



LENOBL.RU

Праздник без границ

На пограничном переходе «Брусничное» состоялась традиционная встреча российского Деда Мороза из Великого Устюга и финского Йоулупукки. Новогодние волшебники обменялись приветствиями и подарками, пообщались с детьми, посмотрели выступления творческих коллективов из Выборга и Лаппеенранты.

● АКТУАЛЬНО

«Лично приеду и проверю!»

Александр Беглов
инспектирует подготовку
Петербурга к Новому году
(с. 2)

● РАЗВИТИЕ

Принята Стратегия-2035

ЗакС и Смольный
определили будущее
города на ближайшие 17 лет
(с. 3)

● АФИША

Культурные события Петербурга

Фестивали,
спектакли, концерты,
выставки, кино
(с. 4-5)



● ТРАНСПОРТ

ЭЛЕКТРИЧКА ДОВЕЗЕТ ДО ГОРНОГО ПАРКА «РУСКЕАЛА»

Железнодорожники запустили поезд «Ласточка» по маршруту Санкт-Петербург — Сортавала — Маткаселька. В будние дни «Ласточка» № 821 будет отправляться с Финляндского вокзала в 06.15, прибывая в Сортавалу в 10.20. Из Сортавалы поезд «Ласточка» № 822 будет отправляться в 18.42, прибывая в тот же день на Финляндский вокзал Петербурга в 22.43. В пути предусмотрены остановки на станциях Выборг, Каменногорск и Элисенваара.

В выходные дни маршрут продлен до станции Маткаселька. Поезд «Ласточка» № 821 будет отправляться из Петербурга в 06.15, прибывая в Сортавалу в 10.20, а на станцию Маткаселька в 11.05. Из Маткасельки поезд «Ласточка» № 822 будет отправляться в 17.56. Электропоезда будут следовать по электрифицированным путям до ст. Каменногорск, а далее по неэлектрифицированным участкам пути с использованием тепловоза.

● 47-й РЕГИОН

ОБЛАСТЬ ПРИВЛЕКАЕТ МЕДИКОВ В СЕЛЬСКУЮ МЕСТНОСТЬ

Ленинградская область расширяет возможности по привлечению средних и узкоспециализированных медработников в село. Об этом сообщает пресс-служба правительства 47-го региона. С 2013 года в регионе действует дополнительная мера соцподдержки — единовременная компенсационная выплата в размере 345 тысяч рублей средним медицинским работникам в возрасте до 35 лет, приехавшим на работу в сельский населенный пункт. С 2019 года она будет выплачиваться средним медработникам в возрасте до 50 лет.

Кроме того, расширен перечень врачей дефицитных специальностей, которым предусмотрена дополнительная поддержка в виде ежегодных выплат в размере 120 тысяч рублей, — анестезиологам-реаниматологам, неонатологам, психиатрам, психотерапевтам, фтизиатрам стационаров, судебно-психиатрическим экспертам, врачам скорой медицинской помощи. С 2019 года к ним присоединятся врачи-онкологи, работающие в первичных онкологических кабинетах.

● ВОЗЬМИТЕ НА ЗАМЕТКУ

График выплаты пенсий в январе 2019 года

Через отделения почтовой связи Санкт-Петербурга

Дата выплаты по графику	Дата фактической выплаты
3	3 января
4-5	4 января
6	5 января
7-8	8 января
9	9 января
10	10 января
11-12	11 января
13-14	14 января
15	15 января
16	16 января
17	17 января
18-19	18 января
20-21	21 января

По ОПС 198218; 198326; 198411; 198517; 198325; 198327; 196140; 196621; 196631; 196625; 196642; 196644; 196645; 196652; 196632; 197229; 194361; 197730; 197729 выплата пенсии осуществляется: 3 — за 3 число; 4 — за 4-5 числа; 5 — за 6 число; 8 — за 7-8 числа; 9 — за 9 число; 10 — за 10 число; 11 — за 11-12 числа; 12 — за 13-14 числа; 15 — за 15 число; 16 — за 16 число; 17 — за 17 число; 18 — за 18-19 числа; 19 — за 20-21 числа.

Выплата по дополнительному массиву — 16 января.

Через отделения Северо-Западного банка ПАО «Сбербанк»

Дата выплаты	Район
18.01	Московский, Петроградский, Василеостровский, Пушкин, Павловск, Колпино, Кировский
21.01	Адмиралтейский, Выборгский, Калининский, Приморский, Курортный, Красногвардейский, Кронштадт, Ломоносов, Петродворец
22.01	Центральный, Фрунзенский, Невский, Красносельский

Через кредитные организации, с которыми отделением заключены договоры о доставке сумм пенсий, ЕДВ и иных социальных выплат, производимых Пенсионным фондом Российской Федерации, — 16 января.

● БЕЗ БУМАЖКИ

ПФР делает ставку на цифру

С 2019 года ПФР запускает пилотный проект — цифровую социальную карту, благодаря которой социально ответственный бизнес сможет идентифицировать человека как пенсионера.

Аналогичные функции данная карта будет выполнять для граждан предпенсионного возраста, которым в соответствии с новым законодательством с 1 января 2019 года будут также положены льготы.

Цифровая социальная карта реализована через мобильное приложение ПФР и содержит информацию о статусе гражданина и положенных ему социальных льготах в виде уникального QR-кода. Считывание кода с экрана смартфона позволяет определить право гражданина как пенсионера или человека предпенсионного возраста на положенные ему льготы, скидки и другие формы социальной поддержки, предоставляемые не только государством, но и коммерческими организациями.

Активное использование цифровой социальной карты начнется со следующего года. На сегодня между ПФР и X5 Retail group готовится к подписанию двустороннее соглашение о предоставлении льгот с использованием данной карты. В рамках соглашения X5 планирует внедрить технологию сканирования QR-кода для предоставления скидок на товары и персонализированных предложений покупателям пенсионного и предпенсионного возраста в магазинах своей сети в следующем году.

ПФР рассчитывает, что и другие компании также проявят интерес к этому проекту. В настоящее время обсуждается аналогичное взаимодействие между Пенсионным фондом и компанией РЖД.

По материалам ПФР

● АКТУАЛЬНО

Александр Беглов: «Лично приеду и проверю!»



Временно исполняющий обязанности губернатора Северной столицы Александр Беглов проверил, как украшены к Новому году и Рождеству Калининский и Красногвардейский районы.

В ходе рабочего объезда он осмотрел улицы и общественные пространства северо-востока города.

«Центр города неплохо украшен, а вот новые районы, я считаю, скудно. По крайней мере, то, что мы сегодня увидели», — сказал Александр Беглов. По его словам, на будущий год надо предусмотреть соответствующее финансирование на праздничное украшение города.

Кроме того, он обратил особое внимание на недостаточную освещенность дворов. «Это нужно исправлять», — сказал Александр Беглов.

Также во время объезда глава города осмотрел новый подземный переход на пересечении Пискаревского и Шафировского проспектов. Переход

уже открыт для горожан, но в нем еще продолжаются отделочные работы, не хватает освещения.

«Это просто безобразие. Поставлен срок — до 25 декабря сделать нормальное освещение, повесить видеокамеры и обеспечить охрану, чтобы люди не боялись ходить поздним вечером. Лично приеду и проверю», — сказал Александр Беглов.

Он подчеркнул, что в ближайшие дни намерен ознако-

миться с тем, как город подготовлен к празднованию Нового года, в том числе и с работой транспорта в праздничные дни.

Напомним, в адресную программу централизованного оформления Петербурга к Новому, 2019 году и Рождеству Христову Смольный включил более 150 адресов, среди которых ключевые места народных гуляний и праздничных мероприятий во всех районах города.

Игорь Иванов



● ЗДОРОВЬЕ

«ЛЫЖНЫЕ СТРЕЛЫ» СТАРТУЮТ 6 ЯНВАРЯ

Комитет по физической культуре и спорту Санкт-Петербурга вновь, как и в прошлые годы, решил организовать полюбившиеся горожанам массовые лыжные старты «Лыжные стрелы» — пригородные электропоезда, отправляющиеся по выходным дням с Финляндского и Московского вокзалов на снежные трассы в поселки Орехово и Шапки. Об этом сообщает пресс-служба Смольного.

В наступающем 2019 году запланировано 10 выездов в каждом направлении. Первые электрички отправятся в воскресенье, 6 января 2019 года. Следующие «Лыжные стрелы» в Орехово и Шапках пройдут в субботу, 12 января. Программа «Лыжных стрел» включает в себя дистанции на 15 км, 10 км, 5 км и пешеходную (скандинавскую) ходьбу.

● БЛАГОУСТРОЙСТВО

В 2019 ГОДУ ПРЕОБРАЗИТСЯ СКВЕР НА МЫТНИНСКОЙ УЛИЦЕ

В следующем году планируется выполнить переустройство сквера на пересечении 8-й Советской и Мытнинской улиц в Петербурге. Завершена подготовка проекта, документация получила одобрение Центра экспертно-технического сопровождения. Сквер на Мытнинской улице имеет небольшую площадь, но большое значение. Каждый зеленый уголок в центре высоко ценится и в результате благоустройства

должен соответствовать уровню и стилю Северной столицы, ожиданиям горожан. По информации комитета по благоустройству Смольного, в сквере планируется привести в порядок газоны на площади около 1,2 тыс. кв. метров, высадить два десятка новых деревьев. Здесь появятся красностенные клены, белостебельная береза и шаровидные липы. Более полутысячи кустов барбариса Тунберга со временем образуют

красивую живую изгородь. На участке установят современные необычные скамейки и разобьют цветники, в которых планируется высадить декоративные злаковые. В последнее время их активно используют в Петербурге — злаки придают зеленым уголкам особую выразительность и ажурность. Весной они покрывают цветник зеленым ковром, летом и осенью выпускают солнечные колосся.

● РАЗВИТИЕ

2035: новая стратегия Петербурга



Депутаты петербургского Законодательного собрания приняли Стратегию социально-экономического развития Северной столицы на период до 2035 года. Стратегия, разработанная комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Смольного, станет основным документом, определяющим будущее города на ближайшие 17 лет.

Работа над проектом велась около двух лет, к ней были привлечены профильные комитеты, эксперты, представители науки, бизнеса и общественных организаций.

В Стратегии выделено три приоритета социально-экономической политики Петербурга. Во-первых, ставка делается на технологический прорыв, внедрение инноваций и передовых технологий во все сферы жизнедеятельности. Вторым приоритетом является создание красивой, удобной, качественной, безопасной и благоустроенной городской среды, сохранившей историческую индивидуальность Санкт-Петербурга. Третьим приоритетом является открытость к новым идеям и талантам, что является продолжением традиций, заложенных еще при Петре I.

Основное внимание в Стратегии-2035 уделено улучшению качества жизни петербуржцев. Так, каждый горожанин будет иметь доступ к качественным и высокотехнологичным медицинским услугам. Появится больше возможностей для занятий физической культурой и спортом рядом с домом. Все это приведет к увеличению ожидаемой продолжительности жизни с 75,4 года в 2017 году до 80 лет в 2035 году.

Все дети будут обеспечены местами в

детсадах и школах, в городе будут созданы лучшие возможности для получения образования и последующего применения своих профессиональных навыков и талантов жителями города любого возраста. В 2035 году 70 процентов выпускников профессиональных образовательных организаций будет трудоустроено уже в первый год после окончания обучения. В настоящее время этот показатель равен 63 %.

В Смольном уверены, что в городе станет больше доступного и качественного жилья, благоустроенных общественных пространств, скверов и парков. Благодаря технологиям «умного города» по Петербургу станет удобнее и быстрее перемещаться, будут модернизированы системы ЖКХ.

Ключевые отрасли экономики, в первую очередь промышленность, будут модернизированы и станут высокотехнологичными. Количество занятых в сфере малого бизнеса вырастет на треть.

Для реализации Стратегии необходимо обеспечить рост доходов бюджета Петербурга в три раза по сравнению с 2017 годом. Для этого необходимы среднегодовые темпы роста ВРП на уровне 3,5-5 % и увеличение инвестиций в основной капитал в 4 раза.

Илья Строгов

● КОНКУРС

Оценки ставят потребители

Церемония награждения победителей XI ежегодного независимого конкурса на рынке недвижимости «Доверие потребителя» прошла в новом петербургском планетарии.

В мероприятии приняли участие представители власти, общественных объединений и организаций, руководители девелоперских компаний Петербурга и Ленинградской области, ипотечных банков, риелторских агентств.

Церемония награждения проходила в технологическом стиле. К этому располагал огромный, диаметром в 37 метров, купол здания крупнейшего старинного газгольдера России. Церемония началась уникальным мультимедийным шоу, где зрители увидели ретроспективу самых грандиозных памятников архитектуры Северной столицы.

Стилистика церемонии символична. Выбирая вместе с потребителями и экспертами лучшие компании рынка недвижимости и реализованные проекты жилых комплексов, организаторы высоко оценивали участников, которые задают новые тренды не только в эстетике проектов, но и в самих процессах строительства, риелтор-

ской и банковской деятельности.

«За 11 лет существования конкурса многое изменилось. Рынок недвижимости стал более прозрачным и открытым, его участники — более клиентоориентированными, а покупатели жилья — более требовательными. Неизменным осталось то, что победителей нашего конкурса выбирают не только профессиональные эксперты, но и сами потребители, — отметил председатель оргкомитета конкурса Юрий Грудин. — Очень важно, что конкурс является площадкой, на которой девелоперы, риелторы, ипотечные банки могут ознакомиться с достижениями своих коллег, новыми технологиями, получить обратную связь от потребителей своих услуг, выявить дополнительные резервы для повышения эффективности работы компаний».

Победители XI конкурса «Доверие потребителя» были объявлены в семи номинациях.

Среди жилых комплексов в четырех классах победили:



♦ ЖК ЦДС «Дюна» группы ЦДС (номинация «Лучший реализованный проект жилого комплекса класса «Стандартное жилье» в Санкт-Петербурге»);

♦ ЖК «Эланд» компании Vonava («Лучший реализованный проект жилого комплекса класса «Стандартное жилье» и комфорт-класса в Ленинградской области»);

♦ ЖК Ultra Sity «Северный город» («Лучший реализованный проект жилого комплекса комфорт-класса в Санкт-Петербурге»);

♦ ЖК «Смольный проспект» компании «ЮИТ Санкт-Петербург» («Лучший реализованный проект жилого комплекса бизнес- и элит-классов в Санкт-Петербурге»).

Высшие награды в трех других номинациях получили:

♦ ООО «Экотон» (номинация «Риелторское агентство, пользующееся наибольшим доверием потребителей рынка недвижимости Санкт-Петербурга»);

♦ АО «Ленстройтрест» («Строительная компания, пользующаяся

наибольшим доверием потребителей рынка недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области»);

♦ ПАО «Банк «Санкт-Петербург» («Банк, работающий с ипотекой, пользующийся наибольшим доверием потребителей рынка недвижимости Санкт-Петербурга»).

Каждый победитель получил стеклянную статуэтку как символ открытости и прозрачности бизнеса, диплом и право использовать запатентованный символ конкурса — оранжевого человечка — в рекламных целях. Финалисты конкурса, который учрежден и традиционно проводится Комиссией по недвижимости Общества потребителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, были награждены дипломами.

В заключение было показано продолжение мультимедийного шоу, где в честь победителей XI конкурса «Доверие потребителя» под куполом зажглись новые звезды как символ будущей архитектуры российских городов.

Игорь Иванов

● КОНЦЕРТЫ

Паоло Баччанелла. Новогодний органный концерт

Традиционный Рождественский концерт итальянского органиста Паоло Баччанеллы состоится в Государственной академической капелле Санкт-Петербурга. В программе: Бах, Куперен, Стенли, Вьерн, Видор, Франк. Как известно, орган — самый большой духовой клавишный музыкальный инструмент. Звук в нем рождается при помощи металлических труб различных тембров, в которые при открытии клапанов попадает воздух. Игра на органе осуществляется при помощи одной или нескольких клавиатур для рук и педальной клавиатуры при включенных регистрах. По звуковому богатству и обилию музыкальных средств орган занимает первое место среди всех инструментов и иногда называется «королем инструментов». Считается, что в мире существует всего несколько десятков мастеров, умеющих по-настоящему талантливо играть на органе. Итальянский органист Паоло Баччанелла — один из них. В Россию он приезжал с органическими концертами трижды. Паоло Баччанелла концертирует также как пианист, выступая как солист, а также в составе скрипичного дуэта и в ансамбле с квинтетом Maffei. 6+

2 января, 19.00. Государственная академическая капелла. Наб. реки Мойки, 20.

Виктор Зинчук. Юбилейный концерт



Заслуженный артист России, золотая гитара России, гитарист-виртуоз Виктор Зинчук с собственной группой замечательных музыкантов «Неоклассик» приглашает на свой юбилейный концерт в Академической капелле Санкт-Петербурга. Виктор Зинчук — российский рок-музыкант, гитарист-виртуоз, композитор, аранжировщик, заслуженный артист России, ассоциированный профессор Международной академии наук Сан-Марино, доцент Московского государственного университета культуры и искусств. Помимо своей музыки сделал много аранжировок классической музыки: И. С. Баха, Н. Паганини, М. Глинка, Дж. Верди, Дж. Гершвина. В этот вечер вы услышите лучшие произведения из обширной программы Виктора Зинчука: классика трех столетий, кельтская музыка, авторские композиции. 6+

5 января, 19.00. Государственная академическая капелла. Наб. реки Мойки, 20.

Александр Розенбаум

Александр Розенбаум — артист, который с легкостью собирает полные залы и умеет держать внимание публики в течение всего выступления. Его голос пронизывает своей жизненной энергией, но в то же время завораживает удивительной мелодичностью. Александр Розенбаум поет песни, которые пробуждают в душах публики доброту и надежду, поэтому на его концерты хочется ходить снова и снова. В БКЗ «Октябрьский» народ-

ный артист России Александр Розенбаум и его «Старая армия» дадут традиционный новогодний концерт. В этот вечер будут исполнены самые лучшие песни. Концерты в «Октябрьском» Александр Яковлевич называет «домашними»: в зале собирается родная публика и царит необыкновенная душевная атмосфера. Зрители узнают песни и подпевают автору. Александр Розенбаум доверяет петербургскому зрителю, как никакому другому, считая его как добрым другом, так и строгим судьей. 12+

30 декабря, 19.00. БКЗ «Октябрьский». Лиговский пр., 6.

Интарс Бусулис. Рождественский концерт



Музыкальный стиль Интарса Бусулиса уникален для российской сцены: это чувственная смесь поп-музыки, фанка и прибалтийского юмора. Интарс умеет говорить со сцены о самом главном искренне и страстно. Переживая сюжеты своих песен, он передает всю полноту эмоций зрителям и телезрителям, как это случилось на телепроекте «Голос» с песней маэстро Раймонда Паулса «Я тебя рисую». Добавьте к этому драйв, профессионализм музыкантов AbonementaOrkestris, лучших в родной Латвии, фирменный звук и один из самых красивых концертных залов Санкт-Петербурга — БКЗ «Октябрьский». 29 декабря прозвучат главные песни Интарса Бусулиса: «Я тебя рисую», «Нева», «Гравитация», «Веди меня», новые композиции и рождественские мелодии. Декабрь — время чудес и сюрпризов, и, возможно, мы увидим Интарса на сцене с любимым инструментом — тромбоном. Что еще нужно, чтобы прекрасно провести предновогодний вечер и погрузиться в атмосферу праздника? 6+

29 декабря, 19.00. БКЗ «Октябрьский». Лиговский пр., 6.

Эдита Пьеха



Эдита Пьеха 60 лет верна сцене. Очень немногие обладают даром оставаться интересными людям разных поколений на протяжении более полувека, а в таком изменчивом жанре, как эстрада, — это артистический подвиг. И все 60 лет творческой деятельности певицы связаны с Ленинградом — Петербургом. Для всей страны — и СССР, и новой России — Эдита

Пьеха была и есть именно ленинградская-петербургская певица. Ее стиль абсолютно соответствует духу города: благородство, достоинство, элегантность, артистизм в сочетании со вкусом, культура сценического поведения, уважение к публике. Своим творчеством и общественной деятельностью Эдита Пьеха внесла большой вклад в искусство, духовное и нравственное развитие общества, в развитие Санкт-Петербурга, повышение его роли и авторитета в России и за рубежом. В программу традиционного новогоднего концерта войдут любимые и популярные песни Эдиты Пьехи разных лет. 6+

25 декабря, 19.00. ДК им. Горького. Пл. Стачек, 4.

Глеб Матвейчук

Глеб Матвейчук выступает с собственным песенным материалом, совмещая работу в театре, концертные выступления и ведение многих телевизионных проектов, участие в мюзиклах и рок-операх. Пишет музыку для кино и театра. Именно его музыку можно услышать в таких кинокартинах, как «Адмиралъ», «Про любовь», «Ярослав. Тысячу лет назад», «Чкалов», а в новом мюзикле «Лабиринты сна» Глеб Матвейчук выступает не только как композитор, но и как продюсер. Глеб Матвейчук — яркий представитель российской рок-культуры, достойный исполнитель и талантливый композитор. Своеобразный актер, показавший себя талантливым художником музыки. Артистом движет безудержный, яркий талант музыканта и страсть к сцене, у него очень интересная музыка и манера исполнения. В волшебный вечер в канун Старого Нового года будет представлена новая программа в сопровождении эстрадной группы музыканта. В концерте прозвучат любимые хиты зарубежных и отечественных авторов, а также авторские композиции, зрители ждут сюрпризы и подарки. Живой звук и море положительных эмоций сделают вечер незабываемым... 6+

13 января, 19.00. БКЗ «Октябрьский». Лиговский пр., 6.

Новый год с ВИА «Поющие гитары»!

Хотите хорошо провести последний вечер уходящего года, тогда вам непременно нужно прийти 31 декабря в ДК им. Газа на концерт легендарного вокально-инструментального ансамбля «Поющие гитары» под руководством Анатолия Васильева. Коллектив был создан в 1966 году. Знаменитый ансамбль выступал вплоть до 1975 года, но затем был перерыв. В 1997 году молодой студент Анатолий Гарнов загорелся идеей собрать участников ансамбля для празднования 30-летия легендарного коллектива. И музыканты при активном участии Григория Клеймица стали восстанавливать программу. С тех пор «Поющие гитары» продолжили концертную деятельность. В этом году «Поющие гитары» отметили 52-й день рождения, а в 2017 году отметили 20-летие со дня воссоединения. В репертуаре ВИА такие популярные и всеми любимые хиты, как: «Синий иней», «Нет тебя прекрасней», «Сумерки», «Толстый Карлсон», «Воскресенье», «Песенка велосипедистов», «Неприметная красота», «Соловей» и многие другие. 6+

31 декабря, 19.00. ДК им. И. И. Газа, пр. Стачек, 72.

Группа «résonance»

Группа «résonance», хоть формально и является камерной частью симфонического оркестра, а также часто причисляется к ряду современных рок-групп, по сути, не является ни тем, ни другим. Репертуар группы — это не просто рок-музыка. Это произведения, которые уже давно вошли в золотой фонд человечества, музыка, созданная самыми талантливыми людьми планеты. Данная программа концерта предлагает новый взгляд на саму суть песни. Отбросив шаблоны, слушатель проникает в самое сердце произведения — именно то, что композитор изначально в нее вкладывал. И сияние гениальной рок-музыки становится еще более открытым,

а профессиональный подход музыкантов, богатство скрипок, благородность альтов, шарм виолончелей, могущество контрабаса и рок-н-ролльная свобода барабанов делают его насыщенным и красочным, в том числе благодаря проработанным аранжировкам специально для группы «résonance». 6+

6 января, 19.00. БКЗ «Октябрьский». Лиговский пр., 6.

● СПЕКТАКЛИ

«Укрощение строптивой»



В этой остроумной шекспировской комедии кипят нешуточные страсти. Буря чувств и эмоций! Любовь, ненависть, негодование, алчность — все эти чувства переполняют героев. На сцене актеры лучших петербургских театров — молодые, красивые, дерзкие — играют, шутят, смеются и танцуют так, что равнодушным не останется никто. Сюжет комедии кажется простым: ведь если единственная мечта — иметь много денег, то нужно жениться на дочери богатого папаша, и не страшно, что она злобная стерва, хуже самого дьявола. Ведь строптивую жену можно и усмирить, влюбив ее в себя. Узнав, что у сеньора Баптисты есть строптивая дочка Катарина, за которой дают очень большое приданое, веронский дворянин Петруччо готов на все. Своими методами укрощения он заставляет Падую вздрогнуть, но усмирить злобный и желчный нрав Катарини не так-то просто. Дело доходит до рукопашной... А Бьянка? А вдова? Как быть с ними? Их нежность и кротость оказались сплошным обманом, злым умыслом, коварной интригой. Как усмирить их непростой нрав? Кому это под силу? Удивительные декорации, шикарные костюмы Галы Филатовой, куклы, классическая английская музыка. 12+

31 декабря, 18.00. ДК им. Ленсовета. Каменноостровский пр., 42.

Ностальгическая комедия «Нежданчик»



Помните 80-е годы прошлого века, СССР? Тогда много чего не было, но и много чего было замечательного. Все жили примерно одинаково. Все одевались примерно одинаково, в домах у всех была примерно одинаковая мебель. Но все-таки время тогда было безмятежное: соседей своих мы знали по именам, в гости ходили без приглашения...

Вот так и приехал нежданно-негаданно среди ночи в гости к обычной московской семье какой-то давний случайный знакомый мужа... И с этого началась вся эта очень смешная и добрая история в исполнении звезд любимого народного сериала «Серафима прекрасная». Зрители, рожденные в Советском Союзе, смогут с удовольствием вспомнить то время, а молодежь с интересом откроет для себя не только обычную жизнь советских людей, но и узнает, что в то время понятия дружбы, порядочности и любви были не просто пустыми словами для жителей огромной страны — СССР. 12+

30 декабря, 19.00. ДК им. Горького. Пл. Стачек, 4.

● ЛЕДОВОЕ ШОУ

«Алиса в Стране чудес»

«Все чудеснее и чудеснее...» Эта фраза — девиз волшебного мира «Алисы в Стране чудес» — бросает вызов каждому режиссеру, который собирается поставить одну из самых неоднозначных и сюрреалистичных сказок в литературе. Всемирно известный режиссер-постановщик ледовых шоу Илья Авербух признается, что ждал годы, прежде чем технологии достигнут того уровня, который позволит воплотить на льду невероятную реальность истории, рассказанной в 1865 году оксфордским профессором математики. И дождался — шоу, премьера которого состоялась в 2017 году в Москве и которое в новогодние каникулы впервые увидит Петербург, стало, пожалуй, самой высокотехнологичной из всех постановок Ильи Авербуха. Огромные декорации, впечатляющий 3D-мэппинг, обилие акробатики, эквилибра, цирковых аудиовизуальных спецэффектов — все



это создает необыкновенный и странный мир, в котором возможно все.

28 декабря — 7 января. СК «Юбилейный». Пр. Добролюбова, 18.

● ЦИРК

Шоу «Небылица» — славянский «Властелин колец». Большой Московский цирк братьев Запашных

«Там русский дух, там Русью пахнет...» — впервые в Петербурге с 28 декабря по 7 января Большой Московский государственный цирк покажет сказочное шоу на основе русских народных сказок «Небылица». Представление создано по классическим для руководителей цирка братьев Запашных канонам. Что означает участие выдающихся артистов во всех цирковых жанрах, потрясающие костюмы, зрелищные спецэффекты, живое музыкальное сопровождение, обладающее самостоятельной художественной ценностью, выступление целого парада дрессировщиков с самыми разными животными — от собак и лошадей до морских львов (единственный в мире укротитель северных сивучей Василий Тимченко, лауреат множества международных премий, также принимает участие в постановке).

Основа сюжета — русские сказки, где есть и Иван-царевич, и Василиса, и Кощей, и множество других персонажей из родного фольклора. Фолк-мотивы превалируют и в музыкальном

оформлении представления. Новогодняя магия начинается с фойе «Сибур-Арены», которое по традиции будет празднично оформлено. Центром рождественского настроения станет необыкновенная дизайнерская елка.

28 декабря — 7 января. «Сибур-Арена». Футбольная аллея, 8.



● НОВОГОДНЯЯ АФИША

Детские новогодние спектакли в киноцентре «Родина» (Караванная ул., 12)

Морозный диско-хит-парад

Незабываемое интерактивное дискошоу «Новогодняя вечеринка с Винни-Пухом и Пятачком», на котором ваш ребенок будет зажигать на танцполе, разучивая новые танцевальные направления и участвуя в увлекательных конкурсах вместе с Дедушкой Морозом и Снегурочкой! Дедушка Мороз попросил Винни-Пуха посмотреть за сладкими подарками для детей со всей планеты. Но вместо этого Винни-Пух решил продемонстрировать Пятачку свои навыки добывания меда. Тем самым он разозлил Зажигательных Пчелок. Они рассердились на Винни-Пуха, забрали все подарки и больно ужалили любимого героя. Но не стоит отчаиваться! На помощь придут смелые и отважные друзья Винни-Пуха и Пятачка: Кролик, Ослик и Сова. Они помогут ребятам побывать на всех деревьях и сразиться в танцевальных бит-

вах со всеми Зажигательными Пчелками! Профессиональный диджей сделает новогоднюю дискотеку яркой и незабываемой, а под современные хиты ребята будут с легкостью преодолевать испытания, которые их ждут в путешествии! А Пятачка назначат символом 2019 года! 12+

29, 30 декабря, 16.00; 2 января, 16.00.

Спектакль-мюзикл (для детей от 3 лет) «Новогодние приключения в Сказочной стране»

В сказочную страну приходит Новый год! Дед Мороз и Снегурочка готовятся поздравить всех ребят с праздником и подарить им подарки. Но не все в волшебной сказке хотят наступления Нового года. Вместо веселых хороводов и новогодних хлопот волшебное магическое зеркальце показало коварного кота Баюна. Он усыпил своей сказкой Дедушку Мороза и Снегурочку и с помощью Бабки Ежки и Кошечки похитил волшебный посох, чтобы новогоднее веселье никогда не добралось до ребят. Теперь кот Баюн главный волшебник и сказочник, который только и мечтает всех погрузить в свое сонное царство. В путешествие за волшебным посохом отправится Емеля вместе со своими друзьями. Маленьких зрителей и их родителей ждет увлекательное приключение, наполненное таинственными ловушками, говорящими клубками и зеркальцем, скатертью-самобранкой, сапогами-сорокоходами, молодильными яблочками, гуслями-самогудами, избушкой на курьих ножках и волшебной щукой. Получится ли у героев добыть вол-

шебный посох Дедушки Мороза, победить злодеев и встретить Новый год? Ответы на эти вопросы вы узнаете, если придете на нашу сказку! 3+

27, 28, 29, 30 декабря, 11.00 и 13.30.

«Новогоднее приключение Капитана Врунгеля»

В резиденции Дедушки Мороза и Снегурочки уже все готово к встрече Нового года! Но оказалось, похищена главная красавица — Новогодняя Елочка! Вместо нее наряжена Жаркая Пальмочка. Это проделки коварных Джулико Бандитто и Де ля Воро Гангстеритто под руководством Главного Мафиози, который решил перенести новогоднее веселье в свои жаркие страны, чтобы детские слезинки затопили этот мир и превратились в монетки из его банка. Они запутали все дороги, замели следы, и теперь Новогоднюю Елочку по суше никак не вернуть. На помощь Дедушке Морозу и Снегурочке прибывает отважный Капитан Врунгель, который вновь собирает свою команду: Помощника Лома, Фукса и кое-кого еще. Фукс, как обычно, в футляре от контрабаса протасил на яхту по ошибке еще одного всеми любимого героя, который тоже отчаянно хочет стать матросом и спасти Новый год!

Невероятную магическую атмосферу создают не только красочное видеооформление и яркие костюмы, но и цирковые номера, танцевальные и вокальные выступления! Во время плавания команде Капитана Врунгеля встретятся герои из других сказок. Только храбрость, ум, настоящая дружба и, конечно же, вера в волшебство Нового года помогут ребятам и сказочным героям пройти все испытания, победить силы зла и спасти праздник! 3+

2, 3, 4, 5, 6 января в 11.00 и в 13.30.

При желании ребенка может сопровождать взрослый. Ребенок до 6 лет проходит в зал с сопровождающим по одному билету; если старше 6 лет, то сопровождающий приобретает для себя входной билет. Каждый ребенок получит новогодний подарок от Дедушки Мороза!



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Приморский район Санкт-Петербурга, Муниципальный округ 65		
«20» декабря 2018 г.		
Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 56 метров, на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004163:4729 по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 83 (восточнее пересечения с Яхтенной улицей), проводились с «29» ноября 2018 г. по «24» декабря 2018 г. с участием 34 участников публичных слушаний.		
По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний 07-10/14 от «18» декабря 2018 г.		
В период проведения публичных слушаний поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:		
1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: ООО «ДжетБрейнс Риэлти» от 14.12.2018. 2) от иных участников публичных слушаний: Елисеева С. М., Морозов А. В., Нарышкина А. В., Евдокимов П. А., Завизон Е. С., Лехно П. И., Шайхайдаров Р. В., Лидинов В. П., Сотников Е. И. (поданные устно в ходе собрания участников публичных слушаний).		
1. № ОБ-4051-13700/18-0-0 от 14.12.2018 Завизон Е. С. 2. № ОБ-6865-13699/18-0-0 от 14.12.2018 Литвинов В. В. 3. № ОБ-6863-13695/18-0-0 от 14.12.2018 Суханова А. В. 4. № ОБ-6863-13694/18-0-0 от 14.12.2018 Суханова Е. В. 5. № ОБ-6863-13696/18-0-0 от 14.12.2018 Суханов В. Ю. 6. № ОБ-6860-13691/18-0-0 от 14.12.2018 Воронков А. С. 7. № ОБ-6862-13693/18-0-0 от 14.12.2018 Чистякова А. Н. 8. № ОБ-6861-13692/18-0-0 от 14.12.2018 Бука М. И. 9. № ОБ-6854-13684/18-0-0 от 14.12.2018 Шитиков Е. И. 10. № ОБ-6847-13673/18-0-0 от 14.12.2018 Абросимов С. Л. 11. № ОБ-3794-13686/18-0-0 от 14.12.2018 Яхно П. И. 12. № ОБ-6857-13688/18-0-0 от 14.12.2018 Яковлев А. В. 13. № ОБ-6852-13680/18-0-0 от 14.12.2018 Морозов А. В. 14. № ОБ-6858-13689/18-0-0 от 14.12.2018 Назаров Е. С. 15. № ОБ-6840-13664/18-0-0 от 14.12.2018 Мужеников С. В. 16. № ОБ-6856-13687/18-0-0 от 14.12.2018 Цейтлин Б. А. 17. № ОБ-494-13679/18-0-0 от 14.12.2018 Шайхайдаров Р. В. 18. № ОБ-6853-13682/18-0-0 от 14.12.2018 Иванова О. В. 19. № ОБ-6845-13670/18-0-0 от 14.12.2018 Омельченко Е. В. 20. № ОБ-6850-13677/18-0-0 от 14.12.2018 Чудновский М. В. 21. № ОБ-6855-13685/18-0-0 от 13.12.2018 Карташова В. Д. 22. № ОБ-6864-13698/18-0-0 от 14.12.2018 Анисимова Л. В. 23. № ОБ-6866-13701/18-0-0 от 14.12.2018 Елисеева С. М. 24. № ОБ-4062-13697/18-0-0 от 14.12.2018 Масалова И. А. 25. № ОБ-6849-13676/18-0-0 от 14.12.2018 Белобров Е. Г. 26. № ОБ-6859-13690/18-0-0 от 14.12.2018 Чернышев М. В. 27. № ОБ-1995-13702/18-0-0 от 14.12.2018 Нарышкина А. В. 28. № ОБ-4054-13674/18-0-0 от 14.12.2018 Панкова Н. В. 29. № ОБ-6846-13672/18-0-0 от 14.12.2018 Лаппо С. В. 30. № ОБ-6848-13675/18-0-0 от 14.12.2018 Евдокимов П. А. 31. № ОБ-2526-13667/18-0-0 от 14.12.2018 Ницневский В. И.		
Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:		
№ п/пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
1.	1. № ОБ-4051-13700/18-0-0 от 14.12.2018 Завизон Е.С. 2. № ОБ-6865-13699/18-0-0 от 14.12.2018 Литвинов В.В. 3. № ОБ-6863-13695/18-0-0 от 14.12.2018 Суханова А.В. 4. № ОБ-6863-13694/18-0-0 от 14.12.2018 Суханова Е.В. 5. № ОБ-6863-13696/18-0-0 от 14.12.2018 Суханов В.Ю. 6. № ОБ-6860-13691/18-0-0 от 14.12.2018 Воронков А.С. 7. № ОБ-6862-13693/18-0-0 от 14.12.2018 Чистякова А.Н. 8. № ОБ-6861-13692/18-0-0 от 14.12.2018 Бука М.И. 9. № ОБ-6854-13684/18-0-0 от 14.12.2018 Шитиков Е.И. 10. № ОБ-6847-13673/18-0-0 от 14.12.2018 Абросимов С.Л. 11. № ОБ-3794-13686/18-0-0 от 14.12.2018 Яхно П.И. 12. № ОБ-6857-13688/18-0-0 от 14.12.2018 Яковлев А.В. 13. № ОБ-6852-13680/18-0-0 от 14.12.2018 Морозов А.В. 14. № ОБ-6858-13689/18-0-0 от 14.12.2018 Назаров Е.С. 15. № ОБ-6840-13664/18-0-0 от 14.12.2018 Мужеников С.В. 16. № ОБ-6856-13687/18-0-0 от 14.12.2018 Цейтлин Б.А. 17. № ОБ-494-13679/18-0-0 от 14.12.2018 Шайхайдаров Р.В. 18. № ОБ-6853-13682/18-0-0 от 14.12.2018 Иванова О.В. 19. № ОБ-6845-13670/18-0-0 от 14.12.2018 Омельченко Е.В. 20. № ОБ-6850-13677/18-0-0 от 14.12.2018 Чудновский М.В. 21. № ОБ-6855-13685/18-0-0 от 13.12.2018 Карташова В.Д. 22. № ОБ-6849-13676/18-0-0 от 14.12.2018 Белобров Е.Г. 23. № ОБ-6859-13690/18-0-0 от 14.12.2018 Чернышев М.В. 24. № ОБ-1995-13702/18-0-0 от 14.12.2018 Нарышкина А.В. 25. № ОБ-6846-13672/18-0-0 от 14.12.2018 Лаппо С.В. 26. № ОБ-6848-13675/18-0-0 от 14.12.2018 Евдокимов П. А. 27. № ОБ-2526-13667/18-0-0 от 14.12.2018 Ницневский В. И. Настоящим выражаю свое несогласие с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кадастровый номер земельного участка 78:34:0004163:4729 по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., участок 83, (восточнее пересечения с Яхтенной ул.) (далее – «участок»), а именно на увеличение высоты предпологаемого строительства до 56 метров в связи со следующим: Предоставление разрешения на увеличение высотности предпологаемого строительства до 56 метров на рассматриваемом земельном участке нарушает мое конституционное право, а также конституционное право всех жителей дома 137 корпус 1 по Приморскому проспекту, установленное ст. 42 Конституции Российской Федерации, а именно, право на благоприятную окружающую среду. Понятие благоприятной окружающие среды установлено в ст. 1 Федерального закона «Об охране окружающей среды»: «благоприятная окружающая среда - окружающая среда, качество которой обеспечивает устойчивое функционирование естественных: экологических систем, природных и природно-антропогенных объектов». При этом, ст. 2 Градостроительного кодекса РФ указывает, что при осуществлении градостроительной деятельности обязательно обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов. Увеличение высотности предпологаемого строительства до 56 метров не отвечает указанным выше принципам, установленным федеральным законодательством, и соответственно нарушает конституционное право граждан на благоприятную окружающую среду. В частности, необходимо отметить такие последствия, которое неизбежны при увеличении высотности: вопросов (ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).	По информации заявителя: При проектировании и строительстве право всех граждан на «благоприятную окружающую среду» реализуется путем соблюдения различных нормативных ограничений. Увеличение высоты проектируемого здания не является нарушением конституционного права жителей дома 137, корпус 1 по Приморскому пр. на благоприятную окружающую среду. Реализация проекта с нарушением нормативных требований невозможна, так как в данном случае проектная документация получит отрицательное заключение экспертизы, вследствие чего уполномоченные органы государственной власти не выдадут заявителю разрешения на строительство объекта, спроектированного с нарушениями нормативных требований Увеличение максимальной высоты здания до 56 метров будет выполнено с учетом требований плотности застройки на данном земельном участке.

	- препятствие доступа солнечного света к нижним этажам дома 137 корпус 1 и всем детским площадкам, расположенных с юго-восточной стороны дома, в котором проживает несколько тысяч человек; - препятствие продуваемости территорий, находящихся за территорией предпологаемого строительства. Возведение здание планируется осуществить на берегу устья реки Большая Невка, что перекроет естественный ход ветров с Финского залива к жилым кварталам. Указанный фактор поступления свежего воздуха к жилым застройкам очень существен, учитывая, весомый недостаток озелененное[™] Приморского района (недостаток естественного образования кислорода и поглощения вредных человеку газов) (по материалам официальной инвентаризации зелёных насаждений и, проведённой рабочей группой Правительства Санкт-Петербурга в 2009-10 годах). Основываясь на вышесказанном, можно заключить, что предоставление запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка не обеспечивает сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов рассматриваемого микрорайона. 2. Предоставление разрешения на увеличение высотности не соответствует требованию п.2 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, которым установлено, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для отдельного земельного участка возможно при соблюдении требований технических регламентов. Указанные технические регламенты были нарушены при разработке и утверждении Генерального плана Санкт-Петербурга и Правил землепользования и застройки (ПЗЗ). Рассматриваемая часть микрорайона в существующем Генплане отнесена к зоне общественно-деловой застройки, в то время как при имеющихся нарушениях (плотность застройки, уровень озелененной) должна быть отнесена к рекреационной зоне. Тем самым нарушен ряд пунктов Свода правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. Так, в указанном Своде правил сказано, что при разработке генеральных планов городов необходимо исходить из оценки их экономико-географического, социального, производственного, историко-архитектурного и природного потенциала. При этом следует предусматривать улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды поселений и прилегающих к ним территорий, сохранение историко-культурного наследия. При разработке и принятии Генплана и ПЗЗ очевидно не были учтены фактические знные санитарно-гигиенического состояния окружающей среды и экономико-географический и социальный потенциал рассматриваемого микрорайона. При этом, градостроительным кодексом установлена норма о проведении генеральных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (ст. 5.1. п.1) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности. Публичные слушания призваны обеспечить учет мнения населения Российской Федерации в решении жизненно важны вопросов (ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»). В связи с вышесказанным необходимо учесть мнение граждан по вопросу предоставления разрешения на увеличение высотности и отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	
2.	1. № ОБ-6864-13698/18-0-0 от 14.12.2018 Анисимова Л.В. 2. № ОБ-6866-13701/18-0-0 от 14.12.2018 Елисеева С.М. 3. № ОБ-4062-13697/18-0-0 от 14.12.2018 Масалова И.А. 4. № ОБ-4054-13674/18-0-0 от 14.12.2018 Панкова Н.В. Согласно приказу Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 39.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.09.2010 №18487) – Санкт-Петербург отнесен к историческим поселениям. Особенности регулирования градостроительной деятельности в историческом поселении предусмотрены пунктом 2.1 статьи 38. Согласно которому, предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать требования к архитектурным решениям объектов от 17 ноября 1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», целью которого является в том числе содействие охране произведений архитектуры, памятников истории и куль туры, в силу чего применяются к правоотношениям в области градостроительства. Частью 2 статьи 40 ГрК РФ установлен запрет в границах территорий исторических поселений на отклонение от предельных параметров в части предельной высоты зданий (строений, сооружений). Кроме того, данная часть микрорайона в существующем Генплане отнесена к зоне общественно-деловой застройки, в то время как при имеющихся нарушениях (плотность застройки, уровень озелененности) должна быть отнесена к рекреационной зоне для размещения учреждений обслуживания (школа), спортивных площадок. Согласно ст. 42 Конституции РФ, «Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экономическим правонарушением». Здесь и далее под благоприятной понимаем среду, соответствующую действующим нормам: Свод правил СП: п.п.4.7.7.4.7.5.7.6.9.8. 4.7 При разработке генеральных планов городов и сельских населенных пунктов необходимо исходить из оценки их экономического-географического, социального, производственного, историко-архитектурного и природного потенциала. При этом следует: предусматривать улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды поселений и прилегающих к ним территорий, сохранение историко-культурного наследия. 7.4. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25% площади территории квартала. Примечание: В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Строительство гостиницы по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Приморский пр., участок 83 (восточнее пересечения с Яхтенной ул.) приведет к увеличению плотности застройки и окажет негативное воздействие на благоприятную окружающую среду. Учитывая изложенное предлагаем отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кадастровый номер земельного участка 78:34:0004163:4729 по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., участок 83, (восточнее пересечения с Яхтенной ул.).	По информации заявителя: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) своим письмом №01-25-25956/18-0-1 от 29.11.2018 сообщил, что рассматриваемый земельный участок не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположен за границами зон охраны объектов культурного наследия. ООО «ПЛАЗА ЛОТОС ГРУП» при проектировании и строительстве гостиницы на данном земельном участке в части предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства руководствуется положениями градостроительного регламента, изложенного в Постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» территориальной зоны ТД1-2_2. Предельные параметры разрешенного строительства для данного земельного участка указаны в Градостроительном плане земельного участка RU7816400030367 № 240-3-1898/18 от 20.08.2018 подготовленного Комитетом по градостроительству и архитектуре, утвержденного главным архитектором СПб В.А. Григорьевым. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта. Требования к определению границ территории исторического поселения устанавливаются Правительством Российской Федерации. В настоящий момент границы исторических поселений не установлены.

		Требования пункта 4.7 относятся к разработке генеральных планов городов и сельских поселений. ООО «ПЛАЗА ЛОТОС ГРУП» не разрабатывает генеральный план города. В пункте 1.1. указано, что требования СП 42.13330.2011 распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке. Конкретизацию этих требований следует осуществлять при разработке региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. При этом следует отметить, что в пункте 4.7. СП 42.13330.2011 также указано учитывать ка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории городских и сельских поселений, или права их аренды. Требования пункта 7.4. СП 42.13330.2011 относятся к территории квартала многоквартирной застройки жилой зоны. Земельный участок, выделенный для проектирования гостиницы, расположен в общественно-деловой территориальной зоне ТД1-2 2. В пункте 1.1. указано, что требования СП 42.13330.2011 распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке. При проектировании на земельном участке необходимо руководствоваться требованиями градостроительного регламента в части озеленения согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» территориальной зоны ТД1-2 2. Требования пункта 7.5. СП 42.13330.2011 относятся к территории квартала многоквартирной застройки жилой зоны. Земельный участок, выделенный для проектирования гостиницы, расположен в общественно-деловой территориальной зоне ТД1-2 2. Максимальное значение коэффициента использования территории при размещении гостиницы без зон для приготовления пищи не устанавливается согласно пункту 1.5 приложения № 7 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга». Требование пункта 9.8 СП 42.13330.2011 относится к зонам рекреационного назначения. Земельный участок, выделенной для проектирования гостиницы, расположен в общественно-деловой территориальной зоне ТД1-2-2. В пункте 1.1. указано, что требования СП 42.13330.2011 распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений. ООО «ПЛАЗА ЛОТОС ГРУП» не разрабатывает генеральный план города.
3.	Елисеева С. М.: Здесь конкретно выгода застройщика. Мы все это понимаем. Это нормально, потому что бизнес есть бизнес, естественно его целью является получение максимальной прибыли и окупаемости проекта. Но. Я вот обращаюсь сейчас конкретно к представителю субъекта, который будет принимать решение о предоставлении запрашиваемого разрешения, к представителям администрации. У нас публичные слушания законом предусмотрены для учета мнений и для того чтобы мы все приняли какое-то взвешенное решение, и администрация эти мнения учла, и какое-то решение, всех устраивающее приняла. Очевидно, что мы сейчас обсуждаем не вопрос строительства самой гостиницы. Это понятно. Мы сейчас обсуждаем только увеличение этажности, очевидно, опять же повторюсь, это необходимо для увеличения рентабельности проекта. Это выгода застройщика. Мы ее понимаем. Прошу Администрацию при принятии решения о предоставлении разрешения, либо об отказе в этом разрешении, учесть то, что мы противопоставляем конкретные выгоды застройщика реальному материальному ущербу, который будет нанесен собственникам квартир в нашем здании вследствие снижения стоимости их жилья из-за строительства здания, которое закроет виды на Финский Залив из окон этих квартир. Прошу не разрешать, не предоставлять разрешения на отклонение от предельных параметров, то есть на увеличение высотности предполагаемого проекта в связи с уменьшением реальной рыночной стоимости жилья проживающих в нашем здании.	Ответы на поставленные вопросы даны в ходе собрания участников публичных слушаний.
4.	Елисеева С.М.: Известен ли Вам средний угол падения солнечных лучей в течение осенне-зимнего периода в Санкт-Петербурге? Ну, я думаю, вряд ли Вы можете ответить, да? Я поясню, почему. Дело в том, что наше здание находится в непосредственной близости от вашего объекта и увеличение высотности до 56 м проектируемого здания, и мы сейчас не можем сказать, будут ли это отдельные башенки, или это будет массив сплошной 56 м, да, он препятствует поступлению солнечного света на первые этажи, в частности, на мой второй этаж, где у меня детская комната и также на все 5 детских площадок, которые находятся вдоль здания. Также он препятствует воздухообмену с Финским Заливом. Прошу не предоставлять разрешения на отклонение от предельных параметров, то есть на увеличение высотности предполагаемого проекта в связи с тем, что увеличение высотности до 56 метров препятствует доступу солнечного света к нижним этажам дома 137, корп. 1 по Приморскому проспекту и всем детским площадкам, расположенным с юго-восточной стороны дома, а также препятствует продуваемости территории прилегающего микрорайона.	По информации заявителя: Компания провела предварительный расчет КЕО и инсоляции для дома по адресу: Приморский пр., д. 137, корп. 1. Расчеты показали соблюдение всех необходимых норм по коэффициенту естественного освещения и инсоляции комнат жилого комплекса «Золотая гавань». В ходе формирования проектной документации по проекту на Земельном участке, Заявитель должен подготовить и пройти государственную экспертизу таких разделов, как «Архитектурные решения», в рамках которого определяются архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей, а также описываются архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия как проектируемого здания, так и соседних зданий.
5.	Морозов А.В.: Назовите, пожалуйста, причину, по которой Вы запрашиваете разрешение на превышение высотности. В связи с тем, что представитель компании застройщика не смог обосновать по какой причине, верней не смог обосновать, какие дает преимущества превышение высотности на достаточно слабых и неудовлетворительных грунтах, мы видим абсурд в этом предложении и просьбе, предлагаю отклонить заявление застройщика о превышении свыше 40/43 метров.	По информации заявителя: При проектировании необходимо учесть инженерно-геологические условия. Южная часть участка со стороны Балтийского моря имеет неблагоприятные инженерно-геологические условия для застройки согласно выполненным предварительным изысканиям. Неблагоприятные инженерно-геологические условия значительной части земельного участка являются основанием, по которому мы обратились за согласование данного отклонения в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6.	Нарышкина А. В.: Все окна моей квартиры выходят на данный участок. Вопрос 1: с учетом того, что у вас есть официальное подтверждение того, что неблагоприятная среда и грунтовые воды, как можно в принципе строить на таком участке? Есть документ подтверждающий что это негативная среда, где грунтовые воды, Вы сами это озвучили, у Вас есть этот документ. Как, объясните мне, дают разрешение на то, чтобы построить, бог с ним 16 этажей, как там пять этажей построить можно, объясните мне. Начали строить вот это соседнее здание. Они же размахнулись, у них же была какая-то там 76 этажей. Они поняли, что они не могут построить, потому что у них эти все под воду ушли. И Вы считаете, что Вы такая супер строительная компания, которая изменит грунтовые воды? Здесь просто прослеживается момент конкретно отмыва денег, что мы сейчас вбухиваем туда, все это строим и как бы забываем про все это инвестиционное важное для города. Вопрос 2: С чего такие предположения, что это важный инвестиционный момент для нашего города, в чем он заключается? Особенно гостиница в этом месте, если учесть что есть 2 гостиницы просто пустые, только что построенные на углу парка 300-летия, буквально 200 метров. Он пустой, там нет рабочих мест, объясните мне, в чем смысл этого строения, повторяющего в принципе «Золотую Гавань» в которой проживает 7000 человек. Как вы планируете заселять? Кого туда заселять? И вообще в принципе для чего? Это просто построить, отмыть деньги и забыть? Потому что я на 90% уверена, что не будет там вообще ничего происходить. Соседнее здание затоплено на 3 этажа, построенное в принципе в этом же месте. 3 этажа, они не могут откачать воду нон-стоп постоянно работают машины, никто туда не приезжает, они практически заброшены, все. Дали разрешения построили, хотя не понятно, как дали. Вы хотите построить вот это мероприятие не понятное. Для начала ответьте инвестиционную выгоду? Для чего это надо городу? Я вообще не понимаю смысла в этой гостинице, она не нужна ни городу, ни нам, никому, кроме представителей застройщика, а тем более увеличение высотности. Такого спроса на гостиницу в этом месте нет. У вас должны быть какие-то маркетинговые исследования, что 7000 человек мечтают сюда приехать, если 2 гостиницы рядом 4х звездочные пустуют. И там есть паркинг между прочим, 4-этажный. Вопрос 3: компания Лотос Плаза, которую как я понимаю, мы сейчас рассматриваем, какие инвестиционные успешные проекты в нашем городе завершены у Вас? Я так понимаю, это московская компания братьев Зингаревичей. Если они сейчас хотят, планируют получить разрешение на увеличение этажности. Вот они замахиваются на такой глобальный проект, какие проекты они уже успели реализовать, которые оказались инвестиционно успешными для города? Потому что одно из конкретных предложений, что это так важно инвестиционно для города, что они увеличат эту этажность, т.е. я понимаю, что город прямо озолотится, как минимум от того, что они увеличат эту этажность. Какие у Вас инвестиционные проекты завершены в нашем городе?	Ответы на поставленные вопросы даны в ходе Собрания участников Публичных слушаний.
7.	Евдокимов П. А.: Небольшая справка: нам уважаемая выступающая сказала, что вот такая ПЛАЗА ЛОТОС хорошая, она заслуженный инвестор и для города делает вообще замечательные отчисления и т.д. и т.д. Небольшая справка, вы можете узнать ее из официальных источников, войдя в интернет, что нам говорят: ПЛАЗА ЛОТОС построила два здания, которые вы видите перед нами. Эти два здания они инвестиционный проект сдавать в апартаменты. Круто, все хорошо. Где этот проект? Проекта нету, никто в этот проект не пошел. Никаких апартаментов там не стало, они этот проект успешно продали айтишной компании, которая сейчас быстреешими темпами достраивает. И вот этот бардак, который... у меня 25 этаж и у меня пылица в окна, я мою там раз в неделю, потому что пылица. Они устроили долгострой, уважаемая ПЛАЗА ЛОТОС, которая космические инвестиции дает. Далее, где гарантия того, что эта уважаемая ПЛАЗА ЛОТОС, у которой, кстати, суды идут с банком Санкт-Петербург, которая взяла в долг 200 миллионов и с банком Санкт-Петербург идут суды у компании ПЛАЗА ЛОТОС. Скинуть, потом перепродать или бросить, если не пойдет и не достроить. Вот единственный инвестиции ПЛАЗА ЛОТОС. Это справка. Мое предложение: отказать.	Ответы на поставленные вопросы даны в ходе Собрания участников Публичных слушаний.

