя зрителей оригинальной интерпретацией известных композиций. Коллектив активно сотрудничает с зарубежными музыкантами как в Австрии, так и за ее пределами, а также постоянно участвует в культурных проектах в разных странах. В Санкт-Петербурге дирижировать оркестром будет maestro Андраш Дзак. 6+

28 октября, 18.00. Государственная академическая капелла. Большая Конюшенная ул., 11.

Sunrise Avenue

По многочисленным просьбам поклонников в клубе А2 в Санкт-Петербурге состоится долгожданный концерт нашумевшей финской группы Sunrise Avenue. Sunrise Avenue — это поп-рок-феномен из финского города Хельсинки. Их стиль варьируется от динамичного рока до мелодичных баллад. Самым известным синглом группы стала композиция Fairytale Gone Bad, которая достигла первых строчек хит-парадов по всей Европе, в том числе и в России. В их багаже 5 сольных альбомов, получивших статус золотых и платиновых, множество музыкальных наград и репутация самой верной себе и своему стилю группы. 16+

10 ноября, 20.00. Клуб А2 Green Concert. Пр. Медиков, 3.

Валерий Чечет. «Концерт в день рождения»


Валерий Чечет — известный петербургский автор-исполнитель, яркий представитель ленинградской традиции авторской песни. Она сторонится броских эффектов, умея передать глубинную суть и неброскую потаенную поэзию бардовского стиля. Валерий родился и вырос в Ленинграде. Он участник многих фестивалей бардовской песни и постоянный член жюри Грушинского фестиваля, фестивалей «Петербургский аккорд», «На Соловецких островах», «Цейский вальс», «За туманом», «Музыка сердец» и др. Концерты замечательного артиста проходят в атмосфере живого, душевного общения со слушателями. Великолепная техника игры на гитаре, мягкий, бархатный тембр голоса никого не оставляют равнодушными и покоряют поклонников авторской песни. На концерте прозвучат песни Юрия Визбора и Булата Окуджавы. 12+

17 ноября, 19.00. Концертный зал «У Финляндского». Арсенальная наб., 13/1.

Sting & Shaggy (Good Morning America)

Продолжением европейского тура Stingа и Шегги и тура по Северной Америке станут невероятно динамичные шоу в четырех российских городах — Екатеринбурге, Казани, Санкт-Петербурге и Москве. Двухчасовое музыкальное путешествие названо одним из самых ожидаемых концертов года: два известнейших музыканта представят в России песни из недавно вышедшего альбома «44/876» (A&M/Interscope Records), а также исполнят любимые всеми хиты — Every Breath You Take, Englishman In New York, Message In A Bottle, It Wasn't Me, Mr. Boombastic и Angel. Российский тур Stingа и Шегги начнется 5 ноября в Екатеринбурге в Екатеринбург-ЭКСПО, 7 ноября музыканты отправятся в Казань

(Татнефть Арена), 9 ноября петербуржцев ожидает блистательное шоу в Ледовом дворце, и завершит тур 11 ноября в Москве в «Олимпийском». 6+

9 ноября, 20.00. Ледовый дворец. Пр. Пятилеток, 1.

Леонид Федоров и Владимир Волков

К празднованию 180-летия великого русского композитора Модеста Петровича Мусоргского Государственная академическая капелла Санкт-Петербурга подготовила эксклюзивный проект «Песни и пляски». В истории искусства существует ряд вечных сюжетов. Тема жизни и смерти, человеческого существования и предназначения волновала мыслителей во все времена. В XIX веке одним из этих мыслителей становится композитор Мусоргский, создавший в 1877 году вокальный цикл «Песни и пляски смерти». Полтора века спустя на сцене Капеллы современные «классики» — лидер рок-группы «АукцЫон» Леонид Федоров и мультиинструменталист Владимир Волков вступают в диалог с музыкой Мусоргского и предлагают актуальный ответ на вечный вопрос. Мы приглашаем вас стать свидетелями уникального культурного события и прикоснуться к истории. 19 октября, 19.00. Государственная академическая капелла Санкт-Петербурга. Наб. реки Мойки, 20.

Вячеслав Малезик

Композитор, популярный исполнитель, писатель, поэт — все это он, заслуженный артист России Вячеслав Малезик. Программа «Уйти, чтобы вернуться», которую Вячеслав представит петербургской публике, — это не заранее выстроенный концерт, а уже ставшее традиционным непосредственное общение со зрителями и, конечно, любимые песни о любви, о чувствах, о жизни... 6+

2 ноября, 19.00. Концертный зал «У Финляндского». Арсенальная наб., 13/1.

Вика Цыганова

Вика Цыганова — одна из самых популярных певиц, работающих в разных жанрах эстрадной песни. Зрительская любовь к ней поистине безгранична, и это не случайно. Слушая музыку Виктории, каждый человек может взглянуть на самого себя с неожиданной стороны и задуматься о чем-то действительно важном; каждая ее песня — это своеобразный разговор по душам, очень личный и честный. И как в любом честном разговоре, есть в ее песнях и смех и слезы, и штиль и шторм, и внезапная печаль и настоящая живая радость — радость встречи, радость жизни... Традиционно концерт Вики Цыгановой пройдет в сопровождении ее коллектива — группы «Северный ветер». Певица работает живую, отрицая исполнение под фонограмму. На концерте Вики Цыгановой вас ждут неожиданные сюрпризы, незабываемые впечатления и все лучшие песни за весь 30-летний творческий путь певицы, ведь концерт приурочен не только к этому юбилею, но и юбилейному дню рождения самой Вики Цыгановой! 28 октября, 19.00. БКЗ «Октябрьский». Лиговский пр., 6.

● СПЕКТАКЛИ
«Крошечка-Хаврошечка»

Кукольный спектакль для самых маленьких в одном действии по мотивам русской народной сказки. «Крошечка-Хаврошечка» — второй спектакль из задуманного в Филармонии для детей и юношества цикла «Бэби-театр». Режиссер Никита Шмитько предложил не только знакомить самых маленьких зрителей с кукольными версиями русских народных сказок, но и предвзреть спектакли рассказом о всевозможных народных промыслах. Поэтому каждое представление начинается с веселого и непринужденного общения актеров со зрителями. В «Крошечке-Хаврошечке» речь пойдет о гончарном ремесле. Дети удобно расположатся на подушках перед сценой, а актеры в до-

ступной форме сообщат им, как из простейших подручных материалов, глины и воды, возникли первые гончарные поделки — от домашней утвари до детской игрушки. Актеры и песенку споют, и загадки детям загадают. Автор пьесы и режиссер-постановщик — Никита Шмитько. 0+

24 октября, 11.00. Государственная филармония Санкт-Петербурга для детей и юношества. Большой Сампсониевский пр., 79.

«Мужчина с доставкой на дом»



Хорошие комедии, как известно, пользуются успехом у зрителей, ведь все любят от души посмеяться и весело провести время. А в спектакле «Мужчина с доставкой на дом» к тому же играют признанные звезды театра, эстрады и кино. Эта легкая и очень смешная комедия рассказывает нам невероятную жизненную историю, где все ее герои, попадая в комические ситуации, надеются обрести свое счастье — найти истинную любовь, взаимопонимание и, конечно, сорвать джекпот, да еще и с доставкой на дом! Взбалмошная и непредсказуемая в своих поступках Марго, преследуя личные интересы, сама того не ведая, наилучшим образом устраивает судьбы всех героев пьесы. Дом превращается в настоящий «дурдом», где постоянно происходят шуточные недоразумения, а смешные диалоги между героями позволяют зрителям смеяться от души. История, в которой все герои ищут свои вторые половинки, заканчивается хеппи-эндом. Что еще нужно для хорошего настроения? Приятного просмотра! 0+

15 ноября, 19.00. ДК им. Ленсовета. Каменноостровский пр., 42.

Юлия Рутберг. «Кабаре «Бродячая собака»



«Раз это кабаре и нет четвертой стены, то очень прошу не отключать ваши мобильные телефоны, и, когда будут раздаваться звонки, мы, конечно же, будем останавливать спектакль и слушать, о чем вы говорите», — начинает свою авторскую сольную программу «Кабаре «Бродячая собака» Юлия Рутберг. Актриса театра и кино, лауреат премий «Чайка» и «Хрустальная Турандот», народная артистка России и кавалер ордена «Слава нации», Юлия Рутберг относится еще к Тому (с большой буквы) поколению актеров, умеющих сочетать актерский дар с глубочайшей интеллигентностью и высокой нравственной культурой. «Я такая старая, что еще застала порядочных людей», — говорила Фаина Раневская. «Так вот, я тоже их застала», — замечает Юлия Рутберг. С программой «Кабаре «Бродячая собака» Юлия Рутберг побывала в Германии, Дании, Америке, Литве, во множестве российских городов в рамках театральных программ, фестивалей моноспектаклей, сольных филармонических концертов. Посетить легендарное

кабаре и послушать Ахматову и Вертинского в переложении на особенный голос Юлии Рутберг — идеальная программа для петербургского вечера в конце ноября, когда на улице постоянно темно и душа ищет утешения в прекрасном и непреложном. 6+

28 ноября, 19.00. «Коллизей Арена». Невский пр., 100.

«Крокодил души моей»

«Если боитесь одиночества, то не женитесь». Этот парадокс из записной книжки Чехова не знаком ни одному из персонажей нового спектакля Театра эстрады. Карусель из самовлюбленных щеголей, кокеток, моралистов, матрон, отцов семейств закручивается с каждой минутой все быстрее. Фигурки, напоминающие фотографии из пыльных альбомов, кружатся в знакомой всем повседневности и сталкиваются друг с другом. Все они — мужчины и женщины, молодые и старые — уверены, что кто-то другой спасет их от скуки, бессмыслицы и одиночества, заполнит зияющие внутренние пустоты, отведет страх посмотреть на себя в упор. В отличие от умного автора в шляпе и пенсне, персонажи чеховских рассказов не знают, что рядом с другим их одиночество станет еще мучительнее. «Кашалотик мой милый», «лошадиная моя собака» и, наконец, «крокодил души моей». Так в переписке называл Чехов свою невесту, а потом и жену, актрису МХТ Ольгу Книппер-Чехову. В этих прозвищах — ирония, радость творческой игры и подлинное чувство. Ирония, творческая фантазия, жажда любви и стали мотором этой карусели — спектакля «Крокодил души моей». Режиссер-постановщик — А. Кладько. 12+

Премьера! 18 октября, 19.00. Театр эстрады им. Аркадия Райкина. Большая Конюшенная ул., 27.

«Как это делалось в Одессе»

Основой постановки стал цикл рассказов Исаака Бабеля об Одессе, одесситах и их жизненном укладе начала прошлого века. Несмотря на прошедшие сто лет, эти рассказы не теряют актуальность и звучат так, как если бы мы смотрели на себя нынешних, только через другую колоритную призму. На сцене любят и ненавидят, спорят и шантажируют, устраивают шумные застолья и кровавые разборки, и все это страстно и ярко. В центре действия, как и в рассказах Бабеля, сын биндюжника Бенья Крик и его становление как короля преступного мира Одессы. Живая музыка занимает в спектакле особое место: благодаря контрабасу, трубе, гитаре и бубну в руках актеров зрителю максимально передается изменение настроения и атмосфера спектакля. 16+

22 октября, 20.00. Театр эстрады им. Аркадия Райкина. Большая Конюшенная ул., 27.

Премьера хоррор-мюзикла «Лолита»

Мировая премьера хоррор-мюзикла о Григории Распутине состоится в Санкт-Петербурге в ноябре. Команда создателей нашумевших мюзиклов «Мастер и Маргарита», «Демон Онегина», «Оскар и Розовая дама. Письма к Богу» изучила архивные документы, рассказ «Лолита-1916» и фактически вместе с историками провела настоящее расследование трагической гибели знаменитого на весь мир «старца». Своё видение событий, повлекших за собой смутные времена и крушение царского режима в России, представляет автор либретто Ирина Афанасьева, композитор Антон Танонов, актриса Анастасия Макеева и хореограф Святослав Мельников. Постановка «Лолиты» приурочена к 100-летию со дня гибели Романовых. 18+

2, 3, 4 ноября, 19.00. Театр «ЛДМ. Новая сцена». Ул. Профессора Попова, 47.

«Бедная Лиза»

На Большой сцене ТЮЗа им. А. А. Брянцева состоится премьера мюзикла «Бедная Лиза» в постановке Марка Розовского. Спектакль, поднимающий важнейшие темы первой любви и измены, нравственности и доброты, посвящен памяти великого режиссера Г. А. Товстоногова. Повесть Николая Карамзина знакома всем со школьной скамьи: легендарная история первой любви между крестьянкой Лизой и дворянином Эрастом не раз была воплощена на сценических подмостках и отражена в кинолентах. Автор тонко и деликатно рассуждает с читателем на вечные темы, которые не потеряли свою актуальность и в наши дни. Смогут ли молодые люди сохранить то первое, чистое чувство, зародившееся между ними; готовы ли они стойко выдержать испытания, которые посылает им судьба?.. В спектакле ТЮЗа режиссер Марк Розовский сохраняет дух авторской эпохи, украшая свою постановку музыкально-поэтическими добавлениями, которые придают сюжетной линии новые яркие краски. 16+

26 и 27 октября. ТЮЗ им. А. А. Брянцева. Пионерская пл., 1.

«Где мы? ∞!...»



«Где мы? ∞!...» — называется фантазмагория Родиона Овчинникова. Этот вопрос задают главные герои спектакля, волею судеб оказавшиеся в сумасшедшем доме. Деревенский уникум, мудрец и пьяница, чей жизненный путь заканчивается в психушке, сходящий с ума известный телеведущий и всеми забытый, а когда-то кумир и любимец публики. Во главе этого «дома», где рядом грустное и смешное, — врач, вместо лекарств раздающий своим пациентам успокоительные обещания. Впрочем, и без этих обещаний жизнь их полна приключений. 16+

27 октября, 19.00. ДК «Выборгский». Ул. Комиссара Смирнова, 15.

Детские новогодние спектакли в 2018-2019 годах в киноцентре «Родина» (Караванная ул., 12)

Морозный диско-хит-парад

В канун новогодних праздников мы подготовили незабываемое интерактивное дискошоу «Новогодняя вечеринка с Винни-Пухом и Пятачком», на котором ваш ребенок будет зажигать на танцполе, разучивая новые танцевальные направления и участвуя в увлекательных конкурсах, вместе с Дедушкой Морозом и Снегурочкой! Дедушка Мороз попросил Винни-Пуха посмотреть за сладкими подарками для детей со всей планеты. Но вместо этого Винни-Пух решил продемонстрировать Пятачку свои навыки добывания меда. Тем самым он разозлил Зажигательных Пчелок. Они рассердились на Винни-Пуха, забрали все подарки и больно ужалли любимого героя. Но не стоит отчаиваться! На помощь придут смелые и отважные друзья Винни-Пуха и Пятачка: Кролик, Ослик и Сова. Они помогут ребятам побывать на всех деревьях и сразиться в танцевальных битвах со всеми Зажигательными Пчелками! Профессио-

нальный диджей сделает новогоднюю дискотеку яркой и незабываемой, а под современные хиты ребята будут с легкостью преодолевать испытания, которые их ждут в путешествии! А Пятачка назначат символом 2019 года! 12+

22, 23, 29, 30 декабря, 16.00; 2 января, 16.00.

Новогодние приключения в Сказочной стране

В Сказочную страну приходит Новый год! Дед Мороз и Снегурочка готовятся поздравлять всех ребят с праздником и подарить им подарки. Но не все в волшебной сказке хотят наступления Нового года. Вместо веселых хороводов и новогодних хлопот волшебное магическое зеркальце показало коварного Кота Баюна. Он усыпил своей сказкой Дедушку Мороза и Снегурочку и с помощью Бабок Ежек и Кошечки похитил Волшебный Посох, чтобы новогоднее веселье никогда не добралось до ребят. Теперь Кот Баюн — главный волшебник и сказочник, который только и мечтает всех погрузить в свое сонное царство. В путешествие за Волшебным Посохом и отправится Емеля вместе со своими друзьями. Маленьких зрителей и их родителей ждет увлекательное приключение, наполненное таинственными ловушками, говорящими клубками и зеркальцем, скатертью-самобранкой, сапогами-скороходами, молодильными яблочками, гуслями-самогудами, избушкой на курьих ножках и волшебной Щукой. Получится ли у героев добыть Волшебный Посох Дедушки Мороза, победить злодею и встретить Новый год? Ответы на эти вопросы вы узнаете, если придете на нашу сказку! 3+

22, 23, 27, 28, 29, 30 декабря, 11.00 и 13.30.

Новогоднее приключение Капитана Врунгеля

В резиденции Дедушки Мороза и Снегурочки уже все готово к встрече Нового года! Но оказалось, похищена главная красавица — Новогодняя Елочка! Вместо нее наряжена Жаркая Пальмочка. Это проделки коварных Джулико Бандитто и Де ля Воро Гангстеритто под руководством Главного Мафиози, который решил перенести новогоднее веселье в свои жаркие страны, чтобы детские слезинки затопили этот мир и превратились в монетки из его банка. Они запутали все дороги, замели следы, и теперь Новогоднюю Елочку по сути никак не вернуть. На помощь к Дедушке Морозу и Снегурочке прибывает отважный Капитан Врунгель, который вновь собирает свою команду: Помощника Лома, Фукса и кое-кого еще. Фукс, как обычно, в футляре от контрабаса протасил на яхту по ошибке еще одного всеми любимого героя, который тоже отчаянно хочет стать матросом и спасти Новый год! Невероятную магическую атмосферу создают не только красочное видеоформление и яркие костюмы, но и цирковые номера, танцевальные и вокальные выступления! Во время плавания команде Капитана Врунгеля встретятся герои из других сказок. Только храбрость, ум, настоящая дружба и, конечно же, вера в волшебство Нового года помогут ребятам и сказочным героям пройти все испытания, победить силы зла и спасти праздник! Без радостного настроения и помощи зрителей героям не обойтись! Капитан Врунгель и его друзья уже приглашают всех детей Петербурга и гостей города в невероятное новогоднее кругосветное путешествие! «Право руля! Свистать всех наверх!» 3+

2, 3, 4, 5, 6 января, 11.00 и 13.30.

При желании ребенка может сопровождать взрослый. Ребенок до 6 лет проходит в зал с сопровождающим по одному билету; если старше 6 лет, то сопровождающий приобретает для себя входной билет. Каждый ребенок получит новогодний подарок от Дедушки Мороза!

● КУЛЬТУРА

«Тайна». Ожившие картины

В петербургском «Мюзик-Холле» 21 октября состоится арт-концерт «Тайна», где под живые звуки классических иранских инструментов — каманче, тара, сантура, флейты ней — и пение Хосейна Нуршарга оживут герои картин Махмуда Фаршчиана.



миниатюрах изображены материализовавшиеся из персидских эпосов девушки, ангелы и летящие во весь опор всадники.

На концерте Хосейну Нуршаргу будет аккомпанировать группа «Гамар» Навида Дэхгана, чья популярность в Иране бьет все рекорды. Альбом «Солнечный воздух» занял первое место в рейтинге лучших альбомов Ирана, а группа постоянно находится в гастрольях по Европе и Южной Америке.

Древнее светское искусство авазы (пение) подразумевает импровизацию и погружение в себя. Под звуки поэтических строк Руми, Хушанга Эбтехаджа и Сияваша Кясраи в симбиозе с анимированными мистическими полотнами погружение в иранскую культуру будет особенно глубоким.

Эти полотна считаются достаточно смелыми для иранской живописной традиции: мастер сочетает ее с европейской школой и современными тенденциями. На

Межрегиональное территориальное управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене объекта. Открытый аукцион состоится: 30.10.2018 в 12 ч. 00 мин. (время московское) на Универсальной электронной торговой площадке «EL-TORG.RU», размещенной на сайте www.el-torg.ru в сети «Интернет».

Организатор торгов: ООО «Перфоманс маркет» (Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 153, лит. А, оф. 438, ОГРН 1177847400378).

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот № 1 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 167642/17/78012-ип от 22.12.2017 находящееся в залоге у АО «БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ» принадлежащее должнику Исманову О. К. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., д. 6, лит. А, кв. 28, общ. пл. 44,3 кв. м, кадастровый номер 78:14:0007543:3875, обременение: прочие ограничения (обременения), запреты на совершение регистрационных действий, ипотека весь объект. Начальная цена 2 451 571,36 руб. НДС не облагается.

Лот № 2 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 55278/16/78012-ип от 29.04.2016 находящееся в залоге у Шувалова С. Б., принадлежащее должнику Иванову Д. В. имущество: нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Сызранская ул., д. 18, пом. 5Н, лит. А, общ. пл. 103,5 кв. м, кадастровый номер 78:14:0007615:2359, обременение: запрещение сделок с имуществом. Запрет в виде отчуждения (передачу в залог) без согласия налогового органа в отношении нежилого помещения, ипотека. Начальная цена 3 536 000,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 3 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 63516/18/78012-ип от 29.03.2016 находящееся в залоге у ООО «Альянс» принадлежащее должнику: Голубеву А. А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 65, к. 10, лит. А, кв. 160, общ. пл. 35,6 кв. м, кадастровый номер 78:14:0007680:9315, обременение: ипотека. Начальная цена 2 720 000,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 4 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 103434/17/78004-СВ от 07.09.2017 находящееся в залоге у ПАО «Восточный экспресс банк», принадлежащее должникам Гектор И. Н. и Гектор Л. А. имущество: квартира, принадлежащая по 1/2 доли в праве общей долевой собственности, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 100, кв. 22, общ. пл. 49,5 кв. м, кадастровый номер 78:15:0008437:7033, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении принадлежащей Гектор И. Н. 1/2 доли в праве собственности на квартиру. Начальная цена 2 346 000,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 5 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 151889/17/78004-ип от 19.12.2017 находящееся в залоге у ПАО «СБЕРБАНК» принадлежащее должнику ООО «СОМИК» имущество: нежилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 158, лит. А, пом. 15Н, общ. пл. 29,7 кв. м, кадастровый номер 78:15:0008410:4075, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, выявленный объект культурного наследия, обязательства по сохранению объекта. Начальная цена 1 049 750,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 6 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 2986/18/78031-ип от 20.03.2018 находящееся в залоге у ПАО «Восточный Экспресс Банк» принадлежащее должнику Архипенко А. А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 25, лит. В, кв. 80, общ. пл. 57,5 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006113:6603, обременение: ипотека. Начальная цена 3 284 400,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 7 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 50793/17/7809-ип от 05.09.2017 находящееся в залоге у АО «Дельтакредит» принадлежащее должнику Медниковой М. А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 16/36, кв. 36, общ. пл. 90,2 кв. м, кадастровый номер 78:31:001278:2188, обременение: запреты на совершение регистрационных действий, залог в силу закона. Начальная цена 7 076 763,40 руб. НДС не облагается.

Лот № 8 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 193046/17/78003-ип от 10.11.2017 находящееся в залоге у ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» принадлежащее должнику Иванову Ф. М. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 36, кв. 2, общ. пл. 40,6 кв. м, кадастровый номер 78:10:0005210:4381, обременение: ипотека, прочие ограничения (обременения), запрет совершать регистрационные действия. Начальная цена 3 264 000,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 9 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 126602/18/78030-СВ от 19.03.2018 находящееся в залоге у Слободян Р. И. принадлежащее должнику: Звонцовой О. А., Звонцовой Н. В. имущество: 2/4 доли в праве собственности на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 10, к. 1, лит. А, кв. 81, общ. пл. 64,8 кв. м, кадастровый номер 78:12:0006313:2407, обременение: ипотека, 2/4 в праве собственности на квартиру, прочие ограничения (обременения), запрет на совершение регистрационных действий в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества. Начальная цена 2 125 000,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 10 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 74150/17/78030-ип от 29.08.2017 находящееся в залоге у Ральникова А. В. принадлежащее должнику Марцинкевичу Р. А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, к. 2, кв. 14, общ. пл. 40,1 кв. м, кадастровый номер 78:12:0006308:7743, обременение: запреты совершать регистрационные действия, ипотека (залог). Начальная цена 2 550 000,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 11 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 1007478/16/78024-ип от 03.10.2016 находящееся в залоге у ОАО «МТС-Банк» принадлежащее должнику Сизову С. В. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Саушкина, д. 137, к. 1, кв. 68, общ. пл. 80,4 кв. м, кадастровый номер 78:34:0004161:6382, обременение: залог в силу закона, запреты совершать регистрационные действия. Начальная цена 7 859 440,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 12 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 104391/17/78024-ип от 16.10.2017 находящееся в залоге у АО «Банк Жилищного финансирования» принадлежащее должнику Пенсковой И. В. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 59, к. 1, кв. 159, общ. пл. 38,3 кв. м, кадастровый номер 78:34:0004153:3601, обременение: ипотека, весь объект, запрет совершать регистрационные действия, действия по исключению из госреестра. Начальная цена 2 648 600,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 13 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 13217/16/78021-ип от 06.07.2016 находящееся в залоге у ООО «Центр ипотечных займов» принадлежащее должнику Садриждиновой А. А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 46, к. 2, кв. 57, общ. пл. 34,9 кв. м, кадастровый номер 78:40:0008617:1715, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия, арест. Начальная цена 1 720 400,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 14 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 164763/18/78018-ип от 08.05.2018 находящееся в залоге у Ляпина С. А. принадлежащее должнику Садриждиновой А. А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Купчинская ул., д. 10, к. 3, кв. 21, общ. пл. 46,7 кв. м, кадастровый номер 78:13:0007426:3532, обременение: запрет совершать регистрационные действия, ипотека. Начальная цена 2 508 520,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 15 повторные: Подвергнутое аресту по и/п № 94418/17/78026-ип от 14.11.2017 находящееся в залоге у ООО «Финрезерв» принадлежащее должнику Гарагуле Е. П. имущество: 16/30 долей в квартире по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 86, к. 3, кв. 122, общ. пл. 45,1 кв. м, кадастровый номер 78:13:0007411:5675, обременение: запреты совершать регистрационные действия, ипотека. Начальная цена 1 003 680,00 руб. НДС не облагается.

По всем лотам шаг аукциона составляет 5000,00 руб. По всем лотам задаток составляет 5 % от начальной продажной стоимости. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с

Межрегиональное территориальное управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме. Открытый аукцион состоится: 21.11.2018 в 11 ч. 00 мин.

Оператор электронной торговой площадки: АО «ЭТБ». Организатор торгов: ООО «Перфоманс маркет» (Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 153, лит. А, оф. 438, ОГРН 1177847400378).

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот № 1 автомобиль Лифан 214813, 2010 года выпуска, гос. номер М904HE178, VIN: X9W214813A0002621, обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий.

Лот № 2 автомобиль PEHO DUSTER, 2014 года выпуска, гос. номер С761K0178, vin: X7LHSDRVN50455749, обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий.

Лот № 3 автомобиль Ниссан Qashqai, 2012 года выпуска, гос. номер B505Y086, vin: SJNFAAJ10U2600110, обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий.

Лот № 4 автомобиль Шевроле AVEO, 2012 года выпуска, гос. номер M792HK178, vin: XUUTF69EJC0006744, обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий.

Лот № 5 автомобиль Mitsubishi Qutlander, 2005 года выпуска, гос. номер E284KM161, vin: JMBXRUC5W6U002133, обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий.

Лот № 6 автомобиль Ssang Yong II, 2012 года выпуска, гос. номер H803TA178, vin: Z8VSOA1KSC0028667, цвет-белый (серебристый), обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий.

Лот № 7 повторные: 6/49 долей в праве собственности на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д. 23, кв. 256, общей площадью 72,9 кв. м, кад. № 78:14:0007644:3271, обременение: запрет на совершение регистрационных действий.

Лот № 8 повторные: автомобиль BMW 120i, 2010 года выпуска, цвет белый, гос. номер E990YT178, vin: WBAUA510XOV57380, обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий.

Лот № 9 повторные: имущество: стеллаж торговый и др. – 12 позиций; стеллажи торговые модульные в сборе, витрина торговая, экономпанели сетчатые в комплекте с крючком, обогреватели для аквариумов, помпы для аквариумов, стойки аквариумные 2 секции/3 яруса, стойки аквариумные 3 секции/3 яруса, стойка аквариумная 5 секции/3 яруса двойная, обременение: залог.

Лот № 10 повторные: автомобиль Джип GRAND CHEROKEE LIMITED, 2012 года выпуска, гос. номер 0089MA178, vin: 1C4RJFBG1CC298255, обременение: запрет на совершение регистрационных действий.

Лот № 11 повторные: автомобиль Kia RIO, цвет серебристый, 2012 года выпуска, гос. номер P928HT178, vin: Z94CB41AACR064924, обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий.

Лот № 12 повторные: автомобиль Вольво XC 70, 2011 года выпуска, гос. номер E755KT178, vin: YV1BZ7056B1116324, обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 171018/25478038/01 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

● ОБЩЕСТВО

Петербуржцы скорбят вместе с жителями Керчи

В Санкт-Петербурге в доме национальностей открыта книга соболезнований жителям Керчи в связи с массовым расстрелом в политехническом колледже.

Здесь же, на Моховой улице, д. 15, лит. А, 1-й этаж, организован временный мемориал памяти погибших. Запись в книге петербуржцы смогут оставить до 19 октября включительно с 10.00 до 20.00. Книга со словами поддержки петербуржцев керчанам будет затем официально направлена в правительство города Керчи.

**ЗДЕСЬ МОЖЕТ БЫТЬ
ВАША РЕКЛАМА**

По вопросам размещения
обращайтесь по телефону
401-66-90

В газете «Санкт-Петербургский Курьер» № 37 (901) от 11.10.2018 в сообщении «ПетрПродСнаб» на стр. 10: «Реализуется на первичных торгах арестованное заложное имущество» вместо «Подведение итогов приема заявок осуществляется по лотам 23.09.2018» следует читать: «...23.10.2018»; вместо «в сообщении о настоящих торгах от 14.09.2018» следует читать «...от 12.10.2018».

договором о задатке не позднее 26.10.2018 на расчетный счет ООО «Перфоманс маркет»: ИНН 7810717367 КПП 781001001, в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Р/С 40702810455000003612, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653. Денежные средства, перечисленные в качестве задатка без предварительного заключения договора о задатке, Организатором торгов не принимаются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение не является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, исходя из этого денежные средства не будут считаться задатком в случае их перечисления без подписанного претендентом и заполненного договора о задатке, который в отсканированном виде прикладывается к заявке на участие в торгах. Задаток возвращается за вычетом банковского комиссионного сбора, взимаемого СЕВЕРО-ЗАПАДНЫМ БАНКОМ ПАО «СБЕРБАНК» за перевод денежных средств на счета и банковские карты физических лиц: от 1% до 3% от суммы перевода. Банковский комиссионный сбор Организатором торгов не компенсируется.

Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; статьями 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки (далее – ЭТП).

Порядок оформления участия в торгах

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по адресу: www.el-torg.ru, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП), с необходимым комплектом документов:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме.
2. Подписанный договор о задатке (шаблон договора приложен на ЭТП).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
5. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соотв. с Ф3 № 115 от 07.08.2001.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии;
- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов);
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;
- оригинал или нотариально заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов;
- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ).

Для физических лиц:

- копия паспорта или заменяющего его документа (все страницы);
- нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение недвижимого имущества (нотариально заверенное заявление об отсутствии брака, нотариально заверенная копия брачного договора);
- копия свидетельства о присвоении ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:

- документы по списку для физических лиц;
- копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- декларация о доходах на последнюю отчетную дату.

Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно представляют:

1. Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, представляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу: www.electro-torgi.ru. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП www.el-torg.ru в период с 19.10.2018 с 11.00 по 26.10.2018 до 18.00. Подведение итогов приема заявок осуществляется 29.10.2018 в 11:00 и оформляется Организатором торгов соответствующими протоколами.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту – Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 рабочих дней с момента подписания ЭЦП обоими сторонами протокола.

Договор купли-продажи объекта недвижимости оформляется и подписывается Победителем и Организатором торгов – в течение пяти дней после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену объекта недвижимости, определенную по итогам торгов. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами: договора о задатке, заявки на участие в торгах, протокола о результатах торгов, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайтах www.el-torg.ru, www.torgi.gov.ru, www.performansmarket.ru и по телефону 8 (921) 324-50-12 в рабочие дни приема заявок по предварительной записи по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 14, помещение 22Н.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) в торгах никто не принял участия или принял участие один участник торгов;
- 3) из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость.

Межрегиональное территориальное управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене объекта. Открытый аукцион состоится: 30.10.2018 в 11 ч. 00 мин. (время московское).

Оператор электронной торговой площадки: ЗАО «Валдстон» «Универсальная электронная площадка» ELECTRO-TORGI.RU», www.electro-torgi.ru. **Организатор торгов:** ООО «Перфоманс маркет» (Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 153, лит. А, оф. 438, ОГРН 1177847400378).

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот № 1: Подвергнутое аресту по и/п № 100767/16/78001-ип от 21.11.2016 находящееся в залоге у Святецкого Б. В., принадлежащее должнику Половцеву А. Ю. имущество: 17/52 долей в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, 18-я линия В. О., д. 19, лит. А, кв. 4, общ. пл. 98,7 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002078:3369, обременение: запреты на совершение регистрационных действий, ипотека. Начальная цена 1 015 200,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 2: Подвергнутое аресту по и/п № 317713/17/78002-ип от 07.11.2017 находящееся в залоге у Святецкого Б. В., принадлежащее должнику Малышевой Л. И. имущество: 1/3 доля в праве собственности на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Учебный пер., д. 10, корп. 3, лит. А, кв. 32, общ. пл. 73,4 кв. м, кадастровый номер 78:36:0005530:7109, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий. Начальная цена 829 280,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 3: Подвергнутое аресту по и/п № 253670/16/78002-ип от 27.12.2016 находящееся в залоге у Витвицкого Б. А., принадлежащее должнику Русаковичу А. В. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 93, лит. А, кв. 680, общ. пл. 121,5 кв. м, кадастровый номер 78:36:0005357:4479, обременение: запрет на совершение регистрационных действий, ипотека. Начальная цена 11 748 000,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 4: Подвергнутое аресту по и/п № 139002/16/78002-ип от 01.08.2016 находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», принадлежащее должнику Щербатову Ю. А. имущество: земельный участок общ. пл. 1200,0 кв. м расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Советская ул., д. 14, кадастровый номер 78:36:0013318:4, и жилой дом общ. пл. 383,3 кв. м, кадастровый номер 78:36:0013318:62, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Советская ул., д. 14, корп. 1, лит. А, обременение: залог в силу закона. Начальная цена 17 840 000,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 5: Подвергнутое аресту по и/п № 88324/17/78030-ип от 17.10.2017 находящееся в залоге у АО «ЮниКредит Банк», принадлежащее должнику Тейляковой Е. И. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 5, кв. 252, общ. пл. 65,3 кв. м, кадастровый номер 78:12:0006310:10825, обременение: ипотека. Начальная цена 5 675 316,92 руб. НДС не облагается.

Лот № 6: Подвергнутое аресту по и/п № 84532/17/78006-ип от 13.11.2017 находящееся в залоге у АО «Газпромбанк», принадлежащее должнику Ефремовой М. Г. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 28, корп. 1, кв. 142, общ. пл. 65,3 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006104:10021, обременение: ипотека. Начальная цена 4 377 500,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 7: Подвергнутое аресту по и/п № 120322/17/78003-ип от 18.07.2017 находящееся в залоге у АКБ «Абсолют Банк (ПАО)», принадлежащее должнику Бурис Н. М. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 90, корп. 1, кв. 27, общ. пл. 52,4 кв. м, кадастровый номер 78:10:0005543:5767, обременение: запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения (обременения), ипотека. Начальная цена 3 073 600,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 8: Подвергнутое аресту по и/п № 49893/18/78007-ип от 07.05.2018 находящееся в залоге у ПАО «Восточный экспресс банк», принадлежащее должнику Магомедову Н. М. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 80, корп. 1, кв. 139, общ. пл. 67 кв. м, кадастровый номер 78:40:0008313:8260, обременение: залог в силу закона, весь объект, прочие ограничения (обременения), запрет на совершение регистрационных действий. Начальная цена 4 960 000,00 руб. НДС не облагается.

Лот № 9: Подвергнутое аресту по и/п № 50736/18/78012-ип от 30.03.2018 находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», принадлежащее должнику Батюкову А. А. имущество: 1/3 доля в праве общей долевой собственности, что соответствует комнате № 5 пл. 10,4 кв. м квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 65, кв. 26, общ. пл. 46,5 кв. м, кадастровый номер 78:14:0007681:3373, обременение: залог в силу закона, запреты на совершение регистрационных действий. Начальная цена 912 000,00 руб. НДС не облагается.

По всем лотам задаток составляет 5 % от начальной продажной стоимости. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с договором о задатке не позднее 26.10.2018 на расчетный счет ООО «Перфоманс маркет»: ИНН 7810717367 КПП 781001001, в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК», Р/С 4070281045500003612, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653. **Денежные средства, перечисленные в качестве задатка без предварительного заключения договора о задатке, Организатором торгов не принимаются.** Документ, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение не является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, исходя из этого денежные средства не будут считаться задатком в случае их перечисления без подписанного претендентом и заполненного договора о задатке, который в отсканированном виде прикладывается к заявке на участие в торгах. Задаток возвращается за вычетом банковского комиссионного сбора, взимаемого СЕВЕРО-ЗАПАДНЫМ БАНКОМ ПАО «СБЕРБАНК» за перевод денежных средств на счета и банковские карты физических лиц: 1 % до 3 % от суммы перевода. Банковский комиссионный сбор Организатором торгов не компенсируется.

Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; статьями 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки (далее – ЭТП).

Порядок оформления участия в торгах

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по адресу: www.electro-torgi.ru, представившие заявки на участие в торгах совместно с

предложением цены с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП), с необходимым комплектом документов:

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.
2. Подписанный договор о задатке (шаблон договора приложен на ЭТП).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.
4. Предложение о цене предмета торгов (в случае, если предложение по цене предмета торгов подается при подаче заявки на участие в торгах)
5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
6. Сведения указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соотв. с Ф3 № 115 от 07.08.2001.

Для юридических лиц:
– Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии.

– Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов).
– Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством.

– Оригинал или нотариально заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.
– Выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ).

Для физических лиц:
– Копию паспорта или заменяющего его документа (все страницы).
– Нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на приобретение недвижимого имущества (нотариально заверенное заявление об отсутствии брака, нотариально заверенную копию брачного договора).
– Копию свидетельства о присвоении ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:
– Документы по списку для физических лиц.
– Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
– Декларацию о доходах на последнюю отчетную дату.

Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:

1. Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу: www.electro-torgi.ru. Заявки на участие в аукционе совместно с предложением цены (форма закрытая), с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП www.electro-torgi.ru в период с **19.10.2018 с 11.00 по 26.10.2018 до 18.00**. Подведение итогов приема заявок осуществляется 29.10.2018 в 12.00 и оформляется Организатором торгов соответствующими протоколами.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной продажной цены продажи, не принимаются. Предложение о цене имущества не подлежит разглашению до начала проведения торгов, оператор ЭТП с помощью технических и программных средств обеспечивает конфиденциальность таких предложений. Подведение итогов торгов осуществляется **30.10.2018 в 11 часов 00 минут** и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту – Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 рабочих дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами протокола.

Договор купли-продажи объекта недвижимости оформляется и подписывается победителем и Организатором торгов в течение пяти дней после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену объекта недвижимости, определенную по итогам торгов. Если победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами: договора о задатке, заявки на участие в торгах, протокола о результатах торгов, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайтах: www.electro-torgi.ru, www.torgi.gov.ru, www.performanсmarket.ru и по телефону 8 (921) 324-50-12 в рабочие дни приема заявок по предварительной записи по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 14, помещение 22Н.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:
1. Заявки на участие в торгах поданы менее двух лиц.
2. В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов.
3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.
4. Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАО «Промед Плюс» (ИНН 7802713954, ОГРН 1107847152731; юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Литовская ул., 8, корп. 2, лит. А) Замалаев Павел Сергеевич (ИНН 323211387970, СНИЛС 125-512-600 20 (ПФ РФ)), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа (юр. адрес: 109316, г. Москва, Остاپовский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208; ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209) (далее – «Организатор торгов»), адрес электронной почты: zamalaev@gmail.com, номер контактного телефона 8 (910) 331-11-19; действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.04.2018 по делу № А56-87549/2016, сообщает, что торги по продаже имущества ЗАО «Промед Плюс», назначенные на 10.10.2018 (сообщение № 77032720176), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Организатор торгов сообщает о проведении повторных торгов с целью продажи имущества ЗАО «Промед Плюс».

Электронная площадка, на которой проводятся торги (далее – электронная площадка), – электронная площадка «Сбербанк-АСТ», сайт в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>, оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ОГРН 1027707000441, ИНН 7707308480).

Форма торгов – в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу, участников с открытой формой представления предложений о цене.

Сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание:

Лот № 1: 49/100 долей в праве собственности на нежилое помещение общей площадью 182,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Сиреневый, б-р, д. 18, корп. 1, литера В, пом. 3-Н. Этаж № 1. Кадастровый номер: 78:36:000522:2905; имущество заложено в пользу ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»; начальная цена лота – 7 056 000,00 рубля (НДС не облагается).

Лот № 2: нежилое здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 35, корпус 3, общей площадью 802,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2. Кадастровый номер: 78:10:0005109:1055; земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 35, корпус 3, литера А, общей площадью 428 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов бытового обслуживания; имущество заложено в пользу ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»; начальная цена лота – 21 375 000,90 рубля (НДС не облагается).

В помещениях, входящих в состав Лота № 1 и Лота № 2, может находиться движимое имущество (мебель, оборудование), не являющееся собственностью Продавца, которое не переходит в собственность Покупателя и подлежит передаче Собственнику имущества или иному законному владельцу.

Основание проведения торгов – Положение от 13.07.2018 о порядке и условиях проведения торгов в ходе процедуры конкурсного производства ЗАО «Промед Плюс» по реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» (далее – Положение), Приложение № 1.

Порядок ознакомления: 1) Ознакомление с документами, имеющимися в распоряжении у продавца, по адресу: 119021, г. Москва, ул. Плющиха, д. 9, стр. 2, в день и время по согласованию с организатором торгов; 2) Осмотр имущества самостоятельно по месту его нахождения на основании разрешения, полученного у организатора торгов; 3) Ознакомление с данными, содержащимися в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и публичной кадастровой карте, Едином государственном реестре юридических лиц, а также в любых иных открытых источниках информации, на основании самостоятельного обращения в установленном порядке. Заявки на ознакомление с имуществом и с целью разъяснения условий участия в торгах принимаются по указанным выше адресам, телефонам организатора торгов.

К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты), представившие полный пакет документов, определенных в Положении и Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и внесшие задаток на специальный банковский счет ЗАО «Промед Плюс», чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов.

Требования к оформлению документов – документы должны быть оформлены в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Задаток составляет 5 % от начальной цены Лота и должен быть внесен на условиях прилагаемого договора о задатке в срок не позднее 03.12.2018 (даты оформления протокола об определении участ-

ников торгов). Реквизиты счета, на который вносится задаток: банковский (специальный) счет ЗАО «Промед Плюс» № 40702810300150000873 в ФСКБ ПРИМОРЬЯ «ПРИМСОЦБАНК» в г. Москве, к/с 30101810245250000803, БИК 044525803, КПП 772543001, ИНН 2539013067.

Сроки и порядок возврата задатков – в соответствии с условиями прилагаемого договора о задатке.

Место представления заявок для оформления участия в торгах – электронная площадка. Срок, дата и время начала представления заявок на участие в торгах – любое время, с 00.00 (здесь и далее – время московское) 24.10.2018 до 23.59 30.11.2018. Дата оформления протокола об определении участников торгов – 03.12.2018. Дата и время начала торгов (представления предложений о цене Лота) – 05.12.2018, 12.00. Дата и место оглашения представленных участниками торгов предложений о цене, подведения результатов торгов – 05.12.2018, 20.00, на электронной площадке, с соблюдением времени и порядка, установленных оператором электронной площадки.

Торги проводятся на электронной площадке путем повышения начальной цены продажи Лота на величину, кратную величине «шага аукциона» (предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов в порядке, который установлен оператором электронной площадки). Величина повышения начальной цены продажи Лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены Лота.

Порядок проведения торгов – в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и регламентом электронной площадки. Форма представления предложений о цене – открытая, на электронной площадке. Порядок и критерии выявления победителя торгов: победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней, выявление победителя торгов осуществляется в порядке, который установлен нормами ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и оператором электронной площадки.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника в течение 5 (пяти) рабочих дней после публикации итогов торгов.

В случае, если к участию в торгах допущены 2 (два) и более участников и в ходе торгов получено предложение о цене покупки имущества выше установленной начальной продажной цены, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника состоявшимися и заключает договор купли-продажи имущества с участником, предложившим наибольшую цену (победитель торгов), в течение 5 (пяти) рабочих дней после публикации итогов торгов.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи – в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». В случае отказа / уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты цены договора организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной победителем торгов. В отношении последующего победителя действуют те же правила, что и в отношении победителя торгов. Если последующий победитель торгов уклоняется от заключения договора или его оплаты, тогда организатор торгов переходит к следующему этапу реализации имущества должника в соответствии Положением.

Сроки платежей – оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Покупатель перечисляет на специальный счет должника (реквизиты: № 40702810300150000873 в ФСКБ ПРИМОРЬЯ «ПРИМСОЦБАНК» в г. Москве, к/с 30101810245250000803, БИК 044525803, КПП 772543001, ИНН 2539013067) денежные средства за приобретение имущества.

Приложения (на сайте электронной площадки и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве):

Приложение №1. Положение от 13.07.2018 о порядке и условиях проведения торгов в ходе процедуры конкурсного производства ЗАО «Промед Плюс» по реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк».

Приложение № 2. Договор о задатке (в формате pdf);

Приложение № 3. Проект договора купли-продажи имущества(в формате pdf).

